

# RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA

Pagador: UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA./CNPJ:05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid:LJ24A) Nosso Número: 09/0210004590-P Vencimento: 05/07/2018 (=) Valor Documento: 2.546,50 Agência/Cód. Beneficiário: 2001-0/0018889-1  
 Página 01/02

RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA			
Tel:3579-1500 AV.PRESIDENTE WILSON 294 CENTRO CEP:11320-000 SAO VICENTE/SP			
Condomínio: 21 -> COND.EDIF. JOSE SAAD			
Av. Senador Pinheiro Machado 22 Marape-Cep:11075-000 Santos			
Demonstrativo de Lançamentos Junho/18			
<b>ORDENADOS ( 27.75% )</b>			
ADIANTAMENTO DE SALARIOS - ( 05/2018 )	800,00		
Z. SIRLET DE OLIVEIRA - ( 05/2018 )	1.811,45		
A. LINCOLN FRANCA SEVERINO - ( 05/2018 )	1.380,04		
P. THIAGO DOS SANTOS PEDREIRO - ( 05/2018 )	1.258,02	5.249,51	
<b>ENCARGOS SOCIAIS ( 26.80% )</b>			
INSS - ( 05/2018 )	2.404,17		
FGTS - ( 05/2018 )	521,13		
PIS - ( 05/2018 )	65,14		
IRRF - ( 05/2018 )	14,36		
TAXA DE INCLUSAO SOCIAL - ( 05/2018 )	85,90		
CESTA BASICA - ( 05/2018 )	881,37		
VALE TRANSPORTE - ( 06/2018 )	1.098,20	5.070,27	
<b>PIRATININGA ( 4.64% )</b>			
REFERENTE AO MES 05/2018 - (1240 KW/H)	807,06		
REFERENTE AO MES 05/2018 - (0 KW/H)	71,17	878,23	
<b>SABESP ( 6.22% )</b>			
REFERENTE AO MES 05/2018 - (54 M3)		1.176,45	
<b>TAXA ADMINISTRATIVA ( 3.88% )</b>			
REFERENTE AO MES 05/2018 - NF./6350		734,00	
<b>CONSERVACAO DE ELEVADORES ( 2.90% )</b>			
VILLARTA ELEVADORES - NF./14007 - (MANUTENCAO MES 05/2018)	522,42		
VILLARTA ELEVADORES - NF./14007 - (PIS/COFINS/CSLL)	26,31	548,73	
<b>CONSERVACAO DE BOMBAS ( 2.55% )</b>			
MABRU-BOMBAS - NF./491 - (MANUTENCAO MES: 05/2018)	256,76		
MABRU BOMBAS - NF./477 - (REF.INSTALACAO DE ABRACADEIRAS REFORCADAS E BARRAS ROSCAVEIS P/ FIXACAO DA TUBULACAO DE SAIDA BOMBA DE DRENAGEM)	225,40	482,16	
<b>TELEFONE ( 2.25% )</b>			
VENCIMENTO EM 05/06/2018 - (NEXTEL)	102,69		
VENCIMENTO EM 24/05/2018 - (VIVO)	322,03	424,72	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS ( 1.22% )</b>			
PORTES DE CORREIO	8,10		
XEROX - (ENCARGOS SOCIAIS. EXTRATO. CONCILIAÇÃO)	9,50		
MATERIAL DE EXPEDIENTE	73,40		
EMISSAO DO RELATORIO MENSAL COM BOLETO DE COBRANCA DO CONDOMINIO REF. AO MES: 04/2018	30,80		
TARIFA COBRADA PELO BANCO PARA RECEBIMENTO DE CONDOMINIO	90,52		
DESPESAS BANCARIAS DE 16/05/2018 A 15/06/2018	19,40	231,72	
<b>MANUT. CIRCUITO FECHADO T.V. ( 1.60% )</b>			
THEMA SOLUCOES - NF./10935 - (MANUTENCAO 05/2018)		302,76	
<b>CONSERV. ALARME/MONITORAMENTO ( 3.75% )</b>			
PORTO SEGURO - NF./ - (REF.SERVICOS DE MONITORAMENTO - 05/2018)		709,96	
<b>DIVERSOS ( 5.81% )</b>			
GRANDEL MATERIAIS - NF./23225 - (REF.COMPRAS DE LAMPADAS, PLAFON, ANTICORROSIVO, FITA ISOLANTE)	150,80		
GALETO MATERIAIS - NF./14866 - (REF.COMPRAS DE LAMPADAS, LUMINARIAS)	193,00		
REO CASA - NF./15004 - (REF.COMPRAS DE TRINCHA)			

