



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOIRO
FICHA DE COMPENSAÇÃO

SEGUNDA VIA SIMPLIFICADA DE IMP.PRED. TERRIT.URBANO E TAXAS

Data de Emissão: 21/10/2025

Hora: 08:33:54

Inscrição Imobiliária: 007.015.042.008

Endereço: RUA MEDITERRANEO 290 C.EMPR. MEDITERRANEO

Bairro: JARDIM DO MAR

Município: SAO BERNARDO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 09750-420

Convênio/Nosso Número:

Agência/Código

Carteira:

Banco:

5645963/5234946861

109-0/0088365-4

09

237-2

Cód. Débito Automático: 1.007.015.042.008-48

Referente
2025

Lançamento
101250070476

Principal
R\$ 224,22

Parcela: 10/12

Atualização Monetária
R\$ 0,00

Multa: R\$ 2,99

Juros: R\$ 0,00

Honorários: R\$ 0,00

Pagável em qualquer banco até a data de vencimento.

Código do Processamento
-10.100.704.762.500.1040

Vencimento
21/10/2025

Valor Total a Pagar
R\$ 227,21

BANCO NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO

VIA CONTRIBUINTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

294-622815450-1
21/OUT/2025 HORA DF 11:46:07

TERM 021890
LOT. 21.013843-2
LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO
AG. VINCULADA: 4092

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO BRADESCO S/A
BANCO RECEPTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
2379010909 90523494681
61008836506 2 1241000022721

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47
BENEFICIÁRIO FINAL
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO D
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO
CNPJ: 46.523.239/0001-47

PAGADOR
NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BE
RAZAO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BEN
CNPJ: 05.289.159/0001-91

DATA DE VENCIMENTO: 21/OUT/2025

DATA DE PAGAMENTO: 21/OUT/2025

VALOR NOMINAL: 227,21

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

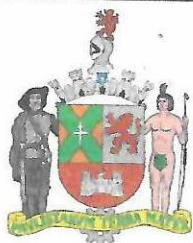
ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 227,21

VALOR DO PAGAMENTO: 227,21

TIPO DE PAGAMENTO: 294-622815450-1

VIA DO CLIENTE



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 007.015.042.008
CONTRIBUINTE: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENS LIMITADA
LOCAL DO IMÓVEL: RUA MEDITERRANEO **NÚMERO:** 290

AP: CJ.T2
COMPLEMENTO: C.EMPR. MEDITERRANEO
LOTE: 1,2,13 E 14
QUADRA: 21
ARRUAMENTO: JARDIM DO MAR

ÁREA DE TERRENO: 1.256,67 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 11,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 116,45 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R\$ 26.617,51	R\$ 238.759,75	R\$ 265.377,26

[DUZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 31/01/2025 ÀS 15:40:07

Chave de Segurança: CNEN9ACOD

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.