



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.008
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO NÚMERO: 290
AP: C.J.T2
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²
VALOR DO TERRENO : VALOR DA CONSTRUÇÃO : VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51 R\$ 238.759,75 R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:40:07

Chave de Segurança: CNEN9ACOD

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.