

Manuel Aro



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

DOCUMENTO DE RECOLHIMENTO E ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DRAM

**IPTU 2020** IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Guia - pagamento antecipado

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

A Prefeitura de Belo Horizonte comunica que a forma de cobrança do IPTU 2020 mudou.

**Esta guia vale como notificação de lançamento e contém valores para pagamento antecipado do IPTU com desconto de 5% e vencimento no dia 20 de janeiro.**

O contribuinte que optar por não fazer o pagamento antecipado receberá uma **segunda guia** com os códigos de barras para quitação das parcelas referentes a fevereiro, março, abril, maio e junho, e vencimento no dia 15 de cada mês.

A **terceira guia** será enviada em julho, e conterá os códigos de barras para pagamento das parcelas referentes aos meses de julho, agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro, com vencimento também no dia 15 de cada mês.

A qualquer momento, o contribuinte pode consultar os débitos e emitir suas guias pelas plataformas digitais da Prefeitura.

Índice Cadastral

**122076 004 251-3**

Nome: TEMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: 02.799.558/0001-04

Endereço: RUA DESEMBARGADOR JORGE FONTANA, 428 SALA 804 PAVMTO 8 - BELVEDERE

Coobrigados: Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

NÚMERO DO LANÇAMENTO **13.001.20.0183422**

NÚMERO DA GUIA **01.20.0186826.19**

**DADOS CADASTRAIS**

Tipo de imóvel	SALA	Fração ideal	0,003850
Tipo de lançamento	NAO RESIDENCIAL	Zona homogêna / uso	CS516/ZP3
Área do terreno	2.112,00	Classificação / Padrão acabamento	SL5/P4
Área construída	47,00		

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL</b>	<b>120.436,00</b>	
<b>Alíquotas aplicadas ao imóvel</b>		
de 0,00 até 49.947,00	1,20%	599,36
de 49.947,01 até 120.436,00	1,30%	916,36
<b>Imposto calculado</b>	<b>1.515,72</b>	
<b>(-) Desc. BH NOTA 10 e outros programas</b>	<b>0,00</b>	
<b>(=) Valor do imposto</b>	<b>1.515,72</b>	
<b>Taxa de coleta de resíduos</b>	<b>649,86</b>	
<b>Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.</b>	<b>1,16</b>	
<b>Contribuição de iluminação pública</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total sem desconto</b>	<b>2.166,74</b>	

**OPÇÕES PARA PAGAMENTO COM DESCONTO DE 5%**

<b>2 PARCELAS</b>	<b>374,30</b>
<b>3 PARCELAS</b>	<b>561,43</b>
<b>4 PARCELAS</b>	<b>748,55</b>
<b>5 PARCELAS</b>	<b>935,67</b>
<b>6 PARCELAS</b>	<b>1.122,79</b>
<b>7 PARCELAS</b>	<b>1.309,91</b>
<b>8 PARCELAS</b>	<b>1.497,03</b>
<b>9 PARCELAS</b>	<b>1.684,16</b>
<b>10 PARCELAS</b>	<b>1.871,28</b>
<b>PAGAMENTO INTEGRAL COM DESCONTO</b>	<b>2.058,40</b>

REALIZANDO O PAGAMENTO INTEGRAL COM DESCONTO DE 5% VOCÊ ECONOMIZA: **108,34**

81736000000-4 00000521202-2 00120012001-0 86826190000-5



Data de vencimento: **20/01/2020**

Índice cadastral: **122076 004 251-3**

Número da Guia: **01.20.0186826.19**

UTILIZE O CÓDIGO DE BARRAS E INFORME O VALOR A SER PAGO DE ACORDO COM A QUANTIDADE DE PARCELAS DESEJADA  
CERTIFIQUE QUE O VALOR DIGITADO ESTÁ CORRETO

Alguma dúvida? [pbh.gov.br/iptu](http://pbh.gov.br/iptu)