



# Focus Condomínios

**Recibo do Pagador**  
Acordo Parcela 2 de 2

**Beneficiário final:**  
CONDOMINIO EDIFICIO WILLIAN ZAMMATARO (59.017.061/0001-04) - Av. Anchieta, 173  
- Campinas 13015-903

Unidade  
074

### Composição da cobrança

Parcela acordo Sala 074 **1.140,91**

### ACORDO SUBSTITUI OS BOLETOS

Competência	Vencimento	Valor
Jan/2020	07/02/2020	546,47
Fev/2020	06/03/2020	545,98
Mar/2020	07/04/2020	546,17
Abr/2020	08/05/2020	547,95

Cobranças em aberto.  
Valores não atualizados.

Jun/20	555,74
<b>Total</b>	<b>555,74</b>



**Você tem cobranças pendentes**

Não foram identificados, até o momento o pagamento de cobrança(s) anterior(es).

Agência/Cod. Beneficiário  
0166/27939-8

Nosso número  
109/92725057-8

Vencimento  
**27/07/2020**

(=) Valor do documento  
**1.140,91**

Multa/Juros/Descontos

**Pagador**  
Impacto Controle de Pragas Ltda. (03.267.141/0001-63) OU Luiz Lauro Ferrei

N. Doc  
224667

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**Itaú Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.09925 72505.780162 62793.980004 9 83290000114091**

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.					Agência/Cod. Beneficiário 0166/27939-8
Beneficiário final: CONDOMINIO EDIFICIO WILLIAN ZAMMATARO (59.017.061/0001-04) - Av. Anchieta, 173 - Campinas 13015-903			Intermediado por: PjBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 109/92725057-8
Data do documento 12/06/2020	Nº do Documento 224667	Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 12/06/2020	Vencimento <b>27/07/2020</b>
Uso do banco	Carteira 109	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$22,82 Juros 0,033% a.d.= R\$0,38/dia ACORDO Parcela 2 de 2					(=) Valor do documento <b>1.140,91</b>
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

**Pagador**  
Impacto Controle de Pragas Ltda. (03.267.141/0001-63) OU Luiz Lauro Ferrei  
R. Torrinha, 177 Pq. Figueira I  
13040-310 Campinas-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EDIFICIO WILLIAN ZAMMATARO 59.017.061/0001-04



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

**DECLARAÇÃO / RECIBO**

Declaramos que a Sra. **Larissa do Prado Carvalho Ferreira**, RG 29.088.157-2 e CPF 284.635.568-17 efetuou acordos para pagamento de taxas de condomínio pendentes, das salas 73 e 74 do Condomínio Edifício Willian Zammataro, de propriedade de Impacto Controle de Pragas Ltda. e que estavam locadas ao Sr. **Luiz Lauro Ferreira Filho**, conforme abaixo:

**Sala 73:** 5 taxas (dez/2019 a abril/2020), no valor total de **R\$ 2.869,12**  
Pagamento em **2 parcelas** de **R\$ 1.434,56** (15/06 e 27/07/20).

**Sala 74:** 4 taxas (jan a abril/2020), no valor total de **R\$ 2.281,82**  
Pagamento em **2 parcelas** de **R\$ 1.140,91** (15/06 e 27/07/20).

Declaramos, outrossim, que as **parcelas 1 de 2**, de cada um dos acordos, foram devidamente **quitadas**, no vencimento, e que recebemos o cheque nº 851498, no valor de R\$ 2.575,47, sacado contra o Banco do Brasil, de emissão da Sra. Larissa do Prado Carvalho Ferreira, para pagamento e quitação das respectivas **parcelas 2 de 2**, em 27/07/20.

A quitação dessas parcelas 2 de 2, e o conseqüente cumprimento integral dos referidos acordos, estão condicionados à compensação do referido cheque.

Campinas, 16 de junho de 2020.

  
FERNANDO R. ELEUTERIO  
Administrador  
CRA/SP 44.493

p/ Cond. Edif. Willian Zammataro  
Focus Condomínios