

Carta

9912395420 DR/SP  
 Prefeitura Municipal  
 de Campinas  
 Correios

Data de Postagem  
 04/01/2018

**Contribuinte/Responsável**  
 ESPOLIO DE ALVARO BACELO RAGGHIANI  
**Código Cartográfico** 3423.31.30.0353.01001  
**Código do Imóvel** 014.177.000  
**Receita** 02  
**Cód. Imob.** 569  
**Emissão** 01/2018

**Endereço de Entrega**  
 RUA ANTONIO LAPA 000.750 CP  
 CAMBUÍ  
 13025-241 CAMPINAS SP



**Demonstrativo de Lançamento**

<b>IPTU / TAXAS - 2018</b>		Nº Aviso 151620	Emissão 01/2018	Imobiliária 569	Desconto Adicional NAO	Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001	
Contribuinte <b>MAGALY DE F D FRANCESCHINI E OU</b>				Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) <b>ESPOLIO DE ALVARO BACELO RAGGHIANI</b>			
Endereço do Imóvel <b>RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO</b>				Número 000.295	Complemento	Cep 13092-160	Zonamento A
Bairro / Loteamento <b>ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS</b>		Quartelão / Quadra 00739-39	Lote / Sublote 017-	Fator Depreciação 0.6850	Idade Imóvel 1967	Uso Imóvel 2 - Residencial	
Classificação do imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão RH-5.0 Residencial Horizontal		Valor da UFIC 0.7000	Alíquota 160.0000	Desc Fixo - UFIC 308.20	Área total Construída (m²) 598.00	Área do Terreno (m²) 0.00	Área Excedente (m²)
Exercício <b>EXERCÍCIO</b>	Frete (m) 14.00	Custo UFIC / M² Linear 0,3718	Freq. Lixo Dias / Ano 301	Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção 11.0000		Fatores construção / Produto e Fatores de Correção 1,0000	
<b>Valores</b>		<b>RS</b>		<b>UFIC</b>		<b>RS</b>	
Valor m² da Construção	1.575,73	464,7348	Imposto	5.218,92	1.539,2326		
Valor da Construção	332.663,35	98.113,4168	(+) Imposto com Limitador	2.920,71	861,4133		
Valor m² do Terreno	976,50	288,0010	(+) Taxa de Lixo	971,31	286,4719		
Valor do Terreno	544.884,87	160.704,5580	(-) Valor Pago/Aproveitado	0,00	0,0000		
Valor da Área Excedente	0,00	0,0000	(-) Valor Total Lançado	3.892,02	1.147,8852		
Valor Venal do Imóvel	877.548,23	258.817,9748	(-) Desc. à Vista	155,68	45,9154		
			(-) Desc. Única	3.736,34	1.101,9697		
			(-) Desc. Parcelas	0,00	0,0000		
			11 PARCELAS DE	353,82	104,3532		
Isenção / Redução do IPTU							

Utilize repelentes registrados na ANVISA à base de DEET, Icaridina e IR 3535. Utilize-o conforme indicado no rótulo.

Utilize preservativos em todas as relações sexuais durante toda a gestação, mesmo que seu parceiro não esteja com qualquer sintoma.

**PARA USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS**

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	/ /
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O Nº INDICADO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> INF. ESCRITA POR TERCEIROS	
<input type="checkbox"/> RECUSADO		

Remetente:  
 Prefeitura Municipal de Campinas - Av. Anchieta, 200 - CEP: 13015-904 - Campinas/SP



CAMPUS - RUA ...

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
 **IPTU E TAXAS / 2018 - VALORES EXPRESSOS EM R\$**

RESPONSÁVEL / Código Contribuinte			
ESPÓLIO DE ALVARO BAELHO RAGGIANTI			
9423.31.50.0358.01001			
Parcela de Pagamento		Código de Município	
000 146.317.846		244-0	
Código de Imóvel	Parcela	IPOT. Anual	Parcela
015 277.000	02	000.000	01/2018
Data de Vencimento		Valor da Parcela (R\$)	
10/07/2018		353,82	
Parcela (R\$)			
06/11			

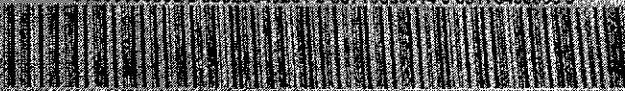
**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO**  
Após o vencimento acesse  
[www.campos.sp.gov.br/boletim](http://www.campos.sp.gov.br/boletim) e atualize sua  
parcela para a nova data de pagamento

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS**  
 **IPTU E TAXAS / 2018 - VALORES EXPRESSOS EM R\$**

RESPONSÁVEL / Código Contribuinte	
ESPÓLIO DE ALVARO BAELHO RAGGIANTI	
9423.31.50.0358.01001	
IDENTIFICAÇÃO DEBITO AUTOMÁTICO: 100201001007000017065710	
Parcela de Pagamento	Código de Município
000 146.317.846	244-0
Data de Vencimento	Parcela
10/07/2018	353,82
Parcela (R\$)	
06/11	

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO**. Após o vencimento acesse [www.campos.sp.gov.br/boletim](http://www.campos.sp.gov.br/boletim) e atualize sua parcela para a nova data de pagamento.

81880000003 3 62820649201 0 80710000014 0 83178480063 3



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
10/07/2018 - AUTO-ATENDIMENTO - 17.45.30  
5772X05772

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: LARISSA P C FERREIRA  
AGENCIA: 5772-X CONTA: 280.814-5

=====  
Convenio PREFEITURA DE CAMPINAS  
Codigo de Barras 8188000003-3 53820849201-0  
80710000014-0 63178460063-3  
Data do pagamento 10/07/2018  
Valor em Dinheiro 353,82  
Valor em Cheque 0,00  
Valor Total 353,82  
=====

DOCUMENTO: 071003  
AUTENTICACAO SISBB:  
6.A85.2C4.745.806.047