



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 10/02/2026		Hora: 13:10:58	
Inscrição Imobiliária: 007.015.042.009			
Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO			
Complemento: CJ.T3			
Bairro: JARDIM DO MAR		Município: SAO BERNARDO DO CAMPO	
UF: SP		CEP: 09750-420	
Convênio:	Agência:	Carteira:	Banco:
5645963/5236415451	109-0/0088365-4	09	237-2
Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.009-29			
Referente	Lançamento	Principal	
2026	101260070767	R\$ 236,22	
Parcela: 02/12		Atualização Monetária	
		R\$ 0,00	
		Multa: R\$ 0,00	
		Juros: R\$ 0,00	
		Honorários: R\$ 0,00	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.			
Código do Processamento		Vencimento	Valor Total a Pagar
-10.100.707.672.600.0249		12/02/2026	R\$ 236,22

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
------------------	-----------------------

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Millionária: sorteios quartas e sábados
042-364546294-7
11/FEV/2026 HORA DE 10:11
LOT. 04.012620-0
LOCALIDADE: BRASILIA
AS. VINCLADA: 0674 TERM 02

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
2379010909 90523641547
51008836507 4 13550000023622

BENEFICIARIO
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
CNPJ: 46.523.239/0001-47
BENEFICIARIO FINAL
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
CNPJ: 46.523.239/0001-47
PAGADOR
NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BI
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BI
CNPJ: 05.289.159/0001-91
DATA DE VENCIMENTO: 12/FEV/2026
DATA DE PAGAMENTO: 11/FEV/2026
VALOR NOMINAL: 236,22
JURUS:
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 236,22
VALOR DO PAGAMENTO: 236,22

TIPO DE PAGAMENTO:

042-364546294-7

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.009
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO
NÚMERO: 290
AP: CJ.T3
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²
VALOR DO TERRENO : R\$ 27.815,01
VALOR DA CONSTRUÇÃO : R\$ 247.322,33
VALOR TOTAL : R\$ 275.137,34

[DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/03/2026 ÀS 10:22:36

Chave de Segurança: ASM3QOOV9

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.