

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA - sorteios de segunda-feira a sábado

065-837913185-0

05/Mar/2018      HORA DE 14:48:02

LÔT. 21.14357-6      TERM 00410

LOCALIDADE: CAMPINAS

AG. VINCULADA: 2952

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE CAMPINAS

VALOR DO PAGAMENTO: 353,82

818600000033 538208492010  
803090000140 631784200206

065-837913185-0

1ª VIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
IPTU E TAXAS / 2018 - VALORES EXPRESSOS EM R\$**

|                                    |         |                      |         |
|------------------------------------|---------|----------------------|---------|
| Responsável / Código Cartográfico  |         |                      |         |
| ESPOLIO DE ALVARO BACELO RAGGHIANI |         |                      |         |
| 3423.31.30.0353.01001              |         |                      |         |
| Para uso do Processamento          |         | Código do Município  |         |
| 000.146.317.842                    |         | 244-6                |         |
| Código do Imóvel                   | Receita | Nº do Aviso          | Emissão |
| 014.177.000                        | 02      | 000.000              | 01/2018 |
| Data de Vencimento                 |         | Valor da Parcela R\$ |         |
| 09/03/2018                         |         | 353,82               |         |
| Parcela Nº                         |         |                      |         |
| 02/11                              |         |                      |         |

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO**  
**Após o vencimento acesse**  
**[www.campinas.sp.gov.br/boletos](http://www.campinas.sp.gov.br/boletos) e atualize sua**  
**parcela para a nova data de pagamento**

SISRICOM-2 - RICH-3

016878 - 0151630

2018



Data de Postagem  
04/01/2018

**Contribuinte/Responsável**  
ESPOLIO DE ALVARO BACELO RAGGHIANI  
**Código Cartográfico** 3423.31.30.0353.01001 **Código do Imóvel** 014.177.000 **Receita** 02 **Cód. Imob.** 669 **Emissão** 01/2018  
**Endereço de Entrega**  
RUA ANTONIO LAPA 000.750 CP  
CAMPUBÍ  
13025-241 CAMPINAS SP



**Demonstrativo de Lançamento**

|  |  |                                 |                                  |   |  |  |   |
|--|--|---------------------------------|----------------------------------|---|--|--|---|
| <b>PTU / TAXAS - 2018</b>  |  | Nº Aviso<br>151620              | Emissão<br>01/2018               | Imobiliária<br>669  | Desc. Adm. Bruto<br>NÃO                                    | Código Cartográfico<br>3423.31.30.0353.01001 |   |
| Contribuinte<br><b>MAGALY DE F D FRANCESCHINI E OU</b>                           |  |                                 |                                  | Responsável (Comprossário, contratante e demais casos)<br><b>ESPOLIO DE ALVARO BACELO RAGGHIANI</b> |  |  |   |
| Endereço do Imóvel<br><b>RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO</b>                 |  |                                 |                                  | Número<br>000.295   | Complemento  | Cep<br>13092-160                             | Zoneamento<br>A   |
| Bairro / Loteamento<br><b>ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS</b>                           |  | Quarteirão / Quadra<br>00739-39 | Lote / Sublote<br>017-           | Fator Depreciação<br>0,6850   | Idade Imóvel<br>1967                                       | Uso Imóvel<br>2 - Residencial                |   |
| Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão<br>RH-5.0 Residencial Horizontal |  | Valor da UFIC<br>0,7000         | Alíquota<br>180,0000             | Desc Fixo - UFIC<br>308,20  | Área total Construída (m²)<br>558,00                       | Área do Terreno (m²)<br>0,00                 | Área Excedente (m²)<br>0,00                                   |
| Exercício<br>EXERCÍCIO   |  | Fronte (m)<br>14,00             | Custo UFIC / M² Linear<br>0,3718 | Freq. Lixo Dias / Ano<br>301  | Fatores terreno / Produtos e Fatores de Correção<br>1,0000 |  | Fatores construção / Produto e Fatores de Correção<br>11,0000 |
| <b>Valores</b>   |  | <b>R\$</b>                      |                                  | <b>UFIC</b>   |  | <b>R\$</b>                                   |   |
| Valor m² da Construção   |  | 1.575,73                        |                                  | 464,7348  |  | Imposto 5.218,92                             |   |
| Valor da Construção  |  | 332.663,35                      |                                  | 98.113,4168   |  | (+ Imposto com Limitador 2.920,71)           |   |
| Valor m² do Terreno  |  | 976,50                          |                                  | 288,0010  |  | (+ Taxa de Lixo 971,31)                      |   |
| Valor do Terreno   |  | 544.884,87                      |                                  | 160.704,5580  |  | (-) Valor Pago/Aproveitado 0,00              |   |
| Valor da Área Excedente  |  | 0,00                            |                                  | 0,0000  |  | (=) Valor Total Lançado 3.892,02             |   |
| Valor Venal do Imóvel  |  | 877.548,23                      |                                  | 259.817,9748  |  | (-) Desc. à Vista 4,00% 155,68               |   |
| Isenção / Redução do IPTU  |  |                                 |                                  |   |  | (-) Cota Única 3.736,34                      |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | (-) Desc. Parcelas 0% 0,00                   |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 11 PARCELAS DE 353,82                        |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 1.539,2326                                   |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 861,4133                                     |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 286,4719                                     |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 0,0000                                       |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 1.147,8852                                   |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 45,9154                                      |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 1.101,9697                                   |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 0,0000                                       |   |
|  |  |                                 |                                  |   |  | 104,3532                                     |   |

**Utilize repelentes registrados na ANVISA à base de DEET, Icaridina e IR 3538. Utilize-o conforme indicado no rótulo.**

**Utilize preservativos em todas as relações sexuais durante toda a gestação, mesmo que seu parceiro não esteja com qualquer sintoma.**

**PARA USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE                 | <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO              | REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:<br>/ / |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE    | <input type="checkbox"/> AUSENTE                    |  |
| <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O Nº INDICADO | <input type="checkbox"/> FALECIDO                   | ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR            |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO             | <input type="checkbox"/> INF. ESCRITA POR TERCEIROS |  |
| <input type="checkbox"/> RECUSADO                 | <input type="checkbox"/>                            |  |

Remetente:  
Prefeitura Municipal de Campinas - Av. Anchieta, 200 - CEP: 13015-904 - Campinas/SP

