



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DO TESOURO  
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 09/04/2026 Hora: 13:35:43

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.009 - C.J.T3

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO  
Complemento: C.J.T3  
Bairro: JARDIM DO MAR Município: SAO BERNARDO DO CAMPO  
UF: SP CEP: 09750-420

Convênio: 5645963/5237358780 Agência: 109-0/0088365-4 Carteira: 09 Banco: 237-2

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.009-29

Referente	Lançamento	Principal
2026	101260070767	R\$ 236,22
Parcela: 04/12		Atualização Monetária R\$ 0,00
		Multa: R\$ 0,00
		Juros: R\$ 0,00
		Honorários: R\$ 0,00

Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Código do Processamento	Vencimento	Valor Total a Pagar
-10.100.707.672.600.0401	12/04/2026	R\$ 236,22

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Millionária: sorteios quartas e sábados!

099-509913434-8

09/ABR/2026

HORA DE 16:31:12

TERM 02189

LOT: 21.013843-2

LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO

AG. VINCULADA: 4092

COMPROVANTE PAGAMENTO DE

BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A

BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

2379010909 90523735877

80008836506 1 1414000023622

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D

RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO

CNPJ: 46.523.239/0001-47

BENEFICIÁRIO FINAL

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D

RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO

CNPJ: 46.523.239/0001-47

PAGADOR

NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE

RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN

CNPJ: 06.289.159/0001-91

DATA DE VENCIMENTO: 12/ABR/2026

DATA DE PAGAMENTO: 09/ABR/2026

VALOR NOMINAL: 236,22

JURCS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

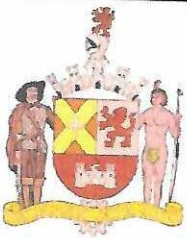
ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 236,22

VALOR DO PAGAMENTO: 236,22

TIPO DE PAGAMENTO: 099-509913434-8

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DA RECEITA  
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.009  
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA  
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO NÚMERO: 290  
AP: CJ.T3  
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO  
LOTE: 1,2,13 E 14  
QUADRA: 21  
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR  
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m<sup>2</sup>  
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m<sup>2</sup>  
VALOR DO TERRENO : R\$ 27.815,01  
VALOR DA CONSTRUÇÃO : R\$ 247.322,33  
VALOR TOTAL : R\$ 275.137,34

[DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/03/2026 ÀS 10:22:36

Chave de Segurança: ASM3QOOV9

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

[www.sf.saobernardo.sp.gov.br](http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br)

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.