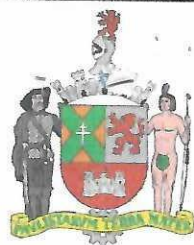


MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Finanças – Departamento do Tesouro

MENSAGEM			
BANCO: SO RECEBER ATE DATA DE VENC. OU VALIDADE IDENTIFICADOR PARA DEBITO AUTOMATICO: 1.007.015.042.007-67			
PROPR. LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA			
LOCAL RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO BLOCO AP/SL/CJ CJ.T1 JARDIM DO MAR SAO BERNARDO DO CAMPO SP CEP 09750-420			
TIPO DE LANÇAMENTO		IDENTIFICAÇÃO	LANÇAMENTO
IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS		007.015.042.007	101/250070475 - 9
PARCELA	CODIGO DE PROCESSAMENTO	REFERENTE A	EMISSION
12	-10.100.704.752.500.1221	2025	11/02/2025
T.C. 0/ 0 BASE DE CALCULO Unidade Emitente:			
AREA DO TERRENO: 11,00 M2			
VALOR VENAL DO TERRENO: 26.617,51			
AREA DA CONSTRUCAO: 116,45 M2			
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO: 238.759,75			
LOTE 1,2,13 E 14 QUADRA 21 INCIDENCIA 2.025			
Rubricas		Descrição	Valores
100		IMPOSTO PREDIAL URBANO	154,80
2.911		TAXA LIMPEZA PUBLICA (ATE 1998)/TAXA DE COLETA DE LIXO	69,42
0			
0			
0			
0			
VALORES EXPRESSOS EM REAIS			
PRINCIPAL			224,22
MULTA			
JUROS			
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
ACRÉSCIMO COMPENSATÓRIO			
PREÇO PÚBLICO DE EMISSÃO DE 2ª VIA			
DESCONTO			
VENCIMENTO 13/12/2025		VALOR A PAGAR (R\$)	224,22

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO BANCO: NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO OU VALIDADE
Convênio/N. Número Agência Carteira Banco
5645951/5233398972 0109 09 237-2

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
+Millionária: sorteios quartas e sábados!
342-807564030-4
08/DEZ/2025 HORA DE 14:55:40
LOT. 21 014642-7
LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO
AG. VINCULADA: 1878
COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS
INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
LINHA DIGITAVEL DO CODIGO DE BARRAS
2379010909 90623339894
72008636503 3 12940000022422
BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47
BENEFICIÁRIO FINAL
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47
PAGADOR
NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN
CNPJ: 05.289.159/0001-91
DATA DE VENCIMENTO: 13/DEZ/2025
DATA DE PAGAMENTO: 08/DEZ/2025
VALOR NOMINAL: 224,22
JUROS: 0,00
IDF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 224,22
VALOR DO PAGAMENTO: 224,22
TIPO DE PAGAMENTO: 342-807564030-4
VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.007
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO **NÚMERO:** 290

AP: CJ.T1
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR

ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51	R\$ 238.759,75	R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:38:52

Chave de Segurança: 270J6AI5I

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.