



DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL (DIM)

COMPETÊNCIA
2022

SEQUENCIAL
151854.2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1550.125.04.1090.0022-4

ENDEREÇO

RUA GEN JOAQUIM INACIO,412 SALA 1102 EDF JADAN CENTER-BOA VISTA-RECIFE-PE- CEP:50.070-285

CONTRIBUINTE PRINCIPAL

J. V. A. FILHO IMOBILIÁRIA LTDA ME

DOCUMENTO (CPF/CNPJ)
19.777.109/0001-68

EMAIL
ARAGAOFILHO27@GMAIL.COM

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 1991	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA
---------------------	------------------------	--------------------------------	---------------------------	------------------------------------

INSCRIÇÃO MERCANTIL 273288.2	RAZÃO SOCIAL A.L. CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
---------------------------------	--

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.
-----------------------------	-------------------------------	---

VALOR VENAL (base de cálculo do IPTU)

FÓRMULAS: $TF = (2 \times S \times T) / (S + T \times 30)$ $VT = TF \times V0 \times Fi \times FR$ $VE = AC \times VU \times Cdice^* \times FR$ $VV = VT + VE$

S = ÁREA TERRENO (m ²) 727,89	AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m ²) 154,94	VALOR VENAL (VV) R\$ 134.327,19
T = TESTADA PRINCIPAL (m) 32,50	VU = VALOR M ² (R\$) 825,87	
TF = TESTADA FICTICIA (m) 27,83	Cdice* = Coef. DEPRECIAÇÃO 0,8932	
V0 = V. METRO LINEAR (R\$) 17.561,27		
Fi = FRAÇÃO IDEAL 0,04099		
FR = FATOR DE REDUÇÃO 1,0000		
VT = VALOR TERRENO (R\$) 20.033,05	VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$) 114.294,14	

* Cdice = coeficiente de depreciação em razão do estado de conservação, da estrutura e da idade da edificação

FÓRMULAS: $Cdice = Cde \times [0,60 + 0,40 \times (1 - Cdic)]$ $Cdic = (ID/N)^2 + [1 - (ID/N)^2] \times Cec$ Se Cdic > 1, Cdic = 1

Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000	Cdice 0,89320
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0031	
N = vida útil do imóvel, igual a 60 (sessenta) anos	60 anos	
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000	

CÁLCULO DO IPTU E DA TRSD

CÁLCULO DO IPTU = VV x alíquota - créditos da NFSe

CÁLCULO DA TRSD = Fc x Ui x Ei

Valor Venal (VT + VE) = R\$ 134.327,19

Fator de Coleta (Fc) = 3,00

Alíquota = 1,25%

Fator de Utilização (Ui) = 3,250

Fator de enquadramento (Ei) = R\$ 255,73

Conforme disposto no Art. 36. § 1º do CTM, qualquer alteração no in

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IPTU e Taxas - 2022

J. V. A. FILHO IMOBILIÁRIA LTDA ME

SEQUENCIAL	PROCESSO
151854.2	4114091922.11-1
VENCIMENTO	VALOR
10/02/22	3.755,21

PARCELA

ÚNICA

818700000376 552135692029 202102001412 140919221110

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

018-794752205-8

LOT: 15.013397-9

BANCO/AGENCIA: 104/2348 TERMINAL: 015048
CANAL DE PAGAMENTO: LOTÉRICA
DATA DO PAGO: 18/01/2022 HORARIO: 15:37:18

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREF MUNICIPAL DO RECIFE

VALOR: R\$3.755,21

CÓDIGO DE BARRAS
818700000376 552135692029
202102001412 140919221110

AUTENTICAÇÃO
24753758794752205

018-794752205-8

3ª VIA

CAIXA Loterias CAIXA Loterias