

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado
As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN
ECONOMIA : SL 603
COMPETÊNCIA : 12/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/01/2026

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.248,75	
00233-ENERGIA ELETRICA	38,46	
00282-CONSUMO D'ÁGUA	49,71	
00532-FUNDO RESERVA	FUNDO RESERVA	115,19
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95	
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25	

TOTAL	1.488,31	
VLR. MULTA	29,04	
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.517,35	

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaupix/qv2/9dc96691-ce26-4881-a375-1c9c8734ee5c5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503***63044EAC

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Banco Itaú S/A	341-7	34191.09107 43736.060898 76220.070007 7 13170000148831			
Local de Pagamento	PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		Vencimento	05/01/2026	
Beneficiário	CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		Agência / Código do Beneficiário	897/62200-7	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número
15/12/2025	00602.SL.603.12/2025.N		N	15/12/2025	109/104373606
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	REAL			1.488,31
Instruções	* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$29,04.				(-) Desconto
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador	CASSIO PEGORARO PIOVESAN R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603		809.664.110/72		
Pagador Avalista	90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS				



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

Em laranja: Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.

Em amarelo: Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.

Em azul: Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.

Em verde: Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

 Banco Itaú S/A	341 7 341	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440001	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA			Vencimento 23/08/2023
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMNIOS S/A - CNPJ 92.691.338/0001-68			Agência Código Beneficiário 897/08768-0

 Santander	033 033	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440001	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA			Vencimento 07/07/2023
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMNIOS S/A - CNPJ 92.691.338/0002-29 / CREDITO REAL - COBRANCAS 3+			Agência Código Beneficiário 1001/0237970

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397