



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 10/11/2025

Hora: 12:41:47

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.009

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO

Bairro: JARDIM DO MAR

Município: SAO BERNARDO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 09750-420

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.009-29

Referente
2025

Lançamento
101250070477

Principal
R\$ 224,22

Parcela: 11/12

Atualização Monetária
R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Honorários: R\$ 0,00

Rede Bancária autorizada a receber até a
data de vencimento

Banco do Brasil - Santander - Itaú - Mercantil do Brasil - Caixa

Código do Processamento
-10.100.704.772.500.1102

Vencimento
13/11/2025

Valor Total a Pagar
R\$ 224,22

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

1ª VIA
TIPO DE PAGAMENTO:
314-807074188-9

CODIGO DE BARRAS
816200000023 24223952029
51131010072 047725001110
AUTENTICAÇÃO
73597811807074188

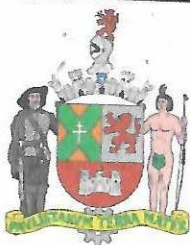
VALOR: R\$224,22
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE SAO BERNARDO DO CAMPO

Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/4362
AG. VINCULADA: 4362
CANAL DE PAGAMENTO: LOTERIA
DATA DO PGT: 10/11/2025
LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO
HORÁRIO: 13:38:33

LOT: 21.001259-5

314-807074188-9

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.009
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO
NÚMERO: 290

AP: C.J.T3
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR
ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51	R\$ 238.759,75	R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 N°. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:41:44

Chave de Segurança: 1ZW0VZAIF

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.