SACO P/ ENTULHO, PULSADOR, PILHA, LUVA, LIXA, ESTILETE)	93,26																																														
A.P. DE SANTANA - NF./911 - (REF.COMPRAS DE GALAO DE AGUA)	22,00																																														
DUTEC FERRAMENTAS - NF./1290 - (REF. CONserto DE FURADEIRA BOSCH)	160,95																																														
AUTO POSTO SANTOUR - CFS./40604,40586,299454 - (REF. DESPESAS DE COMBUSTIVEL)	89,12																																														
HAVAN - CF./3538 - (REF.COMPRAS DE JAQUETAS P/ FUNCIONARIOS)	389,97	1.099,10																																													
<b>REPAROS/MANUTENCAO ( 8.84% )</b>																																															
IDEAIS SERVICOS - NF./148 - (REF. INSTALACAO TAMPA CXA BOMBEIROS, FIXACAO TOLDOS, REFORMA PORTAO ENTRADA, ADEQUACAO RAMPA GARAGEM) - (R\$ 1.800,00) - 05*/06 PARC.	269,67																																														
IDEAIS SERVICOS - NFS./178.177 - (REF. MANUTENCAO ESCADA METALICA E PROTECAO, SERVICO SERRALHERIA) - (R\$ 1.260,00) - 03*/06 PARCELAS	187,95																																														
DESENTUPIDORA SOS - NF./16456 - (REF. DESINFECCAO RESERVATORIOS DE AGUA) - (R\$ 960,00) - 01*/02 PARCELAS	460,00																																														
ARAUJO EQUIPAMENTOS - NFS./6134 - (REF. RECARGA DE EXTINTORES, COMPRA DE PECAS) - (R\$ 936,00) - 01*/02 PARCELAS	453,96																																														
IDEAIS SERVICOS - NF./214 - (REF. MANUTENCAO DA CALCADA) - (R\$ 600,00) - 01*/02 PARCELAS	268,50																																														
IDEAIS SERVICOS - NF./214 - (REF. INSS)	33,00	1.673,08																																													
<b>TAXAS E IMPOSTOS ( 1.78% )</b>																																															
PMS - (RECOLHIMENTO ISS S/SERV. - 05/2018-MABRU-NF/453, VILLARTA ELEV.-NF/14007, IDEAIS SERV.-NF/39, ARAUJO EQUIP.-NF/6134, THEMA-NF/10935)			336,59																																												
* Total: GERAL *																																															
Despesas de Condomínio			18.917,28																																												
Provisão 13o. Salário e Férias			1.300,00																																												
<b>Total Geral</b>			<b>20.217,28</b>																																												
Despesas a Ratear			20.217,28																																												
* VALOR POR UNIDADE *																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fracao Unidades</th> <th>D. Condominio</th> <th>P.e Férias</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.200300% CJ21_CJ31_CJ41</td> <td>1.210,45</td> <td>80,60</td> <td>1.291,05</td> </tr> <tr> <td>5.166500% CJ22_CJ32_CJ42</td> <td>1.008,63</td> <td>67,16</td> <td>1.075,79</td> </tr> <tr> <td>4.153700% CJ51_CJ61_CJ71_CJ81</td> <td>810,91</td> <td>54,00</td> <td>864,91</td> </tr> <tr> <td>2.829100% CJ52_CJ62_CJ72_CJ82</td> <td>552,31</td> <td>36,78</td> <td>589,09</td> </tr> <tr> <td>8.381600% CJ91</td> <td>1.636,30</td> <td>108,96</td> <td>1.745,26</td> </tr> <tr> <td>5.732200% CJ92</td> <td>1.119,07</td> <td>74,52</td> <td>1.193,59</td> </tr> <tr> <td>5.424700% LJ.22</td> <td>1.059,04</td> <td>70,52</td> <td>1.129,56</td> </tr> <tr> <td>12.229600% LJ24A</td> <td>2.387,52</td> <td>158,98</td> <td>2.546,50</td> </tr> <tr> <td>6.200300% CJ11 - Isento 50%</td> <td>605,23</td> <td>80,60</td> <td>685,83</td> </tr> <tr> <td><b>TOTALS das 19 Unid.