

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analizar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00602 - CHAVES BARCELLOS
ENDEREÇO : R ANDRADAS, DOS, 1155 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0142405 - CASSIO PEGORARO PIOVESAN
ECONOMIA : SL 603
COMPETÊNCIA : 08/2024 (NORMAL)

VENCIMENTO

05/09/2024

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	1.079,01
00233-ENERGIA ELETRICA	24,90
00282-CONSUMO D'ÁGUA	39,84
00532-FUNDO RESERVA	99,54
00348-SEGURO CONT ASSIS 24H OPCIONAL	31,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	3,99

TOTAL	1.279,23
VLR.MULTA	24,87
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.304,10

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos.

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

Banco Itaú S/A	341-7	34191.09099 27892.350896 76220.070007 5 98300000127923	
Local de Pagamento		PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU	
Beneficiário		CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66	
Data Documento	Nº Documento	Espécie Doc.	Aceite
19/08/2024	00602.SL 603.08/2024.N		N
Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade
	109	REAL	
Instruções		Valor	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.			
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:			
Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre			
Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre			
**APÓS O VENCIMENTO, MULTA DE R\$24,87.			
Pagador		CASSIO PEGORARO PIOVESAN	
		R ANDRADAS, DOS, 1155 - SL 603	
Pagador Avalista		90020-007 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS	
		809.664.110/72	



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

- Em laranja:** Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.
- Em amarelo:** Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.
- Em azul:** Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.
- Em verde:** Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

Itaú Banco Itaú S/A	341 7 341	01.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Vencimento 23/08/2023		
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.336/0001-65	Agência/Código Beneficiário 897/08768-0		

Santander	033 033	01.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento REDE BANCARIA	Vencimento 07/07/2023		
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 92.691.336/0002-29 / CREDITO REAL - COBRANCAS 3+	Agência/Código Beneficiário 1001/0237970		

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 😊
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoideal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397