

CAIXA**104-0****RECIBO DO SACADO**

Cedente CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH			Agência/Código Cedente 1316.870.00000035-6	Vencimento 10/03/2015
Data do Documento 12/02/2015	N. do Documento 8200003003	Data do Processamento 12/02/2015	Nosso Número 8200003003-6	(=) Valor do Documento 814,34
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras Deduções	(+) Mora / Multas / Juros	(+) Outros Acréscimos	(=) Valor Cobrado

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA.
Rua Marechal Deodoro, 252 16o.Andar (41)3039-3837
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Janeiro/2015

CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL ADAM SMITH**R E C E I T A S**

Quota mensal	R\$	39.514,50	68,899%
Fundo de reserva	R\$	3.951,54	6,890%
Correio	R\$	7,20	0,013%
Lixo Hospitalar	R\$	187,00	0,326%
Taxa(s) em atraso	R\$	112,17	0,196%
Fundo RH	R\$	2.924,61	5,099%
Cartões de proximidade	R\$	6,50	0,011%
Aluguel garagem	R\$	9.686,00	16,889%
Rendimentos aplicação financeira	R\$	877,55	1,530%
Recebimento de Multas e Juros	R\$	83,91	0,146%
TOTAL DOS RECEBIMENTOS	R\$	57.350,98	100,00%

D E S P E S A S

Pessoal	R\$	13.152,00	23,413%
Folha de pagamento	R\$	9.671,58	17,217%
I.N.S.S.	R\$	2.878,67	5,125%
F.G.T.S.	R\$	475,00	0,846%
P.I.S.	R\$	354,00	0,630%
SECOVIMED	R\$	3.050,00	5,430%
Férias - Sr. José	R\$	890,80	1,586%
Auxílio transporte	R\$	2.693,00	4,794%
Cesta(s) básica(s)	R\$	1.280,79	2,280%
Cesta(s) básica(s)/material de limpeza	R\$	4.050,00	7,210%
Adiantamento salarial	R\$	1.082,00	1,926%
Imposto de Renda retido na fonte	R\$	39.577,84	70,457%
SUB-TOTAL	R\$	70,457%	

Administrativas	R\$	756,00	1,346%
Taxa de administração	R\$	593,00	1,056%
Remuneração síndico(a)	R\$	229,50	0,409%
Despesas bancárias	R\$	4,40	0,008%
Despesas com correio	R\$	151,85	0,270%
Material de expediente / xerox / formulários	R\$	1.734,75	3,089%
SUB-TOTAL	R\$	3,089%	

Conservação e Manutenção	R\$	5.559,01	9,896%
Manutenção / conservação elevadores	R\$	225,61	0,402%
Materiais de limpeza	R\$	213,24	0,380%
Coleta de lixo hospitalar	R\$	266,11	0,474%
Manutenção de catracas	R\$	200,00	0,356%
Desmontagem árvore de natal	R\$	750,00	1,335%
Revisão CPU/câmeras	R\$	35,00	0,062%
Controle remoto	R\$	7.248,97	12,905%
SUB-TOTAL	R\$	12,905%	

Públicas	R\$	2.314,17	4,120%
Sanepar - Cons. 248 m³	R\$	3.237,45	5,763%
Copel - Cons. 6.720 kWh	R\$	209,83	0,374%
Tarifa telefônica	R\$	5.761,45	10,257%
SUB-TOTAL	R\$	10,257%	

Diversas	R\$	1.825,40	3,250%
Seguro condomínio 3/4	R\$	26,13	0,047%
Compra água mineral/mercadorias assembleia	R\$	1.851,53	3,297%
SUB-TOTAL	R\$	3,297%	

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 56.174,54 100,005%

SALDO ANTERIOR R\$ 168.643,62

Total dos Recebimentos R\$ 57.350,98
Total das Despesas R\$ 56.174,54
SALDO ATUAL R\$ 169.820,06

COMPOSIÇÃO DO SALDO

Saldo em C/C	R\$	10.922,61
Fundo de inadimplência	R\$	5.374,31
Fundo de RH	R\$	10.828,03
Fundo de reserva	R\$	142.064,86
Aplicação automática	R\$	480,25
Fundo fixo (zelador)	R\$	150,00
Saldo Atual	R\$	169.820,06

TAXAS EM ATRASO

Em atraso até 31/01/2015: 930 taxas valor total R\$ 705.527,29.
*** Valores a serem acrescidos de multa/juros/correção monetária/
honorários advocatícios e custas judiciais***

IMÓVEIS? CONSULTE www.sertaimoveis.com.br

Curitiba 04 de fevereiro de 2015

SERTA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA

LINDOLFO TIMM
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 510 CENTRO
80.420-000 CURITIBA/PR
Conjunto: 1003 Bloco:

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 682,56
Fundo de reserva.....R\$ 68,26
Fundo RH.....R\$ 50,52
Cartões de proximidade.....R\$ 13,00

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

JUE 324 199.53

RG 3 342 809 00 35 P Pa

**Comprovante de pagamento de boleto**

Via Internet Banking CAIXA

Nome:	SERGIO DE SOUZA
Conta de débito:	2223 / 001 / 00022850-4

Representação numérica do código de barras:

10498.20002 03003.131681 70000.000359 1 63630000081434

Data do vencimento:	10/03/2015
Nome do banco:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Valor (R\$):	814,34
Identificação da operação:	COND 03/15

Data de débito:	09/03/2015
Data/hora da operação:	09/03/2015 14:51:20

Código da operação:	00802494
Chave de segurança:	Z41KZHS3N8UT6UWX

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104