



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DO TESOUREO  
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 09/04/2026

Hora: 13:37:24

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.007 - CJ.T1

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO

Complemento: CJ.T1

Bairro: JARDIM DO MAR

Município: SAO BERNARDO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 09750-420

Convênio:

Agência:

Carteira:

Banco:

5645963/5237358791

109-0/0088365-4

09

237-2

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.007-67

|   |                            |                                   |
|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Referente<br>2026                                   | Lançamento<br>101260070765 | Principal<br>R\$ 236,22           |
| Parcela: 04/12                                      |                            | Atualização Monetária<br>R\$ 0,00 |
|   |                            | Multa: R\$ 0,00                   |
|   |                            | Juros: R\$ 0,00                   |
|   |                            | Honorários: R\$ 0,00              |
| Pagável em qualquer banco até o vencimento.         |                            |                                   |
| Código do Processamento<br>-10.100.707.652.600.0449 | Vencimento<br>12/04/2026   | Valor Total a Pagar<br>R\$ 236,22 |

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

\*Millionária: sorteios quartas e sábados!

099-509313435-6

09/ABR/2026

HORA DE 16:31:15

LOT. 21.013843-2

LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO

AG. VINCULADA: 4092

TERM 021890

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A  
BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

2379010909 90523735877  
91008836503 6 1414000023622

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D  
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO  
CNPJ: 46.523.239/0001-47

BENEFICIÁRIO FINAL

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D  
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO  
CNPJ: 46.523.239/0001-47

PAGADOR

NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN  
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN  
CNPJ: 05.289.159/0001-91

DATA DE VENCIMENTO: 12/ABR/2026

DATA DE PAGAMENTO: 09/ABR/2026

VALOR NOMINAL: 236,22

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

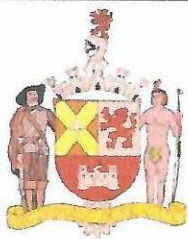
ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 236,22

VALOR DO PAGAMENTO: 236,22

TIPO DE PAGAMENTO: 099-509313435-6

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DA RECEITA  
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.007  
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA  
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO NÚMERO: 290  
AP: C.J.T1  
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO  
LOTE: 1,2,13 E 14  
QUADRA: 21  
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR  
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m<sup>2</sup>  
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m<sup>2</sup>  
VALOR DO TERRENO : VALOR DA CONSTRUÇÃO : VALOR TOTAL :  
R\$ 27.815,01 R\$ 247.322,33 R\$ 275.137,34

[DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL, CENTO E TRINTA E SETE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 19/03/2026 ÀS 10:21:42

Chave de Segurança: 3DOFBU0UW

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

[www.sf.saobernardo.sp.gov.br](http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br)

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.