

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN
ECONOMIA : SL 603
COMPETÊNCIA : 11/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/12/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.248,75
00233-ENERGIA ELETRICA	35,26
00282-CONSUMO D'ÁGUA	56,85
00532-FUNDO RESERVA	115,19
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25

TOTAL	1.492,25
VLR. MULTA	29,12
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.521,37

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

PIX



PIX copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX2555api.itaupix/qv2/d3c3f4f2-b7d1-441c-bd7c-e89883d92dda520400053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503***6304E1D8

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09107 37023.750898 76220.070007 5 12860000149225

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento 05/12/2025
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7
Data Documento 17/11/2025	Nº Documento 00602.SL 603.11/2025.N	Espécie Doc.	Aceite N	Data de Processamento 17/11/2025	Nosso Número 109/103702375
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.492,25
Instruções * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$29,12.					(-) Desconto
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador CASSIO PEGORARO PIOVESAN R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603					809.664.110/72
Pagador Avalista 90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

Em laranja: Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.

Em amarelo: Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.

Em azul: Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.

Em verde: Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

Itaú Banco Itaú S/A	341 7 341	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Vencimento 23/08/2023		
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.336/0001-68	Agência/Código Beneficiário 897/08768-0		

Santander	033 033	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Vencimento 07/07/2023		
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.336/0002-29 / CRÉDITO REAL - COBRANÇAS 3+	Agência/Código Beneficiário 1001/0237970		

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 🛡️
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397