

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JK BUSINESS CENTER - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/12/2025 a 31/12/2025		RECIBO DO SACADO
RECEITAS RECEITAS 154.555,93 TOTAL RECEITAS 154.555,93		Despesas Bancárias SICOOB CREDIPAR - Custas e liquidações 638,00 Manutenção da Conta SICOOB CREDIPAR - DÉBITO PACOTE SERVIÇOS 162,00 800,00
DESPESAS MANUTENÇÃO PREDIAL Material Civil FERPAM COMERCIO - Botao, lampada, sifao, 177,84 sinaleiro, valvula FERPAM COMERCIO - Spray, fita crepe, fita 110,21 isolante, silicone FERPAM COMERCIO - Lamina, luva, sika, 211,62 silicone Material ATACAREJO - Papel higiênico, bobina,alcool, 547,44 air soft PLANETA VERTICAL - Instalação de mangueiras 1.000,00 de led de natal Mão de Obra MASTER SERVICES DO BRASIL - 8.635,89 Recepção-Ref.11/2025 MASTER SERVICES DO BRASIL - Funcionários da 8.074,37 administração - Ref.11/2025 MASTER SERVICES DO BRASIL - Contabilidade e 5.620,20 assessoria- Ref.11/2025 MASTER SERVICES DO BRASIL - Servios de 16.711,60 Limpeza - Ref.11/2025 ESNAYLEN TAYLANNE AIRES BARBOSA - Referente 315,00 ao n 18986 E M INSTALAÇÕES - Manutenção predial 4.500,00 45.904,17		DESPESAS ADMINISTRATIVAS Pró Labore - Síndico JOSÉ GERALDO ABREU SADER - Ref.11/2025 4.053,06 Seguro Predial PORTO SEGURO - Ref.11/2025 2.470,74 Manutenção TI NOVA OPÇÃO - Manutenção e troca de fonte 321,10 interna NOVA OPÇÃO - Ref.11/2025 100,00 6.944,90
SEG. PATRIM. SUP. PREDIAL Contrato manutenção preventiva de acesso NOVA OPÇÃO - Manutenção mensal nos 1.823,05 servidores de acesso e de email Contrato de sistema de alarme ORSEGPS - Monitoramento de alarme com 290,88 equipamento Equipe residente CONFEDERAL - Ref.11/2025 23.499,73 CONFEDERAL - Ref.11/2025 1.170,45 CONFEDERAL - Ref.11/2025 161,58 Mão de obra ESNAYLEN TAYLANNE AIRES BARBOSA - Referente 874,94 ao contrato n 04 e 07 27.820,63		TARIFAS PÚBLICAS Água BRK AMBIENTAL - Ref.11/2025 941,72 Telefone Fixo e Internet VIVO S.A - Ref.11/2025 109,30 VIVO S.A - Ref.11 /2025 280,56 VIVO S.A - Ref.11 /2025 248,92 NIO - Ref.11 /2025 130,00 1.710,50
ELEVADORES Contrato manut. preventiva elevadores TK ELEVADORES - Ref.11/2025 8.604,57 JARDINAGEM E PAISAGISMO Manutenção Jardim e Paisagismo TS JARDINAGEM - Manutenção jardim e 626,00 reposição de plantas TAXAS, LICENÇAS E SERVIÇOS Impostos e Taxas SMF - Ref.11/2025 10.419,07 SREB - Ref.11/2023 3.909,71 14.328,78		AQUISIÇÃO Aquisição MEU MICRO - Fonte, placa, memoria 500,00 MULTICORES PAPELARIA LTDA - Fita, papel, 251,95 pasta, clips, grampo, livro C. S. DOS REIS DIAS LTDA - Serviços de 152,00 impressões Adornos Natalinos ERICK J. P ARAUJO - Mangueira de led na 400,00 fachada entrada do condomínio 1.303,95
DESPESAS BANCÁRIAS		CAIXA FIXO Serviços de Papelaria CASA DAS IMPRESSOES - Conserto de impressora 367,50 Parc. 1/2 DESPESAS NÃO RATEADAS Honorários de Cobrança HORIZON - Ref.11/2025 2.019,04 TOTAL DESPESAS 110.430,04
		MENSAGEM AVISO Em virtude da antecipação do boleto, no demonstrativo constam as despesas do periodo 01/12/2025 a 22/12/2025.
		COMPOSIÇÃO DA ARRECADACÃO - 01/2026 Taxa de Condomínio- Ref. 01/2026 2.779,85 Fundo de Reserva 138,99 FERNANDO GUIMARÃES MENDES Unidade(s): 0501 Vencimento 15/01/2026 Valor do Documento 2.918,84 Agência/Código Cedente 5004 / 0252000 Nosso Número 0014801-0

--	--



BOLETO DE COBRANÇA
ED JK BUSINESS

FERNANDO GUIMARÃES MENDES ACSO I, AV. JK, CONJ. 01, LOTE 41 A 77015-012 PALMAS TO	Plano Diretor Sul Unidade: 0501	Correio: S
--	--------------------------------------	------------

REMETENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO JK BUSINESS CENTER ACSO I, AV. JK, CONJ. 01, LOTE 41 A 77015-012 PALMAS TO	Plano Diretor Sul
--	-------------------

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO		
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	