

Chave de Acesso da NFS-e

4314902220294081700017500000000014126032413549855



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

Número da NFS-e 141	Competência da NFS-e 06/03/2026	Data e Hora da emissão da NFS-e 06/03/2026 11:17:29
Número da DPS 39	Série da DPS 70000	Data e Hora da emissão da DPS 06/03/2026 11:17:29

EMITENTE DA NFS-e Prestador do Serviço	CNPJ / CPF / NIF 02.940.817/0001-75	Inscrição Municipal -	Telefone (51) 3330-3133
Nome / Nome Empresarial METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA		E-mail PLANEJAMENTO@OPENPAR.COM.BR	
Endereço CARLOS GOMES, 1340, TRES FIGUEIRAS		Município Porto Alegre - RS	CEP 90470-282
Simplex Nacional na Data de Competência Não optante		Regime de Apuração Tributária pelo SN -	

TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF 454.794.530-68	Inscrição Municipal -	Telefone -
Nome / Nome Empresarial HEITOR JOSE SCHUCH		E-mail -	
Endereço R DOS ANDRADAS, 1155, 603, CENTRO HISTORICO		Município Porto Alegre - RS	CEP 90020-015

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional 11.01.01 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.	Código de Tributação Municipal -	Local da Prestação Porto Alegre - RS	País da Prestação -
Descrição do Serviço LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS COMPET: MARÇO 2026 Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA			

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN Operação Tributável	País Resultado da Prestação do Serviço -	Município de Incidência do ISSQN Porto Alegre - RS	Regime Especial de Tributação Nenhum
Tipo de Imunidade -	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN Não	Número Processo Suspensão -	Benefício Municipal -
Valor do Serviço R\$ 370,00	Desconto Incondicionado -	Total Deduções/Reduções -	Cálculo do BM -
BC ISSQN R\$ 370,00	Alíquota Aplicada 5,00%	Retenção do ISSQN Não Retido	ISSQN Apurado R\$ 18,50

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF -	Contribuição Previdenciária - Retida -	Contribuições Sociais - Retidas -	Descrição Contrib. Sociais - Retidas 0 - PIS/COFINS/CSLL Não Retidos
PIS - Débito Apuração Própria R\$ 2,40	COFINS - Débito Apuração Própria R\$ 11,10		

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço R\$ 370,00	Desconto Condicionado -	Desconto Incondicionado -	ISSQN Retido -
Total das Retenções Federais -	PIS/COFINS - Débito Apur. Própria -		Valor Líquido da NFS-e R\$ 370,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais 0,00 %	Estaduais 0,00 %	Municipais 5,00 %
---------------------------	----------------------------	-----------------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso

43149022202940817000175000000000014126032413549855

Data de geração

06/03/2026 às 11:17:29-03:00

Versão

1.01

Identificação do DPS

Número

39

Série

70000

Data de emissão

06/03/2026 às 11:17:29-03:00

Versão

1.01

Emitente

Razão Social

METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ

02.940.817/0001-75

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

CARLOS GOMES, 1340, Bairro TRES FIGUEIRAS, CEP 90470282, Porto Alegre/RS

Telefone

(51)3330-3133

Email

Tributação Municipal

Tributação do ISSQN

1 - Operação Tributável

País Resultado da Prestação de Serviço

-

Município de Incidência

Porto Alegre/RS

Tipo de Imunidade

-

Suspensão do ISSQN

-

Número processo suspensão

-

Benefício Municipal - BM

-

Valor do Serviço

R\$ 370,00

Desconto incondicionado

R\$ 0,00

Total Deduções/Reduções

R\$ 0,00

Total Benefício Municipal

R\$ 0,00

Base de Cálculo

R\$ 370,00

Alíquota

5,00

%

Valor do ISSQN

R\$ 18,50

Retenção

1 - Não Retido

Outras Informações

Versão da Aplicação

EmissorWeb_1.6.0.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF

454.794.530-68

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

HEITOR JOSE SCHUCH

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

R DOS ANDRADAS , 1155 /603 , Bairro CENTRO HISTORICO , CEP 90020015 , Porto Alegre/RS

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Porto Alegre/RS

Código de Tributação Nacional

110101 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

-

Descrição do serviço

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS COMPET: MARÇO 2026 Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

1 - Operação Tributável com Alíquota Básica

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$ 370,00

PIS - Alíquota

0,65

%

PIS - Valor do imposto

R\$ 2,40

COFINS - Alíquota

3,00

%

COFINS - Valor do imposto

R\$ 11,10

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

Não informado

Valor Retido IRRF

R\$ 0,00

Valor Retido CSLL

R\$ 0,00

Valor Retido CP

R\$ 0,00

Total dos tributos

Federal

0,00

%

Estadual

0,00

%

Municipal

5,00

%
