



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DO TESOURO  
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 10/02/2026

Hora: 13:13:16

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.007

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO

Complemento: CJ.T1

Bairro: JARDIM DO MAR

Município: SAO BERNARDO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 09750-420

Convênio:	Agência:	Carteira:	Banco:
5645963/5236415475	109-0/0088365-4	09	237-2

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.007-67

Referente 2026	Lançamento 101260070765	Principal R\$ 236,22
Parcela: 02/12		Atualização Monetária R\$ 0,00
		Multa: R\$ 0,00
		Juros: R\$ 0,00
		Honorários: R\$ 0,00
Pagável em qualquer banco até o vencimento.		
Código do Processamento -10.100.707.652.600.0287	Vencimento 12/02/2026	Valor Total a Pagar R\$ 236,22

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
------------------	-----------------------

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Millionária: sorteios quartas e sábados!

042-364546291-2  
11/FEV/2026 HORA DE 10:16:07

LOT: 04 012620-0  
LOCALIDADE: BRASÍLIA  
AG. VINCULADA: 0074 TERM 020849

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A  
BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CÓDIGO DE BARRAS  
2379010909 90523641547  
75008836506 1 13550000023622

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D  
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO  
CNPJ: 46.523.239/0001-47

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D  
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO  
CNPJ: 46.523.239/0001-47

NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE  
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN  
CNPJ: 05.289.159/0001-91

DATA DE VENCIMENTO: 12/FEV/2026  
DATA DE PAGAMENTO: 11/FEV/2026  
VALOR NOMINAL: 236,22

JUROS: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

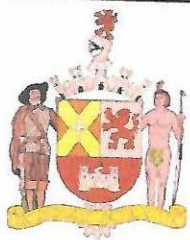
VALOR CALCULADO: 236,22

VALOR DO PAGAMENTO: 236,22

TIPO DE PAGAMENTO:

042-364546291-2

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DA RECEITA  
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.007  
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA  
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO NÚMERO: 290  
AP: CJ.T1  
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO  
LOTE: 1,2,13 E 14  
QUADRA: 21  
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR  
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m<sup>2</sup>  
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m<sup>2</sup>  
VALOR DO TERRENO : R\$ 27.815,01  
VALOR DA CONSTRUÇÃO : R\$ 247.322,33  
VALOR TOTAL : R\$ 275.137,34

[DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/03/2026 ÀS 10:21:42

Chave de Segurança: 3DOFBU0UW

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

[www.sf.saobernardo.sp.gov.br](http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br)

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.