</b></td> <td><b>18.917,28</b></td> <td><b>1.299,98</b></td> <td><b>20.217,26</b></td> </tr> </tbody> </table>				Fracao Unidades	D. Condominio	P.e Férias	Total	6.200300% CJ21_CJ31_CJ41	1.210,45	80,60	1.291,05	5.166500% CJ22_CJ32_CJ42	1.008,63	67,16	1.075,79	4.153700% CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	810,91	54,00	864,91	2.829100% CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	552,31	36,78	589,09	8.381600% CJ91	1.636,30	108,96	1.745,26	5.732200% CJ92	1.119,07	74,52	1.193,59	5.424700% LJ.22	1.059,04	70,52	1.129,56	12.229600% LJ24A	2.387,52	158,98	2.546,50	6.200300% CJ11 - Isento 50%	605,23	80,60	685,83	<b>TOTALS das 19 Unid.</b>	<b>18.917,28</b>	<b>1.299,98</b>	<b>20.217,26</b>
Fracao Unidades	D. Condominio	P.e Férias	Total																																												
6.200300% CJ21_CJ31_CJ41	1.210,45	80,60	1.291,05																																												
5.166500% CJ22_CJ32_CJ42	1.008,63	67,16	1.075,79																																												
4.153700% CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	810,91	54,00	864,91																																												
2.829100% CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	552,31	36,78	589,09																																												
8.381600% CJ91	1.636,30	108,96	1.745,26																																												
5.732200% CJ92	1.119,07	74,52	1.193,59																																												
5.424700% LJ.22	1.059,04	70,52	1.129,56																																												
12.229600% LJ24A	2.387,52	158,98	2.546,50																																												
6.200300% CJ11 - Isento 50%	605,23	80,60	685,83																																												
<b>TOTALS das 19 Unid.</b>	<b>18.917,28</b>	<b>1.299,98</b>	<b>20.217,26</b>																																												
* DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS *																																															
<b>Fundo de Caixa</b>																																															
Saldo Anterior			-44.526,84																																												
Rendimentos s/Aplicacao INVEST FACIL no Período de 16/05/2017 a 15/06/2018			+82,26																																												
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Abr/18 1 Unid.(s) CJ92		+1.030,81																																													
Multa/Correcao Ref. Abr/18 1 Unid.(s) CJ92		+20,61																																													
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Mai/18 15 Unid.(s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ41, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ71, CJ72, CJ81, CJ82, LJ.22, LJ24A		+14.174,84																																													
Aviso(s) Recebido(s) Ref. ACORDO - Parcela 09/19 1 Unid.(s) CJ41		+487,40	+15.795,92																																												

<b>Instruções</b>	<b>Acesso pela WEB:</b>	<b>Benef: COND. EDIF. JOSE SAAD (CNPJ:03.854.453/0001-73)</b>
Desp./Condominio (Junho/18)..... 2.387,52	Login: RCM21PLJ24A Senha: DEAEAO	End: AV. SENADOR PINHEIRO MACHADO 22
Provisão 13o. Salário e Férias..... 158,98		MARAPE - SANTOS/SP CEP: 11075-000
<b>Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR</b>		
***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****		

BRANDESCO S/A 237-2

SÓ DESTACAR NO BANCO

**BRANDESCO S/A** | **237-2** | 23792.00104 90210.000452 90001.888909 8 75760000254650

Local de Pagamento	Ate o vencimento preferencialmente no Bradesco. Após o vencimento, somente no Bradesco				Vencimento	05/07/2018
Beneficiário	COND. EDIF. JOSE SAAD - CNPJ:03.854.453/0001-73				Agência/Cód. Beneficiário	2001-0/0018889-1
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	09/0210004590-P
20/06/2018	21/LJ24A		N	20/06/2018	(=) Valor Documento	2.546,50
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Desconto/Abatimento	
	09	R\$			(-) Outras deduções	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)	Desp./Condominio (Junho/18)..... 2.387,52				(+) Mora/Multa	
	Provisão 13o. Salário e Férias..... 158,98				(+) Outros Acréscimos	
***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****						(=) Valor Cobrado
APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA ( 50,93 )						
O BANCO NAO ESTA AUTORIZADO A CONCEDER DESCONTO NAO RECEBER APOS 15 DIAS DO VENCIMENTO						

DEBITOS.....	+0,00	
Despesas Pagas no Período.....	-18.583,28	-18.583,28
<b>SALDO ATUAL FINAL.....</b>		<b>-47.314,20</b>
<b>Fundo de Reserva</b>		
Saldo Anterior.....		+43.819,01
AUX.LINCOLN FRANCA SEVERINO - (REF.ACORDO JUDICIAL).....	-4.972,21	-4.972,21
<b>SALDO ATUAL FINAL.....</b>		<b>+38.846,80</b>
<b>Provisao 13o.Salario e Ferias</b>		
Saldo Anterior.....		+7.761,25
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Abr/18 1 Unid.(s) CJ92.....	+143,31	
Multa/Correcao Ref.Abr/18 1 Unid.(s) CJ92.....	+2,87	
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Mai/18 15 Unid.(s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ41, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ71, CJ72, CJ81, CJ82, LJ.22, LJ24A.....	+745,21	
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 09/19 1 Unid.(s) CJ41.....	+41,82	+933,21
<b>SALDO ATUAL FINAL.....</b>		<b>+8.694,46</b>
<b>Aluguel Area Superior</b>		
Saldo Anterior.....		+99.299,98
RECEBIMENTO DE ALUGUEL AREA SUPERIOR - NEXTEL - MES: 06/2018.....	+4.200,00	+4.200,00
IDEAIS SERVICOS - NF./39 - (REF.CONFECCAO E INSTALACAO DE GRADES EM ALUMINIO)-(R\$ 4.900,00)- 01*/06 PARCELAS.....	-747,25	
IDEAIS SERVICOS - NF./39 - (REF.INSS).....	-171,50	-918,75
<b>SALDO ATUAL FINAL.....</b>		<b>+102.581,23</b>

<b>*** RESUMO DE SALDOS ***</b>		
Saldo Fundo de Reserva.....	+38.846,80	
Saldo Fundo de Caixa.....	-47.314,20	
Saldo Provisao 13o.Salario e Ferias.....	+8.694,46	
Saldo Aluguel Area Superior.....	+102.581,23	
<b>SALDO EM BANCO DISPONIVEL.....</b>		<b>+102.808,29</b>

<b>REL. DE CREDITOS MAO RECEBIDOS DO BANCO</b>		
Unidade	Dt/Venc. Refer. Tp	Val.Original Observacao
CJ21	05/12/13 Nov/13 RP	1.269,14 ACAA JUDICIAL

