



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 08/12/2025

Hora: 09:42:04

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.009

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO

Complemento: CJ.T3

Bairro: JARDIM DO MAR

Município: SAO BERNARDO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 09750-420

Convênio:

Agência:

Carteira:

Banco:

5645963/5235133972

109-0/0088365-4

09

237-2

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.009-29

Referente
2025

Lançamento
101250070477

Principal
R\$ 224,22

Parcela: 12/12

Atualização Monetária
R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Honorários: R\$ 0,00

Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Código do Processamento
-10.100.704.772.500.1283

Vencimento
13/12/2025

Valor Total a Pagar
R\$ 224,22

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

342-807564028-2 HORA DF 14:55:37

08/DEZ/2025

TERM 007006

LOT. 21.014642-7

LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO

AG. VINCULADA: 1878

COMPROVANTE PAGAMENTO DE

BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A

BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

2379010909 90523513399

720088636503 7 1294000022422

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D

RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO

CNPJ: 46.523.239/0001-47

BENEFICIÁRIO FINAL

NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D

RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO

CNPJ: 46.523.239/0001-47

PAGADOR

NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE

RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN

CNPJ: 05.289.159/0001-91

DATA DE VENCIMENTO: 13/DEZ/2025

DATA DE PAGAMENTO: 08/DEZ/2025

VALOR NOMINAL: 224,22

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

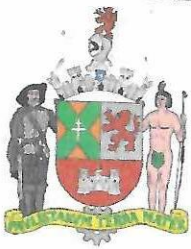
ABATIMENTO: 224,22

VALOR CALCULADO: 224,22

VALOR DO PAGAMENTO: 224,22

TIPO DE PAGAMENTO: 342-807564028-2

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.009
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO
NÚMERO: 290
AP: CJ.T3
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²
VALOR DO TERRENO : VALOR DA CONSTRUÇÃO : VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51 R\$ 238.759,75 R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:41:44

Chave de Segurança: 1ZW0VZAIF

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.