

Chave de Acesso da NFS-e

4314902220294081700017500000000011226026838690690

Número da NFS-e
112Competência da NFS-e
09/02/2026Data e Hora da emissão da NFS-e
09/02/2026 13:24:20Número da DPS
10Série da DPS
70000Data e Hora da emissão da DPS
09/02/2026 13:24:20

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e
Prestador do ServiçoCNPJ / CPF / NIF
02.940.817/0001-75Inscrição Municipal
-Telefone
(51) 3330-3133Nome / Nome Empresarial
METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDAE-mail
PLANEJAMENTO@OPENPAR.COM.BREndereço
CARLOS GOMES, 1340, TRES FIGUEIRASMunicípio
Porto Alegre - RSCEP
90470-282Simples Nacional na Data de Competência
Não optanteRegime de Apuração Tributária pelo SN
-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF
454.794.530-68Inscrição Municipal
-Telefone
-Nome / Nome Empresarial
HEITOR JOSE SCHUCHE-mail
-Endereço
R DOS ANDRADAS, 1155, 603, CENTRO HISTORICOMunicípio
Porto Alegre - RSCEP
90020-015

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional
11.01.01 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.Código de Tributação Municipal
-Local da Prestação
Porto Alegre - RSPaís da Prestação
-Descrição do Serviço
LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS
COMPET: FEVEREIRO 2026
Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN
Operação TributávelPaís Resultado da Prestação do Serviço
-Município de Incidência do ISSQN
Porto Alegre - RSRegime Especial de Tributação
NenhumTipo de Imunidade
-Suspensão da Exigibilidade do ISSQN
NãoNúmero Processo Suspensão
-Benefício Municipal
-Valor do Serviço
R\$ 370,00Desconto Incondicionado
-Total Deduções/Reduções
-Cálculo do BM
-BC ISSQN
R\$ 370,00Alíquota Aplicada
5,00%Retenção do ISSQN
Não RetidoISSQN Apurado
R\$ 18,50

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

Contribuição Previdenciária - Retida

Contribuições Sociais - Retidas

Descrição Contrib. Sociais - Retidas
0 - PIS/COFINS/CSLL Não RetidosPIS - Débito Apuração Própria
R\$ 2,40COFINS - Débito Apuração Própria
R\$ 11,10

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço
R\$ 370,00Desconto Condicionado
-Desconto Incondicionado
-ISSQN Retido
-Total das Retenções Federais
-PIS/COFINS - Débito Apur. Própria
-Valor Líquido da NFS-e
R\$ 370,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais
0,00 %Estaduais
0,00 %Municipais
5,00 %

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso	Data de geração	Versão
43149022202940817000175000000000011226026838690690	09/02/2026 às 13:24:20-03:00	1.01

Identificação do DPS

Número	Série	Data de emissão	Versão
10	70000	09/02/2026 às 13:24:20-03:00	1.01

Emitente

Razão Social	
METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	
CNPJ	Inscrição Municipal
02.940.817/0001-75	-
Situação Perante o Simples Nacional	Regime Especial de Tributação
Não Optante	Nenhum
Endereço do Estabelecimento/Domicílio	
CARLOS GOMES , 1340 , Bairro TRES FIGUEIRAS , CEP 90470282 , Porto Alegre/RS	
Telefone	Email
(51)3330-3133	financeiro@openpar.com.br

Tributação Municipal

Tributação do ISSQN	País Resultado da Prestação de Serviço	Município de Incidência
1 - Operação Tributável	-	Porto Alegre/RS
Tipo de Imunidade	Suspensão do ISSQN	Número processo suspensão
-	-	-
Benefício Municipal - BM	Valor do Serviço	Desconto incondicionado
-	R\$ 370,00	R\$ 0,00
Total Deduções/Reduções	Total Benefício Municipal	Base de Cálculo
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 370,00
Alíquota	Valor do ISSQN	Retenção
5,00 %	R\$ 18,50	1 - Não Retido

Outras Informações

Versão da Aplicação	Ambiente Gerador	Situação da NFS-e
EmissorWeb_1.6.0.0	2 - Sefin Nacional NFS-e	100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF	Inscrição Municipal
454.794.530-68	-
Nome/Razão Social	
HEITOR JOSE SCHUCH	

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

R DOS ANDRADAS , 1155 /603 , Bairro CENTRO HISTORICO , CEP 90020015 , Porto Alegre/RS

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Porto Alegre/RS

Código de Tributação Nacional

110101 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

-

Descrição do serviço

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS COMPET: FEVEREIRO 2026 Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro - POA

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Número do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto que autorize a prestação do serviço em operações B2B

-

Itens do Pedido, Ordem de Compra, Ordem de Serviço ou Projeto

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

1 - Operação Tributável com Alíquota Básica

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$370,00

PIS - Alíquota

0,65%

PIS - Valor do imposto

R\$2,40

COFINS - Alíquota

3,00%

COFINS - Valor do imposto

R\$11,10

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

Não informado

Valor Retido IRRF

R\$0,00

Valor Retido CSLL

R\$0,00

Valor Retido CP

R\$0,00

Total dos tributos

Federal

0,00%

Estadual

0,00%

Municipal

5,00%