

CAIXA

104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6		Vencimento 10/07/2015
Data do Documento 16/06/2015	N.º do Documento 8200003495	Data do Processamento 16/06/2015	Nosso Número 8200003495-3		(=) Valor do Documento 847,61
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado	

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16o.Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receltas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2015

Total das Despesas R\$ 65.811,09
SALDO ATUAL R\$ 166.946,90

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C R\$ 3.937,68
Fundo de inadimplência R\$ 5.504,80
Fundo de RH R\$ 10.973,55
Fundo de reserva R\$ 133.926,85
Aplicação automática R\$ 12.454,02
Fundo fixo (zelador) R\$ 150,00
Saldo Atual R\$ 166.946,90

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$	42.692,05	65,233%
Fundo de reserva	R\$	4.269,35	6,524%
Correio	R\$	12,40	0,019%
Lixo Hospitalar	R\$	171,30	0,262%
Fundo RH	R\$	3.159,96	4,828%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,010%
Aluguel garagem	R\$	14.008,00	21,404%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	917,88	1,403%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	207,84	0,318%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	65.445,28	100,00%

TAXAS EM ATRASO
Em atraso até 29/05/2015: 964 taxas valor total R\$ 732.862,19.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

OBSERVAÇÃO:

- A TAXA DE CONDOMÍNIO TEVE AUMENTO DE 3,27% DEVIDO AO REAJUSTE CON-
CEDIDO EM CONVENÇÃO COLETIVA DOS FUNCIONÁRIOS NO PERCENTUAL DE 10%
SOBRE O SALÁRIO BASE, ALÉM DE 25% SOBRE O VALE ALIMENTAÇÃO.

D E S P E S A S

Pessoal	R\$	15.546,00	23,622%
Folha de pagamento	R\$	10.599,34	16,106%
I.N.S.S.	R\$	2.183,70	3,318%
P.G.T.S.	R\$	272,96	0,415%
P.I.S.	R\$	354,00	0,538%
SECOVIMED	R\$	1.382,60	2,101%
Auxílio transporte	R\$	2.693,00	4,092%
Vale alimentação	R\$	761,65	1,157%
Cesta(s) básica(s)/materiais de limpeza	R\$	4.650,00	7,066%
Adiantamento salarial	R\$	586,70	0,891%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	39.029,95	59,306%
SUB-TOTAL	R\$	1.676,15	2,548%

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 16 de junho de 2015

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

Administrativas	R\$	756,00	1,149%
Taxa de administração	R\$	594,00	0,903%
Remuneração síndico(a)	R\$	243,10	0,369%
Despesas bancárias	R\$	5,70	0,009%
Despesas com correio	R\$	77,35	0,118%
Material de expediente / xerox	R\$	1.676,15	2,548%
SUB-TOTAL	R\$	1.676,15	2,548%

Conservação e Manutenção	R\$	5.559,01	8,447%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	2.217,00	3,369%
Recargas de extintores/retestes 2/2	R\$	291,90	0,444%
Materiais elétricos	R\$	193,92	0,295%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	350,00	0,532%
Treinamento brigada de incêndio 2/2	R\$	580,00	0,881%
Instalação de sinalizador/sensores garagem	R\$	8.010,00	12,171%
Serviços impermeabilização	R\$	288,52	0,438%
Manutenção de catracas	R\$	17.490,35	26,577%
SUB-TOTAL	R\$	17.490,35	26,577%

Públicas	R\$	2.411,52	3,664%
Sanepar - Cons. 245 m³	R\$	4.477,81	6,804%
Copal - Cons. 5.920 kWh	R\$	475,19	0,722%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	210,12	0,319%
Tarifa telefônica	R\$	7.574,64	11,509%
SUB-TOTAL	R\$	7.574,64	11,509%

Diversas	R\$	40,00	0,061%
Compra de água mineral	R\$	40,00	0,061%
SUB-TOTAL	R\$	40,00	0,061%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 65.811,09 100,001%

SALDO ANTERIOR	R\$	167.312,71
Total dos Recebimentos	R\$	65.445,28

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 722,18
Fundo de reserva.....R\$ 72,22
Fundo RH.....R\$ 53,21

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

CAIXA

104-0

10498.20002 03495.131686 70000.000359 7 64850000084761

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO					Vencimento 10/07/2015
Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH					Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6
Data do Documento 16/06/2015	Nº do Documento	Espécie Doc	Acerte	Data do Processamento 16/06/2015	Nosso Número 8200003495-3
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 847,61
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Taxa referente a Junho/2015 APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES ***BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO***					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					Código da Baixa

SACADO

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Cedente		Agência/Código Cedente		Vencimento	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH		1316.870.00000035-6		14/07/2015	
Data do Documento	N.º do Documento	Data do Processamento	Nosso Número	(-) Valor do Documento	
13/07/2015	8200003495	13/07/2015	8200003495-3	847,61	
(-) Desconto / Abatimento		(+/-) Outras Deduções		(+/-) Valor Cobrado	

