

CAIXA

104-0

RECIBO DO SACADO

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6	Vencimento 10/05/2015
Data do Documento 23/04/2015	N.º do Documento 8200003249	Data do Processamento 23/04/2015	Nosso Número 8200003249-7	(=) Valor do Documento 801,34
(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16º Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Março/2015

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$	40.155,02	66,416%
Fundo de reserva	R\$	4.015,64	6,642%
Correio	R\$	9,60	0,016%
Lixo Hospitalar	R\$	153,00	0,253%
Fundo RH	R\$	2.972,18	4,916%
Cartões de proximidade	R\$	13,00	0,022%
Aluguel garagem	R\$	12.216,00	20,205%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	900,11	1,489%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	25,74	0,043%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	60.460,29	100,00%

D E S P E S A S

Pessoal	R\$	14.888,00	24,819%
Folha de pagamento	R\$	9.924,04	16,544%
I.N.S.S.	R\$	2.029,69	3,384%
F.G.T.S.	R\$	265,35	0,442%
P.I.S.	R\$	376,65	0,628%
SECOVIMED	R\$	3.010,00	5,018%
Férias - Sr. Osmar	R\$	3.461,00	5,770%
Férias - Sr. Antonio Cirino	R\$	1.374,40	2,291%
Auxílio transporte	R\$	2.696,50	4,495%
Vale alimentação	R\$	672,06	1,120%
Cesta(s) básica(s)/materiais de limpeza	R\$	4.050,00	6,752%
Adiantamento salarial	R\$	621,24	1,036%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	43.368,93	72,299%
SUB-TOTAL	R\$	43.368,93	72,299%

Administrativas	R\$	756,00	1,260%
Taxa de administração	R\$	593,00	0,989%
Remuneração síndico(a)	R\$	230,10	0,384%
Despesas bancárias	R\$	273,90	0,457%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	1.853,00	3,090%
SUB-TOTAL	R\$	1.853,00	3,090%

Conservação e Manutenção	R\$	5.559,01	9,267%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	2.200,00	3,668%
Substituição de registros (caixas de água)	R\$	183,00	0,305%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	266,11	0,444%
Manutenção de catracas	R\$	8.208,12	13,684%
SUB-TOTAL	R\$	8.208,12	13,684%

Públicas	R\$	2.417,75	4,031%
Sanepar - Cons. 259 m³	R\$	3.398,52	5,666%
Copel - Cons. 6.160 kWh	R\$	463,26	0,772%
I.P.T.U. (garagens locadas)	R\$	235,65	0,393%
Tarifa telefônica	R\$	6.515,18	10,862%
SUB-TOTAL	R\$	6.515,18	10,862%

Diversas	R\$	40,00	0,067%
Compra de água mineral	R\$	40,00	0,067%
SUB-TOTAL	R\$	40,00	0,067%

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 59.985,23 100,002%

SALDO ANTERIOR	R\$	176.048,54
Total dos Recebimentos	R\$	60.460,29
Total das Despesas	R\$	59.985,23
SALDO ATUAL	R\$	176.523,60

COMPOSIÇÃO DO SALDO	
Saldo em C/C	R\$ 20.009,38
Fundo de inadimplência	R\$ 5.436,45
Fundo de RH	R\$ 7.629,88
Fundo de reserva	R\$ 142.809,63
Aplicação automática	R\$ 488,26
Fundo fixo (zelador)	R\$ 150,00
Saldo Atual	R\$ 176.523,60

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/03/2015: 949 taxas valor total R\$ 721.627,25.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 10 de abril de 2015

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 682,56
Fundo de reserva.....R\$ 68,26
Fundo RH.....R\$ 50,52

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA

104-0

10498.20002 03249.131685 70000.000359 8 64240000080134

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VCTO			Vencimento 10/05/2015	
Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6	
Data do Documento 23/04/2015	Nº do Documento 8200003249	Espécie Doc	Aceite	Data do Processamento 23/04/2015
Uso do Banco	Carteira SR	Espécie R\$	Quantidade	Valor
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)				(=) Valor do Documento 801,34
Taxa referente a Abril/2015				(-) Desconto / Abatimento
APOS VCTO MULTA 2% + JUROS 1% AO MES				(-) Outras Deduções
BANCO NAO RECEBER APOS 30 DIAS DO VCTO				(+) Mora/Multa/Juros
				(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores				Código da Baixa

SACADO

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510, CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO



**Comprovante de pagamento de boleto**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	SERGIO DE SOUZA
Conta de débito:	2223 / 001 / 00022850-4

Representação numérica do código de barras:

10498.20002 03249.131685 70000.000359 8 64240000080134

Data do vencimento:	10/05/2015
Nome do banco:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Valor (R\$):	801,34
Identificação da operação:	CONDOMINIO 1003

Data de débito:	08/05/2015
Data/hora da operação:	08/05/2015 11:59:18

Código da operação:	00348341
Chave de segurança:	QTG75KVMXWGC7MNE

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104