

**Chave de Acesso da NFS-e**

4314902220294081700017500000000017126046787488012



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

**Número da NFS-e**  
171

**Competência da NFS-e**  
06/04/2026

**Data e Hora da emissão da NFS-e**  
06/04/2026 07:40:59

**Número da DPS**  
69

**Série da DPS**  
70000

**Data e Hora da emissão da DPS**  
06/04/2026 07:40:59

**EMITENTE DA NFS-e**

Prestador do Serviço

**CNPJ / CPF / NIF**

02.940.817/0001-75

**Inscrição Municipal**

-

**Telefone**

(51) 3330-3133

**Nome / Nome Empresarial**

METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

**E-mail**

PLANEJAMENTO@OPENPAR.COM.BR

**Endereço**

AVENIDA CARLOS GOMES, 1340, TRES FIGUEIRAS

**Município**

Porto Alegre - RS

**CEP**

90470-282

**Simples Nacional na Data de Competência**

Não optante

**Regime de Apuração Tributária pelo SN**

-

**TOMADOR DO SERVIÇO**

**CNPJ / CPF / NIF**

454.794.530-68

**Inscrição Municipal**

-

**Telefone**

-

**Nome / Nome Empresarial**

HEITOR JOSE SCHUCH

**E-mail**

-

**Endereço**

R DOS ANDRADAS, 1155, 603, CENTRO HISTORICO

**Município**

Porto Alegre - RS

**CEP**

90020-015

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

**SERVIÇO PRESTADO**

**Código de Tributação Nacional**

11.01.01 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.

**Código de Tributação Municipal**

-

**Local da Prestação**

Porto Alegre - RS

**País da Prestação**

-

**Descrição do Serviço**

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS

COMPET: ABRIL 2026

Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

**TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL**

**Tributação do ISSQN**

Operação Tributável

**País Resultado da Prestação do Serviço**

-

**Município de Incidência do ISSQN**

Porto Alegre - RS

**Regime Especial de Tributação**

Nenhum

**Tipo de Imunidade**

-

**Suspensão da Exigibilidade do ISSQN**

Não

**Número Processo Suspensão**

-

**Benefício Municipal**

-

**Valor do Serviço**

R\$ 370,00

**Desconto Incondicionado**

-

**Total Deduções/Reduções**

-

**Cálculo do BM**

-

**BC ISSQN**

R\$ 370,00

**Alíquota Aplicada**

5,00%

**Retenção do ISSQN**

Não Retido

**ISSQN Apurado**

R\$ 18,50

**TRIBUTAÇÃO FEDERAL**

**IRRF**

-

**Contribuição Previdenciária - Retida**

-

**Contribuições Sociais - Retidas**

-

**Descrição Contrib. Sociais - Retidas**

0 - PIS/COFINS/CSLL Não Retidos

**PIS - Débito Apuração Própria**

R\$ 2,40

**COFINS - Débito Apuração Própria**

R\$ 11,10

**VALOR TOTAL DA NFS-E**

**Valor do Serviço**

R\$ 370,00

**Desconto Condicionado**

-

**Desconto Incondicionado**

-

**ISSQN Retido**

-

**Total das Retenções Federais**

-

**PIS/COFINS - Débito Apur. Própria**

-

**Valor Líquido da NFS-e**

R\$ 370,00

**TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS**

**Federais**

0,00 %

**Estaduais**

0,00 %

**Municipais**

5,00 %

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**



## Identificação da NFS-e

Chave de acesso

43149022202940817000175000000000017126046787488012

Data de geração

06/04/2026 às 07:40:59-03:00

Versão

1.01

---

## Identificação do DPS

Número

69

Série

70000

Data de emissão

06/04/2026 às 07:40:59-03:00

Versão

1.01

---

## Emitente

Razão Social

METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ

02.940.817/0001-75

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

AVENIDA CARLOS GOMES, 1340, Bairro TRES FIGUEIRAS, CEP 90470282, Porto Alegre/RS

Telefone

(51)3330-3133

Email

## Tributação Municipal

### Tributação do ISSQN

1 - Operação Tributável

### País Resultado da Prestação de Serviço

-

### Município de Incidência

Porto Alegre/RS

### Tipo de Imunidade

-

### Suspensão do ISSQN

-

### Número processo suspensão

-

### Benefício Municipal - BM

-

### Valor do Serviço

R\$ 370,00

### Desconto incondicionado

R\$ 0,00

### Total Deduções/Reduções

R\$ 0,00

### Total Benefício Municipal

R\$ 0,00

### Base de Cálculo

R\$ 370,00

### Alíquota

5,00

%

### Valor do ISSQN

R\$ 18,50

### Retenção

1 - Não Retido

## Outras Informações

Versão da Aplicação

EmissorWeb\_1.6.0.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

---

## Tomador

CPF

454.794.530-68

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

HEITOR JOSE SCHUCH

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

R DOS ANDRADAS , 1155 /603 , Bairro CENTRO HISTORICO , CEP 90020015 , Porto Alegre/RS

---

## Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Porto Alegre/RS

Código de Tributação Nacional

110101 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

-

Descrição do serviço

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS COMPET: ABRIL 2026 Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

---

## Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

---

## Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

1 - Operação Tributável com Alíquota Básica

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$ 370,00

PIS - Alíquota

0,65

%

PIS - Valor do imposto

R\$ 2,40

COFINS - Alíquota

3,00

%

COFINS - Valor do imposto

R\$ 11,10

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

Não informado

Valor Retido IRRF

R\$ 0,00

Valor Retido CSLL

R\$ 0,00

Valor Retido CP

R\$ 0,00

---

## Total dos tributos

Federal

0,00

%

Estadual

0,00

%

Municipal

5,00

%

---