

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS
IPTU E TAXAS / 2017 - VALORES EXPRESSOS EM R\$

Responsável / Código Cartográfico			
ALVARO BACELLO RAGGHIANI			
3423.31.30.0353.01001			
JÁ COM DESCONTO DE 3%			
Para uso do Processamento		Código do Município	
000.142.604.386		244-6	
Código do Imóvel	Receta	Nº do Aviso	Emissão
014.177.000	02	000.000	01/2017
Data de Vencimento	Valor da Parcela R\$		
14/09/2017	271,76		
Parcela Nº	08/11		

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Após o vencimento acesse
www.campinas.sp.gov.br/boletos e atualize sua
parcela para a nova data de pagamento.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

257-330573368-5

14/Set/2017 HORA DE 12:19:03

LOT. 21.13688-0 TERM. 001578

LOCALIDADE: CAMPINAS

AG. VINCULADA: 1211

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE CAMPINAS

VALOR DO PAGAMENTO: 271,76

81800000020 717608492018
709140000141 260438600831

257-330573368-5

1ª VIA

IPTU 2017



Data de postagem:
16/01/2017

Contribuinte / Responsável 23.667/01
ALVARO BACELO RAGGHIANI

Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001
Código do Imóvel 014.177.000
Receita 02
Cód. Imob. 0
Emissão 01/2017

Endereço de Entrega
AVENIDA JULIO DE MESQUITA 000.930
CAMPUBI CP
13025-909 CAMPINAS SP

00000170657001201702012017

AV FRANCISCO GLICERIO

PREFEITURA DE
CAMPINAS

Demonstrativo de Lançamento

23.667/03

IPTU / TAXAS - 2017	Nº Aviso 000.000	Emissão 01/2017	Imobiliária 0	Descrição Adm/Intervenção SIM	Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001
Contribuinte MAGALY DE F D FRANCESCHINI E OU			Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) ALVARO BACELO RAGGHIANI		
Endereço do imóvel RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO		Número 000.295	Complemento		Cep 13092-160
Bairro / Loteamento ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS		Cidade Campinas	Quarteirão / Quadra 00739-39	Lote / Sublote 017-	
Tipo do Imóvel PREDIAL	Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão RH-5.0 Residencial Horizontal	Idade Imóvel 1967	Fator Depreciação 0,5070	INFC / IBGE 7,39%	Valor da UFIC 3,3297
Tipo do Lançamento EXERCÍCIO		Área total construída (m²) (área + comum + dependência) 308,20	Área do Terreno (m²) 558,00	Área excedente (m²) 0,00	Fronte (m) 14,00
Produtos e Fatores de Correção 1,0000		Fatores	Frequência Lixo Dias / Ano 301	Custo UFIC / MF / Linear 0,2931	Risco Sinistro BAIXO
Valores		R\$	UFIC	R\$	UFIC
Valor m² da Construção	1.547,43	464.7348	(+) Imposto	2.329,87	699,7225
Valor da Construção	241.796,99	72.618,2515	(+) Taxa de Lixo	751,96	225,8336
Valor m² do Terreno	299,55	89,9628	(+) Taxa de Sinistro	0,00	0,0000
Valor do Terreno	167.148,42	50.199,2424	(-) Valor Pago/Aproveitado	0,00	0,0000
Valor da área excedente	0,00	0,0000	(=) Valor Total Lançado	3.081,82	925,5561
Valor Venal do Imóvel	408.945,41	122.817,4939	(-) Desc. à Vista	246,55	74,0445
Isenção / Redução do IPTU			(=) Cota Única	2.835,28	851,5116
			(-) Desc. Parcelas	92,45	27,7667
			11 PARCELAS DE	271,76	81,6172

INFORMAÇÕES GERAIS IPTU/TAXAS - 2017



PEDIDOS DE ISENÇÕES:

INÍCIO: 02/05/2017
TÉRMINO: CONFORME LEI ESPECÍFICA



ATRASO NO PAGAMENTO:
(multas e juros calculados sobre o valor original da parcela)

JUROS: 0,0323% AO DIA

MULTA: 0,10% AO DIA

LIMITANDO-SE A MULTA DE 5%



FOLHA DE DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO:

NOVIDADE - Na classificação dos imóveis identificados como MISTO: a idade, o fator depreciação e o valor do metro quadrado da construção foram apurados por metodologia diferenciada (IN-DRI nº001/2004, IN-DRI nº 004/2005, IN-DRI nº005/2005, artigos 18C, 18E, 18G e 18H da Lei Municipal nº 11.111/2001 e alterações). O demonstrativo com a classificação detalhada do imóvel pode ser solicitado ao: sac@campinas.sp.gov.br ou na página iptu.campinas.sp.gov.br/iptu



LEGISLAÇÕES:

IPTU
Lei Mun. nº11.111/2001
Decreto nº16.274/2008 e
Decreto nº18.201/2013

TAXA DE LIXO
Lei Mun. nº6.355/1990

TAXA DE SINISTRO
Lei Mun. nº6.361/1990

PROC. ADM. TRIBUTÁRIO
Lei Mun. nº13.104/2007