

MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
Secretaria de Finanças – Departamento do Tesouro

MENSAGEM			
BANCO: SO RECEBER ATE DATA DE VENC. OU VALIDADE IDENTIFICADOR PARA DEBITO AUTOMATICO: 1.007.015.042.007-67			
PROPR. LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA			
LOCAL RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO JARDIM DO MAR BLOCO AP/SL/CJ CJ.T1 CEP 09750-420 SAO BERNARDO DO CAMPO SP			
TIPO DE LANÇAMENTO		IDENTIFICAÇÃO	LANÇAMENTO
IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS		007.015.042.007	101/250070475 - 9
PARCELA	CODIGO DE PROCESSAMENTO	REFERENTE A	EMISSAO
11	-10.100.704.752.500.1140	2025	11/02/2025
T.C. 0/0 BASE DE CÁLCULO Unidade Emitente:			
AREA DO TERRENO:		11,00 M2	
VALOR VENAL DO TERRENO:		26.617,51	
AREA DA CONSTRUCAO:		116,45 M2	
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO:		238.759,75	
LOTE 1,2,13 E 14 QUADRA 21		INCIDENCIA 2.025	
Rubricas		Descrição	
		Valores	
100 IMPOSTO PREDIAL URBANO		154,80	
2.911 TAXA LIMPEZA PUBLICA (ATE 1998)/TAXA DE COLETA DE LIXO		69,42	
0			
0			
0			
0			
VALORES EXPRESSOS EM REAIS		224,22	
PRINCIPAL			
MULTA			
JUROS			
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA			
ACRÉSCIMO COMPENSATÓRIO			
PREÇO PÚBLICO DE EMISSÃO DE 2ª VIA			
DESCONTO			
VENCIMENTO 13/11/2025		VALOR A PAGAR (R\$) 224,22	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			
BANCO: NÃO RECEBER APOS O VENCIMENTO OU VALIDADE			
Convênio/N. Número		Agência	Carteira Banco
5645951/5233398971		0109	09 237-2

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

#Milionária: sorteios quartas e sábados!

314-807074182-0
10/NOV/2025 HORA DF 13:38:20

TERM 023787
LOT. 21.001259-5
LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO
AG. VINCULADA: 4362

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

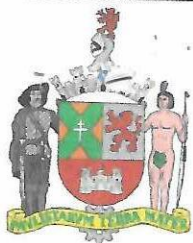
INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
2379010909 90623339894
71008836505 1 12640000022422

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47
BENEFICIÁRIO FINAL
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47

PAGADOR
NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN
CNPJ: 05.289.159/0001-91
DATA DE VENCIMENTO: 13/NOV/2025
DATA DE PAGAMENTO: 10/NOV/2025
VALOR NOMINAL: 224,22
JUROS: 0,00
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 224,22
VALOR DO PAGAMENTO: 224,22

TIPO DE PAGAMENTO: 314-807074182-0
VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	007.015.042.007	
CONTRIBUINTE:	LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA	
LOCAL DO IMÓVEL:	RUA MEDITERRANEO	NÚMERO: 290
AP:	CJ.T1	
COMPLEMENTO:	C.EMPR. MEDITERRANEO	
LOTE:	1,2,13 E 14	
QUADRA:	21	
ARRUAMENTO:	JARDIM DO MAR	
ÁREA DE TERRENO:	1.256,67 m ²	
ÁREA PROPORCIONAL:	11,00 m ²	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:	116,45 m ²	
VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51	R\$ 238.759,75	R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:38:52

Chave de Segurança: 270J6AI5I

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.