

Chave de Acesso da NFS-e

4314902220294081700017500000000004225126922536237

Número da NFS-e

42

Competência da NFS-e

08/12/2025

Data e Hora da emissão da NFS-e

08/12/2025 08:33:32

Número da DPS

83

Série da DPS

900

Data e Hora da emissão da DPS

08/12/2025 08:33:32

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada
pela leitura deste código QR ou pela consulta da
chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

02.940.817/0001-75

Inscrição Municipal

-

Telefone

(51) 3330-3133

Nome / Nome Empresarial

METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO
IMOBILIARIO LTDA

E-mail

PLANEJAMENTO@OPENPAR.COM.BR

Endereço

GENERAL ANDRADE NEVES, 38, CENTRO HISTORICO

Município

Porto Alegre - RS

CEP

90010-210

Simples Nacional na Data de Competência

Não optante

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF

454.794.530-68

Inscrição Municipal

-

Telefone

-

Nome / Nome Empresarial

HEITOR JOSE SCHUCH

E-mail

-

Endereço

R DOS ANDRADAS, 1155, 603, CENTRO HISTORICO

Município

Porto Alegre - RS

CEP

90020-015

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional

11.01.01 - Guarda e estacionamento
de veículos terrestres automotores.

Código de Tributação Municipal

-

Local da Prestação

Porto Alegre - RS

País da Prestação

-

Descrição do Serviço

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS

COMPET: DEZEMBRO 2025

Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

-

Município de Incidência do ISSQN

Porto Alegre - RS

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Tipo de Imunidade

-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN

Não

Número Processo Suspensão

-

Benefício Municipal

-

Valor do Serviço

R\$ 370,00

Desconto Incondicionado

-

Total Deduções/Reduções

-

Cálculo do BM

-

BC ISSQN

R\$ 370,00

Alíquota Aplicada

5,00%

Retenção do ISSQN

Não Retido

ISSQN Apurado

R\$ 18,50

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

-

CP

-

CSLL

-

PIS

R\$ 2,41

COFINS

R\$ 11,10

Retenção do PIS/COFINS

Não Retido

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

R\$ 13,51

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 370,00

Desconto Condicionado

R\$

Desconto Incondicionado

R\$

ISSQN Retido

-

IRRF, CP,CSLL - Retidos

R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

-

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 370,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

0,00 %

Estaduais

0,00 %

Municipais

5,00 %

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Identificação da NFS-e

Chave de acesso

4314902220294081700017500000000004225126922536237

Data de geração

08/12/2025 às 08:33:32-03:00

Versão

1.00

Identificação do DPS

Número

83

Série

900

Data de emissão

08/12/2025 às 08:33:32-03:00

Versão

1.00

Emitente

Razão Social

METROPOLITANA EMPREENDIMENTOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

LTDA

CNPJ

02.940.817/0001-75

Inscrição Municipal

-

Situação Perante o Simples Nacional

Não Optante

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

GENERAL ANDRADE NEVES , 38 , Bairro CENTRO HISTORICO , CEP 90010210 ,
Porto Alegre/RS

Telefone

(51)3330-3133 (tel:(51)3330-3133)

Email

financeiro@openpar.com.br

Tributação Municipal

Tributação do ISSQN

1 - Operação Tributável

País Resultado da Prestação de Serviço

-

Município de Incidência

Porto Alegre/RS

Tipo de Imunidade

-

Suspensão do ISSQN

-

Número processo suspensão

-

Benefício Municipal - BM

-

Valor do Serviço

R\$	370,00
-----	--------

Desconto incondicionado

R\$	0,00
-----	------

Total Deduções/Reduções

R\$	0,00
-----	------

Total Benefício Municipal

R\$	0,00
-----	------

Base de Cálculo

R\$	370,00
-----	--------

Alíquota

5,00	%
------	---

Valor do ISSQN

--

R\$	18,50
-----	-------

Retenção

1 - Não Retido

Outras Informações

Versão da Aplicação

EmissorWeb_1.4.0.0

Ambiente Gerador

2 - Sefin Nacional NFS-e

Situação da NFS-e

100 - NFS-e Gerada

Tomador

CPF

454.794.530-68

Inscrição Municipal

-

Nome/Razão Social

HEITOR JOSE SCHUCH

Endereço do Estabelecimento/Domicílio

R DOS ANDRADAS , 1155 /603 , Bairro CENTRO HISTORICO , CEP 90020015 , Porto Alegre/RS
--

Serviço Prestado

País

Brasil

Município

Porto Alegre/RS

Código de Tributação Nacional

110101 - Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores.

Item da NBS correspondente ao serviço prestado

-

Descrição do serviço

LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA MENSALISTAS COMPET: DEZEMBRO 2025
Estacionamento localizado na rua General Andrade de Neves 46 - centro -POA

Informações Complementares

Número de documento de responsabilidade técnica

-

Documento de referência

-

Informações complementares

-

Tributação Federal

Situação tributária do PIS/COFINS

1 - Operação Tributável com Alíquota Básica

Base de cálculo PIS/COFINS

R\$	370,00
-----	--------

PIS - Alíquota

0,65	%
------	---

PIS - Valor do imposto

R\$	2,41
-----	------

COFINS - Alíquota

3,00	%
------	---

COFINS - Valor do imposto

R\$	11,10
-----	-------

Tipo de Retenção do PIS/Cofins

2 - Não retido

Valor Retido IRRF

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CSLL

R\$	0,00
-----	------

Valor Retido CP

R\$	0,00
-----	------

Total dos tributos

Federal

0,00	%
------	---

Estadual

0,00	%
------	---

Municipal

5,00	%
------	---
