

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado
As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMINIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN
ECONOMIA : SL 603
COMPETÊNCIA : 09/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/10/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.079,01	
00233-ENERGIA ELETRICA	31,11	
00282-CONSUMO D'ÁGUA	44,85	
00532-FUNDO RESERVA	FUNDO RESERVA	99,54
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95	
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99	

TOTAL	1.290,45	
VLR. MULTA	25,09	
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.315,54	

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09099 35414.030896 76220.070007 2 98600000129045

Local de Pagamento					Vencimento		
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					05/10/2024		
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário		
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7		
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número
17/09/2024		00602.SL 603.09/2024.N			N	17/09/2024	109/093541403
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	Valor		(=) Valor do Documento	1.290,45
	109	REAL					
Instruções							(-) Desconto
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.							(-) Outras Deduções
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário							(+) Mora Multa
IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas							(+) Outros Acréscimos
seguintes agências do Itaú:							(=) Valor Cobrado
Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre							
Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre							
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$25,09.							
Pagador					809.664.110/72		
CASSIO PEGORARO PIOVESAN							
R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603							
Pagador Avalista							
90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS							



NÃO CAIA

EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

Em laranja: Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.

Em amarelo: Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.

Em azul: Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.

Em verde: Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

 Itaú Banco Itaú S/A	341 7 341	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 8444000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCARIA			Vencimento: 23/08/2023
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.338/0001-65		Agência Código Beneficiário: 897/08768-0	

 Santander	033 033	91.09065 46926.640890 76220.070007 1 8444000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCARIA			Vencimento: 07/07/2023
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.338/0001-65 / CREDITO REAL - CORRANCAS 3+		Agência Código Beneficiário: 1001/0237970	

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397