



## 1 - CREDITO REAL S/A

CNPJ: 92.691.336/0001-66

AV CARLOS GOMES, 1450 - CEP:90480-001 - BAIRRO AUXILIADORA - PORTO ALEGRE/RS - FONE:32141414

## BOLETO DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00602-CHAVES BARCELLOS  
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS  
CONDÔMINO : 142405-CASSIO PEGORARO PIOVESAN-809.664.110/72  
ECONOMIA : SL 603  
COMPETÊNCIA: 01/2026 (NORMAL)

## VENCIMENTO

05/02/2026

## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 00120-CONDOMINIO                    | 1.257,91 |
| 00233-ENERGIA ELETRICA              | 39,05    |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA                | 47,34    |
| 00532-FUNDO RESERVA (FUNDO RESERVA) | 115,19   |
| 00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCION  | 31,95    |
| 04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO      | 4,36     |
| -----                               |          |
| VALOR DO DOCUMENTO                  | 1.495,80 |
| VLR.MULTA                           | 29,19    |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO       | 1.524,99 |

## I N F O R M A T I V O

\* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores.

\* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:

Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre  
Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

Autenticação Mecânica



341-7

34191.09107 50680.980898 76220.070007 1 13480000149580

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                 |            |                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                 |            |                    | Vencimento                  |
| PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                 |            |                    | 05/02/2026                  |
| Beneficiário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                 |            |                    | Agência/Código Beneficiário |
| CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                 |            |                    | 897/62200-7                 |
| Data Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do Documento    | Espécie Doc     | Aceite     | Data Processamento | Nosso Número                |
| 16/01/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 00602.SL 603.01/2026.N |                 |            | 15/01/2026         | 109/10506809-8              |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Carteira               | Espécie (Moeda) | Quantidade | Valor              | (=) Valor do Documento      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 109                    | R\$             |            |                    | 1.495,80                    |
| Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)<br>* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.<br>* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:<br>Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre<br>Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre<br>**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$29,19. |                        |                 |            |                    | (-) Desconto/Abatimento     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                 |            |                    | (-) Outras Deduções         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                 |            |                    | (+) Mora/Multa              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                 |            |                    | (+) Outros Acréscimos       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                 |            |                    | (=) Valor Cobrado           |

Pagador

CASSIO PEGORARO PIOVESAN

Econ.:00602.SL 603(809.664.110-72)

R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603

90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação