

# RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA

Pagador: UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA./CNPJ:05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid:LJ24) Nosso Número: 09/02100004680-9 Vencimento: 05/11/2018 (=) Valor Documento: 2.830,39 Agência/Cód.Beneficiário: 2001-0/0018889-1  
 Página 01/02

RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA  
 Tel:3579-1500 AV.PRESIDENTE WILSON 294 CENTRO CEP:11320-000 SAO VICENTE/SP  
 Condomínio: 21 -> COND.EDIF. JOSE SAAD  
 Av. Senador Pinheiro Machado 22 Marape Cep:11075-000 Santos  
 Demonstrativo de Lançamentos Outubro/18

<b>ORDENADOS ( 24.25% )</b>			
ADIANTAMENTO DE SALARIOS - ( 09/2018 )	400.00		
Z. SIRLEI DE OLIVEIRA - ( 09/2018 )	2.042.74		
P. THIAGO DOS SANTOS PEDREIRO - ( 09/2018 )	1.218.23		
A.S. MARCIO MARTINS DA CRUZ - ( 09/2018 )	1.777.29	5.438.26	
<b>ENCARGOS SOCIAIS ( 30.14% )</b>			
INSS - ( 09/2018 )	2.924.52		
FGTS - ( 09/2018 )	612.75		
PIS - ( 09/2018 )	76.59		
IRRF - ( 09/2018 )	54.10		
TAXA DE INCLUSAO SOCIAL - ( 09/2018 )	88.03		
CONTR.ASSIST. - ( 09/2018 )	220.10		
CESTA BASICA - ( 09/2018 )	925.44		
VALE TRANSPORTE - ( 10/2018 )	720.00		
CESTA BASICA - ( 7 E 8/2018 ) - DIFERENCA	88.14		
PLANO DE SAUDE ANA COSTA - NF/1003280 - (MES: 09/2018)	1.049.35	6.759.02	
<b>PIRATININGA ( 3.70% )</b>			
REFERENTE AO MES 09/2018 - ( 1 KW/H )	75.58		
REFERENTE AO MES 09/2018 - ( 1080 KW/H )	754.11	829.69	
<b>SABESP ( 6.95% )</b>			
REFERENTE AO MES 09/2018 - ( 65 M3 )		1.558.35	
<b>TAXA ADMINISTRATIVA ( 3.27% )</b>			
REFERENTE AO MES 09/2018 - NF./6690		734.00	
<b>CONSERVACAO DE ELEVADORES ( 4.94% )</b>			
VILLARTA ELEVADORES - NF./15087 - (MANUTENCAO MES 09/2018)	522.42		
VILLARTA ELEVADORES - NF./15087 - (PIS/COFINS/CSLL)	26.31		
*VILLARTA ELEVADORES - NF./2178 - (REF.COMPRAS DE CORREDICAS) - (R\$ 1.680.00) - 01*/03 PARCELAS	559.94	1.108.67	
<b>TELEFONE ( 2.23% )</b>			
VENCIMENTO EM 24/09/2018 - (VIVO)	332.55		
VENCIMENTO EM 05/10/2018 - (NEXTEL)	167.90	500.45	
<b>SEGURO ( 3.00% )</b>			
*ALLIANZ SEGUROS - (REF.A 04*/04 PARCELAS)		672.66	
<b>MATERIAL DE LIMPEZA ( 1.75% )</b>			
CONSTRULIMP - NF./1268		393.20	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS ( 1.37% )</b>			
PORTES DE CORREIO	16.20		
XEROX - (ENCARGOS SOCIAIS,EXTRATO,CONCILIACAO)	24.00		
MATERIAL DE EXPEDIENTE	73.40		
EMISSAO DO RELATORIO MENSAL COM BOLETO DE COBRANCA DO CONDOMINIO REF.AO MES: 08/2018	30.80		
TARIFA COBRADA PELO BANCO PARA RECEBIMENTO DE CONDOMINIO	89.12	306.92	
DESPESAS BANCARIAS DE 17/09/2018 A 15/10/2018	73.40		
<b>MANUT.CIRCUITO FECHADO T.V. ( 1.35% )</b>			
THEMA SOLUCOES - NF./11527 - (MANUTENCAO 09/2018)		302.76	
<b>CONSERV. ALARME/MONITORAMENTO ( 3.48% )</b>			
PORTO SEGURO - NF./3099601 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)	35.75		
PORTO SEGURO - NF./3134716 - (REF.SERVICOS DE MONITORAMENTO - 09/2018)	709.94	781.44	
PORTO SEGURO - NF./3134716 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)	35.75		
<b>DIVERSOS ( 7.93% )</b>			
*GALETO MATERIAIS - NF./15316 - (REF.ILUMINACAO EMERGENCIA,SENSOR PRESENCA,FITA ISOLANTE,CARRETEL,LAMPADAS) - (R\$ 959.14) - 03*/03 PARCELAS	319.72		

TINTAS UNISUL - NF./60036 - (REF.COMPRAS DE ROLO, THINNER,LIXA,MASSA,REMOVEDOR,FITA,TRINCHA,EXTENSOR,BANDEJA,RESINA) - (R\$ 1.106.10) - 03*/03 PARCELAS	368.70		
TINTAS UNISUL - NF./61345 - (REF.SILICONE,TRINCHA,BROXA,PISO,VEDAPREN)	433.70		
RED CASA - NF./15742 - (REF.TRINCHA,TESOURA,PAZINHA,LONA,CADEADO,BROCA,ADAPTADOR,ABRACADEIRA)	228.05		
GALETO MATERIAIS - NF./16319 - (REF.CARRETEL)	129.50		
CORDAO,LAMPADA,LUMINARIA	29.50		
FOR FRIO - CF./24726 - (REF.MANGUEIRA,TORNEIRA)	119.46		
LOJAO POPULAR - CF./4046 - (REF.LIXEIRA,CABIDE)			
EXTRA - CF./528783 - (REF.PRODUTOS P/CURSO NO SINDICATO)	9.76		
SENADOR PECAS - CF./32677 - (REF.SACO DESCARTAVEL)	19.90		
C&C CASA E COSTRUCAO - NF./226443 - (REF.MESA P/ ESCRITORIO)	119.90	1.778.19	
<b>REPAROS/MANUTENCAO ( 4.17% )</b>			
DESENTUPIDORA SOS - NF./17570 - (REF.ESGOTAMENTO CAIXA LENCOL E RALOS) - (R\$ 1.500.00) - 01*/03 PARCELAS	440.00		
PROTECCAO - NF./1246 - (REF.ELIMINACAO TRECHO SISTEMA DE SPK) - (R\$ 1.100.00) - 01*/02 PARCELAS	495.00	935.00	
<b>TAXAS E IMPOSTOS ( 1.46% )</b>			
PMS - (REF.RECOLHIMENTO DE ISS S/SERV.09/2018-VILLARTA ELEV-NF/15087,MABRU-NF/593,DEDET.SOS-NF/17570,THEMA-NF/11527)	303.29		
PMS - (REF.RECOLHIMENTO DE ISS S/SERVICOS - 08/2018-PORTO SEGURO-NF/3099601)	24.38	327.67	

**\* Total: GERAL \***  
 Despesas de Condominio..... 22.426,28  
 Total Geral..... 22.426,28  
 Despesas a Ratear..... 22.426,28

**\* VALOR POR UNIDADE \***

Fracao Unidades	D. Condominio	Total
6.200300% CJ21_CJ31_CJ41	1.434.98	1.434.98
5.166500% CJ22_CJ32_CJ42	1.195.72	1.195.72
4.153700% CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	961.32	961.32
2.829100% CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	654.76	654.76
8.381600% CJ91	1.939.82	1.939.82
5.732200% CJ92	1.326.65	1.326.65
5.424700% LJ.22	1.255.48	1.255.48
12.229600% LJ24A	2.830.39	2.830.39
6.200300% CJ11 - Isento 50%	717.49	717.49
<b>TOTAIS das 19 Unid.</b>	<b>22.426,25</b>	<b>22.426,25</b>

**\* DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS \***

<b>Fundo de Caixa</b>		
Saldo Anterior		-57.436.69
Rendimentos s/Aplicacao INVEST.FACIL no Período de 17/09/2017 a 15/10/2018		+213.19
Reembolso da Diferença Recebimento a Maior 12*/19 a 19*/19 Parcelas Acao Cobranca Condominial - Conj.41		+1.279.58
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Ago/18 1 Unid.(s) CJ92		
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Set/18 15 Unid.(s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ41, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ71, CJ72, CJ81, CJ82, LJ.22, LJ24A		+16.577.72
Multa/Correcao Ref.Set/18 1 Unid.(s) CJ32		+23.98
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 02/02 1 Unid.(s) CJ71		+871.55
		+18.933.85
DEBITOS		+0.00
Despesas Pagas no Período		-18.483.79
<b>SALDO ATUAL FINAL</b>		<b>-56.986.63</b>

