

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS  
IPTU E TAXAS / 2017 - VALORES EXPRESSOS EM R\$

Responsável / Código Cartográfico			
ALVARO BACELO RAGGHIANI			
3423.31.30.0353.01001			
JÁ COM DESCONTO DE 3%			
Para uso do Processamento		Código do Município	
000.142.604.385		244-6	
Código do Imóvel	Recita	Nº do Aviso	Emissão
014.177.000	02	000.000	01/2017
Data de Vencimento	Valor da Parcela R\$		
14/08/2017	271,76		
Parcela Nº	07/11		

**NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**  
Após o vencimento acesse  
[www.campinas.sp.gov.br/boletos](http://www.campinas.sp.gov.br/boletos) e atualize sua  
parcela para a nova data de pagamento.

BR 4192 007 14082017 0239

271,76R 20/12

# IPTU 2017



Data de postagem:  
16/01/2017

**Contribuinte / Responsável** 23.667/01  
ALVARO BACELO RAGGHIANTI

**Código Cartográfico** 3423.31.30.0353.01001  
**Código do Imóvel** 014.177.000  
**Receita** 02  
**Cód. Imob.- Emissão** 0 01/2017

**Endereço de Entrega**  
AVENIDA JULIO DE MESQUITA 000.930  
CAMBUÍ CP  
13025-909 CAMPINAS SP

00000170867001201702012017

AV. FRANCISCO GLICÉRIO

PREFEITURA DE  
CAMPINAS

## Demonstrativo de Lançamento

23.667/03

<b>IPTU / TAXAS - 2017</b>		Nº Anos 000.000	Emissão 01/2017	Imobiliaria 0	Descontos-Adimplência SIM	Código Cartográfico 3423.31.30.0353.01001	
Contribuinte <b>MAGALY DE F D FRANCESCHINI E OU</b>				Responsável (Compromissário, contratante e demais casos) <b>ALVARO BACELO RAGGHIANTI</b>			
Endereço do imóvel <b>RUA DOM FRANCISCO DE CAMPOS BARRETO</b>				Número 000.295	Complemento		Cep 13092-160
Bairro / Loteamento <b>ARRUAMENTO NOVA CAMPINAS</b>				Cidade Campinas		Quartelão / Quadra 00739-39	Lote / Sublote 017-
Tipo do Imóvel <b>PREDIAL</b>	Classificação do Imóvel - Tipo/Padrão/Subpadrão <b>RH-5.0 Residencial Horizontal</b>	Idade Imóvel 1967	Fator Depreciação 0,5070	NPC / IBSGE 7,39%	Valor da UFIC 3,3297	Alíquota 0,7000	Desconto Fico- UFIC 160,0000
Tipo de Lançamento <b>EXERCÍCIO</b>		Área total construída (m²) (util + comum + dependência) 308,20	Área do Terreno (m²) 558,00		Área excedente (m²) 0,00		Fronte (m) 14,00
Produtos e Fatores da Correção 1,0000		Fatores	Frequência Lixo Dias / Ano 301	Custo UFIC / M² / Linear 0,2931	Risco Sinistro BAIXO	Custo UFIC / M² 0,0000	
<b>Valores</b>		<b>R\$</b>	<b>UFIC</b>		<b>R\$</b>		<b>UFIC</b>
Valor m² da Construção		1.547,43	464,7348		(+ Imposto		2.329,87
Valor da Construção		241.796,99	72.618,2515		(+ Taxa de Lixo		751,96
Valor m² do Terreno		299,55	89,9628		(+ Taxa de Sinistro		0,00
Valor do Terreno		167.148,42	50.199,2424		(-) Valor Pago/Aproveitado		0,00
Valor da área excedente		0,00	0,0000		(-) Valor Total Lançado		3.081,82
Valor Venal do Imóvel		408.945,41	122.817,4939		(-) Desc. à Vista 8%		246,55
Isenção / Redução do IPTU					(-) Cota Única		2.835,28
					(-) Desc. Parcelas 3%		92,45
					11 PARCELAS DE		271,76
							81,6172

Iptu2017N\_464\_CDD\_02X.TXT



## INFORMAÇÕES GERAIS IPTU/TAXAS - 2017



**PEDIDOS DE ISENÇÕES:**

**INÍCIO:** 02/05/2017  
**TÉRMINO:** CONFORME LEI ESPECÍFICA



**ATRASO NO PAGAMENTO:** (multas e juros calculados sobre o valor original da parcela)

**JUROS:** 0,0323% AO DIA  
**MULTA:** 0,10% AO DIA  
LIMITANDO-SE A MULTA DE 5%



**FOLHA DE DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO:**

**NOVIDADE -** Na classificação dos imóveis identificados como MISTO: a idade, o fator depreciação e o valor do metro quadrado da construção foram apurados por metodologia diferenciada (IN-DRI nº001/2004, IN-DRI nº 004/2005, IN-DRI nº005/2005, artigos 18C, 18F, 18G e 18H da Lei Municipal nº 11.111/2001 e alterações). O demonstrativo com a classificação detalhada do imóvel pode ser solicitado ao: [sac@campinas.sp.gov.br](mailto:sac@campinas.sp.gov.br) ou na página [iptu.campinas.sp.gov.br/iptu](http://iptu.campinas.sp.gov.br/iptu)



**LEGISLAÇÕES:**

- IPTU**  
Lei Mun. nº11.111/2001  
Decreto nº16.274/2008 e  
Decreto nº18.201/2013
- TAXA DE LIXO**  
Lei Mun. nº6.355/1990
- TAXA DE SINISTRO**  
Lei Mun. nº6.361/1990
- PROC. ADM. TRIBUTÁRIO**  
Lei Mun. nº13.104/2007