



Beneficiário **CENTRO EMP. MEDITERRANEO**
RUA MEDITERRANEO, 290 CEP 09750-420
Jardim do Mar São Bernardo do Campo/SP
Bloco: TE Apto: 0002 CNPJ: 03.378.149/0001-05
Nosso Numero 109-28452199-6
Ag/Benefi. 1517-0/99746-4 Doc 28452199

Recibo do Pagador

COMPETÊNCIA

10 2025

VALOR

1.149,34

VENCIMENTO

25/10/25

INTERNET

Site: www.neonimoveis.com.br

Usuário: [REDACTED]

Senha: [REDACTED]

13º Salário (10/12) 17,00
Água 18/08 - 10/09/2025 21,00
Condomínio 10/2025 1.111,34

TOTAL 1.149,34

COMPOSIÇÃO DO BOLETO

RECEITAS 01/08/25 à 31/08/25

	Previsto	Realizado		
		Atrasado	No vencimento	Antecipado
13º Salário	1.870,00	475,59	1.717,00	2.192,59
Água - Consumo	3.387,94	836,03	3.154,64	3.990,67
Condomínio	127.144,23	28.480,62	115.060,33	143.540,95
Créditos antec. pagto.duplic	-25,96	23,48	-3,64	19,84
Multa por Atraso		4.578,59	114,86	4.693,45
Outros		2.034,30		2.034,30
Rateio		4.093,30		4.093,30
Sub-Total	132.376,21	40.521,91	120.043,19	160.565,10

Previsto X Realizado

Prev. para o período (01/08/2025 a 31/08/2025): 132.934,57
Recebido antes de 01/08/2025: 0,00
Recebido do previsto no período: 120.438,68
Inadimplência no período: (9,4%) 12.495,89

Honorários 503,33

TOTAL GERAL 161.068,43

SALDOS

	01/08/2025	Créditos	Débitos	Rentab.	Transf.	31/08/2025
CONTA ORDINÁRIA	-9.118,76	149.290,74	130.902,09	1.590,22	0,00	10.860,11
FUNDO DE RESERVA	237.490,79	0,00	0,00	2.771,54	0,00	240.262,33
13º SALÁRIO/FÉRIAS	37.181,83	2.192,59	0,00	0,00	0,00	39.374,42
BENEFÍCIOS/MELHORIAS	264.377,45	1.910,47	0,00	0,00	0,00	266.287,92
PROVISÃO TRABALHISTA	25.504,42	0,00	0,00	0,00	0,00	25.504,42
RECUPERAÇÃO FACHADA	583.336,18	3.683,96	0,00	2.070,96	0,00	589.091,10
CONSUMO ÁGUA	348,39	3.990,67	3.388,25	0,00	0,00	950,81
	1.139.120,30	161.068,43	134.290,34	6.432,72	0,00	1.172.331,11

DESPESAS 01/08/25 à 31/08/25

Despesas Gerais	33,2%	
Energia elétrica - ref. Agosto/25		7.614,75
Água e Esgoto		3.388,25
Sistema de Incêndio		849,31
Medição Individualiz		585,48
Telefone		27,44
Internet		189,99
Elevadores		5.346,97
Sistema de Segurança		102,41
Gerador		319,57
Materiais Elétricos		1.238,69
Dedetização		1.158,26
Material de Limpeza		1.288,45
Copa e Cozinha		1.028,38
Mat. de Escritório		159,93
Desp. Processuais		867,95
Manut esporádicas		9,20
IR p.Física0561		27,98
Seguros		5.440,97
AVCB		3.004,24
Honorários		1.341,01
Administradora		2.098,28
Ajuda Custo		8.089,88
Óleo Diesel		370,80
Sub Total		44.548,19

Mão De Obra

60,5%

Salários	7.511,75
Adiant.Quinzenal	4.560,00
Vale Transporte	768,15
FGTS	1.287,68
PIS s/pagto. 8301	160,96
Medicina Seg. Trab.	818,00
Contribuição Sindica	86,50
Cesta Básica	2.860,00
INSS	5.511,74
Benefício socioeconômico - ref.Junho/25	192,00
Uniformes	3.096,74
Terceirização M.Obra	54.404,85
Seg. Vida Func.	65,90
Sub Total	81.324,27

Administrativas

0,6%

Xerox	198,08
Correio	62,90
Desp. Bancárias	269,94
Certificado Digital	290,30
Sub Total	821,22

Obras/Benf

5,7%

1º/12 - Mão de Obra Modernização do sistema de acesso ao prédio -	1.250,00
1º/12 - Modernização do sistema de acesso ao prédio - nf. 3070	6.346,66
Sub Total	7.596,66

TOTAL GERAL 134.290,34

loterias CAIXA

loterias CAIXA

loterias CAI

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: CENTRO EMPRESARIAL MEDITERRANEO
RAZÃO SOCIAL: CENTRO EMPRESARIAL MEDITERRANEO
CNPJ: 03.378.149/0001-05
PAGADOR
NOME FANTASIA: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENEFÍCIOS
RAZÃO SOCIAL: LOCARES ADMINISTRACAO DE BENEFÍCIOS
CNPJ: 05.289.159/0001-91
DATA DE VENCIMENTO: 25/OUT/2025
VALOR DO PAGAMENTO: 1.149,34
Juros: 0,00
IOF: 0,00
Multa: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 1.149,34
VALOR DO PAGAMENTO: 1.149,34
TIPO DE PAGAMENTO: 295-677454990-3
VIA DO CLIENTE

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Linha DIGITÁVEL DO CODIGO DE BARRAS
3419109289 45219961518
79974640009 8 12450000114934

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
+Millionária: sorteios quartas e sábados!
295-677454990-3
22/OUT/2025
HORA DE 08:40:47
LOT: 21 012567-5
LOCALIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO
AG. VINCIADA: 3021
TERM 007002

Pagador

BC186

loterias CAIXA

loterias CAIXA

loterias CAIXA