**Instruções**  
 Desp./Condominio (Outubro/18)..... 2.830,39  
**Acesso pela WEB:**  
 Login: RCM21PLJ24A Senha: DEAEAO  
 \*\*\*\*\* DOCUMENTO PROTESTAVEL \*\*\*\*\*

**Benef: COND.EDIF. JOSE SAAD (CNPJ:03.854.453/0001-73)**  
 End:AV. SENADOR PINHEIRO MACHADO 22 MARAPE - SANTOS/SP CEP: 11075-000  
**Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR**

BRASESCO S/A 237-2

**BRASESCO S/A | 237-2 | 23792.00104 90210.000460 80001.888900 2 76990000283039**

Local de Pagamento: **Pagável em qualquer agência bancária ate o vencto. após pagar nas agências deste banco.**

Beneficiário: **COND.EDIF. JOSE SAAD - CNPJ:03.854.453/0001-73**

Data do Documento: **19/10/2018**

Uso do Banco: **09**

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): **Desp./Condominio (Outubro/18)..... 2.830,39**

Vencimento: **05/11/2018**

Agência/Cód.Beneficiário: **2001-0/0018889-1**

Nosso Número: **09/02100004680-9**

(=) Valor Documento: **2.830,39**

(-) Desconto/Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

\*\*\*\*\* DOCUMENTO PROTESTAVEL \*\*\*\*\*  
**APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA ( 56,61 )**  
**NAO RECEBER APOS 15 DIAS DO VENCIMENTO**  
 O BANCO NAO FSTA AUTORIZADO A CONCEDER DESCONTO

Saldo Anterior.....		+10.449,41	
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 02/02 1 Unid.(s) CJ71.....	+89,03		+89,03
PT. THIAGO DOS SANTOS PEDREIRO - (FERIAS 2017/2018).....	-2.209,80		-2.209,80
SALDO ATUAL FINAL.....			+8.328,64
<b>Aluguel Area Superior</b>			
Saldo Anterior.....		+97.225,13	
RECEBIMENTO DE ALUGUEL AREA SUPERIOR - NEXTEL - MES: 10/2018.....	+4.574,28		+4.574,28
IDEAIS SERVICOS - NF./39 - (REF.CONFECCAO E INSTALACAO GRADES ALUMINIO)-(R\$ 4.483,50)-05*/06 PARCELAS.....	-747,25		
PROTICENDIO - NF./1174 - (REF.ELABORACAO PARA PROCESSO P/RENOVACAO AVCB)-(R\$ 10.250,50)-04*/04 PARCELAS.....	-2.697,50		
COSTA BRASIL - NF./221 - (REF.DEMOLICAO DE PISO, IMPERMEABILIZACAO,RECOLOC. PISO EMBAIXO DA ESCALADA.TROCA DE COBERTURA)-(R\$ 2.867,50)-03*/05 PARCELAS.....	-573,50		
COSTA BRASIL - NF./222 - (REF.INSTALLACAO DE PROTECAO ACRILICA NO QUADRO DE LUZ NA ENTRADA DO COND.E CENTRO DE MEDICAO)-(R\$ 2.548,00)-02*/02 PARCELAS.....	-1.274,00		
TINTAS UNISUL - NF./60948 - (REF.COMPRAS DE REMOVEDOR,THINNER,ROLO,TRINCHA,TINTA,LIXA FERRO)- (R\$ 357,40)-02*/02 PARCELAS.....	-178,70		
COSTA BRASIL - NF./223 - (REF.PINTURA HALL SOCIAL E BANHEIROS,CORREDORES,QUADRO TELEFONICO)- (R\$ 7.350,00)-ENTRADA.....	-1.500,00		
VILLARTA ELEVADORES - NF./2258 - (REF.INVERSOR DE FREQUENCIA)-(R\$ 6.850,00)-01*/03 PARCELAS.....	-2.283,11		
THEMA SOLUCOES - NF./11625.3339 - (REF. INSTALACAO DO SISTEMA DE MONITORAMENTO E CRIACAO NOVO PONTO)-(R\$ 5.842,00)-01*/05 PARCELAS.....	-1.157,43		-10.411,49
SALDO ATUAL FINAL.....			+91.387,92

