



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.008
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO
NÚMERO: 290
AP: CJ.T2
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²
VALOR DO TERRENO : R\$ 27.815,01
VALOR DA CONSTRUÇÃO : R\$ 247.322,33
VALOR TOTAL : R\$ 275.137,34

[DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/03/2026 ÀS 10:20:24

Chave de Segurança: 4QYGUR692

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.