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar (41) 3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Maio/2015

Total das Despesas R\$ 65.811,09
SALDO ATUAL R\$ 166.946,90

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$	42.692,05	65,233%
Fundo de reserva	R\$	4.269,35	6,524%
Correio	R\$	12,40	0,019%
Lixo Hospitalar	R\$	171,30	0,262%
Fundo RH	R\$	3.159,96	4,828%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,010%
Aluguel garagem	R\$	14.008,00	21,404%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	917,88	1,403%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	207,84	0,318%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	65.445,28	100,00%

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C	R\$	3.937,68
Fundo de inadimplência	R\$	5.504,80
Fundo de RH	R\$	10.973,55
Fundo de reserva	R\$	133.926,85
Aplicação automática	R\$	12.454,02
Fundo fixo (zelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	166.946,90

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 29/05/2015: 964 taxas valor total R\$ 732.862,19.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/honorários advocatícios e custas judiciais***

OBSERVAÇÃO:

- A TAXA DE CONDOMÍNIO TEVE AUMENTO DE 3,27% DEVIDO AO REAJUSTE CON-
CEDIDO EM CONVENÇÃO COLETIVA DOS FUNCIONÁRIOS NO PERCENTUAL DE 10%
SOBRE O SALÁRIO BASE, ALÉM DE 25% SOBRE O VALE ALIMENTAÇÃO.

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 16 de junho de 2015

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

D E S P E S A S

Pessoal	R\$	15.546,00	23,622%
Folha de pagamento	R\$	10.599,34	16,106%
I.N.S.S.	R\$	2.183,70	3,318%
F.G.T.S.	R\$	272,96	0,415%
P.I.S.	R\$	354,00	0,538%
SECOVIMED	R\$	1.382,60	2,101%
Auxílio transporte	R\$	2.693,00	4,092%
Vale alimentação	R\$	761,65	1,157%
Cesta(s) básica(s)/materiais de limpeza	R\$	4.650,00	7,066%
Adiantamento salarial	R\$	586,70	0,891%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	39.029,95	59,306%
SUB-TOTAL	R\$		

Administrativas

Taxa de administração	R\$	756,00	1,149%
Remuneração síndico(a)	R\$	594,00	0,903%
Despesas bancárias	R\$	243,10	0,369%
Despesas com correio	R\$	5,70	0,009%
Material de expediente / xerox	R\$	77,35	0,118%
SUB-TOTAL	R\$	1.676,15	2,548%

Conservação e Manutenção

Manutenção / conservação elevadores	R\$	5.559,01	8,447%
Recargas de extintores/retestes 2/2	R\$	2.217,00	3,369%
Materiais elétricos	R\$	291,90	0,444%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	193,92	0,295%
Treinamento brigada de incêndio 2/2	R\$	350,00	0,532%
Instalação de sinalizador/sensores garagem	R\$	580,00	0,881%
Serviços impermeabilização	R\$	8.010,00	12,171%
Manutenção de catracas	R\$	288,52	0,438%
SUB-TOTAL	R\$	17.490,35	26,577%

Públicas

Sanepar - Cons. 245 m³	R\$	2.411,52	3,664%
Copel - Cons. 5.920 kWh	R\$	4.477,81	6,804%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	475,19	0,722%
Tarifa telefônica	R\$	210,12	0,319%
SUB-TOTAL	R\$	7.574,64	11,509%

Diversas

Compra de água mineral	R\$	40,00	0,061%
SUB-TOTAL	R\$	40,00	0,061%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS

	R\$	65.811,09	100,001%
--	-----	-----------	----------

SALDO ANTERIOR

	R\$	167.312,71
--	-----	------------

Total dos Recebimentos	R\$	65.445,28
------------------------	-----	-----------

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 722,18
Fundo de reserva.....R\$ 72,22
Fundo RH.....R\$ 53,21

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA 104-0 10498.20002 03495.131686 70000.000359 9 64890000084761

Local de Pagamento				Vencimento	
PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO				14/07/2015	
Cedente				Agência/Código Cedente	
CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH				1316.870.00000035-6	
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
13/07/2015				13/07/2015	8200003495-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento
	SR	R\$			847,61
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) Desconto / Abatimento
Taxa referente a Junho/2015					(-) Outras Deduções
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES					(+) Mora/Multa/Juros
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO					(+) Outros Acréscimos
					(-) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					Código da Baixa

SACADO
LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO



13/07/2015 - BANCO DO BRASIL - 14:05:54
444404444 0019

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SERGIO DE SOUZA
AGENCIA: 4444-X CONTA: 43.050-1

=====

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10498200020349513168670000000359964890000084761
NR. DOCUMENTO 71.307
DATA DO PAGAMENTO 13/07/2015
VALOR DO DOCUMENTO 847,61
VALOR COBRADO 847,61

=====

NR.AUTENTICACAO 9.CBB.B8B.302.158.8FB