CJ21	05/12/13 Nov/13 RP	1.269,14	ACAO JUDICIAL
CJ21	Fev/14 a Set/15 RP	29.880,64	ACAO JUDICIAL
CJ21	Fev/16 a Set/18 RP	43.275,44	ACAO JUDICIAL
CJ22	Abr/11 a Ago/11 RP	4.801,30	ACAO JUDICIAL
CJ22	05/12/13 Nov/13 RP	1.057,54	ACAO JUDICIAL
CJ22	Fev/14 a Set/18 RP	65.439,37	ACAO JUDICIAL
CJ51	10/03/12 Fev/12 RP	736,33	AVCB-ACAO JUDIC
CJ51	Abr/12 a Mai/12 RP	2.231,40	ACAO JUDICIAL
CJ51	05/08/12 Jul/12 RP	887,69	ACAO JUDICIAL
CJ51	05/12/13 Nov/13 RP	850,23	ACAO JUDICIAL
CJ51	Fev/14 a Set/15 RP	20.017,63	ACAO JUDICIAL
CJ51	Jan/17 a Mai/17 RP	4.794,22	ACAO JUDICIAL
CJ72	05/05/18 Abr/18 RP	579,48	
CJ81	05/12/13 Nov/13 RP	850,23	ACAO JUDICIAL
CJ81	Fev/14 a Set/14 RP	7.776,78	ACAO JUDICIAL
CJ91	10/03/12 Fev/12 RP	1.485,81	AVCB-ACAO JUDIC
CJ91	05/12/13 Nov/13 RP	1.715,64	ACAO JUDICIAL
CJ91	Fev/14 a Set/18 RP	106.162,04	ACAO JUDICIAL
CJ92	10/03/12 Fev/12 RP	1.016,15	AVCB-ACAO JUDIC
CJ92	05/12/13 Nov/13 RP	1.173,34	ACAO JUDICIAL
CJ92	Fev/14 a Jul/15 RP	24.869,21	ACAO JUDICIAL
CJ92	05/10/18 Set/18 RP	1.330,55	
TOTAL: 7 Unid. em 234 Rec.		322.200,16	
UNIDADES EM ACORDO			
TOTAL GERAL..... 0,00			
Abaixo a relação dos números dos processos em andamento referente as Cobranças Condominiais:			
Proc. nº.1005097-39.2014.8.26.0562 - Conj. 51			
Proc. nº.1005101-76.2014.8.26.0562 - Conj. 91			
Proc. nº.1005104-31.2014.8.26.0562 - Conj. 92			
Proc. nº.1024075-64.2014.8.26.0562 - Conj. 81			
Proc. nº.1024072-12.2014.8.26.0562 - Conj. 21			
Proc. nº.0053969-73-2012.8.26.0562 - Conj. 22			
NOSSO HORÁRIO DE ATENDIMENTO É DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA DAS 08:30h ÀS 11:30h E DAS 13:30h ÀS 17:30h.			
Antes de Vender ou Alugar seu Imóvel Consulte nosso Depto.de Vendas e Locação 1977 - 2018 41 Anos Administrando Bens			
Sede - Av. Presidente Wilson,294 - São Vicente - SP - Tel.(13)3579-1500			
Filial - R. Delphin Moreira,12 - Aparecida - Santos - SP - Tel.(13) 3301-2602			
Site: www.rcmcondominios.com.br			

\*\*\* RESUMO DE SALDOS \*\*\*

Saldo Fundo de Reserva.....	+23.732,29
Saldo Fundo de Caixa.....	-56.986,63
Saldo Provisao 13o.Salario e Ferias.....	+8.328,64
Saldo Aluguel Area Superior.....	+91.387,92

MH Software (13) 3324-9799

**PARA USO DO CORREIO**

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe número indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por terceiros	Data: _____ Reintegrado ao serviço postal em: _____	Assinatura e número do entregador: _____
--	--	--	--

Remetente: RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA  
 Endereço: AV.PRESIDENTE WILSON 294 - CENTRO - SAO VICENTE  
 CEP: 11320-000

IHP-4350 - 00000000237516  
 0020-238941-0000000021



**Administração de Condomínios e Bens Imóveis Ltda**  
 Av. Presidente Wilson, 294 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 11320-000  
 Tel/Fax: (13) 3579-1500 - site: www.rcmcondominios.com.br  
 e-mail: condominio@rcmcondominios.com.br

**VENCIMENTO EM 05/11/18**  
 COND.EDIF. JOSE SAAD-LJ24A



A/C BRUNO BRANDI ADV. - UNA MARKETING DE  
 AL. CAMPINAS 802 / 6º ANDAR  
 JARDIM PAULISTA (LOCAL) - SAO PAULO - SP  
 01404-001