CJ21	Fev/14 a Set/15 RP	29.880,64	ACAO JUDICIAL
CJ21	Fev/16 a Mai/18 RP	37.837,75	ACAO JUDICIAL
CJ22	Abr/11 a Ago/11 RP	4.801,30	ACAO JUDICIAL
CJ22	05/12/13 Nov/13 RP	1.057,54	ACAO JUDICIAL
CJ22	Fev/14 a Mai/18 RP	60.908,33	ACAO JUDICIAL
CJ32	05/07/17 Jun/17 RP	1.240,69	
CJ51	10/03/12 Fev/12 RP	736,33	AVCB-ACAO JUDIC
CJ51	Abr/12 a Mai/12 RP	2.231,40	ACAO JUDICIAL
CJ51	05/08/12 Jul/12 RP	887,69	ACAO JUDICIAL
CJ51	05/12/13 Nov/13 RP	850,23	ACAO JUDICIAL
CJ51	Fev/14 a Set/15 RP	20.017,63	ACAO JUDICIAL
CJ51	Jan/17 a Mai/17 RP	4.794,22	ACAO JUDICIAL
CJ71	05/03/18 Fev/18 RP	941,85	
CJ71	05/05/18 Abr/18 RP	850,79	
CJ72	05/05/18 Abr/18 RP	579,48	
CJ81	05/12/13 Nov/13 RP	850,23	ACAO JUDICIAL
CJ81	Fev/14 a Set/14 RP	7.776,78	ACAO JUDICIAL
CJ91	10/03/12 Fev/12 RP	1.485,81	AVCB-ACAO JUDIC
CJ91	05/12/13 Nov/13 RP	1.715,64	ACAO JUDICIAL
CJ91	Fev/14 a Mai/18 RP	98.811,33	ACAO JUDICIAL
CJ92	10/03/12 Fev/12 RP	1.016,15	AVCB-ACAO JUDIC
CJ92	05/12/13 Nov/13 RP	1.173,34	ACAO JUDICIAL
CJ92	Fev/14 a Jul/15 RP	24.869,21	ACAO JUDICIAL
CJ92	05/06/18 Mai/18 RP	1.195,01	
TOTAL: 9 Unid. em 225 Rec.		307.778,51	

**UNIDADES EM ACORDO**

Unidade	Acordo Parc.Tot	Valor Total P.Pagas	Valor Pago P.N.Pag	Valor a Pagar
CJ41	12632 019	10.170,79	009 4.578,59	010 5.592,20
TOTAL GERAL.....		10.170,79	009 4.578,59	010 5.592,20

Abaixo a relação dos números dos processos em andamento referente às Cobranças Condominiais:

- Proc. nº.1005097-39.2014.8.26.0562 - Conj.51
- Proc. nº.1005101-76.2014.8.26.0562 - Conj.91
- Proc. nº.1005104-31.2014.8.26.0562 - Conj.92
- Proc. nº.1024075-64.2014.8.26.0562 - Conj.81
- Proc. nº.1024072-12.2014.8.26.0562 - Conj.21
- Proc. nº.0053969-73-2012.8.26.0562 - Conj.22

NOSSO HORÁRIO DE ATENDIMENTO É DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA  
DAS 08:30h ÀS 11:30h E DAS 13:30h ÀS 17:30h.

Antes de Vender ou Alugar seu Imóvel Consulte nosso Depto.de Vendas e Locação  
1977 - 2017 - 40 Anos Administrando Bens  
Sede - Av: Presidente Wilson, 294 - São Vicente - SP - Tel.(13)3579-1500  
Filial - R. Delphin Moreira,12 - Aparecida - Santos - SP - Tel.(13) 3301-2602  
Site: www.rcmcondominios.com.br

**PARA USO DO CORREIO**

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe número indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por terceiros	Data: _____ Reintegrado ao serviço postal em: _____	Assinatura e número do entregador: _____
--	--	--	--

Remetente: RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA  
Endereco : AV.PRESIDENTE WILSON 294 - CENTRO - SAO VICENTE  
CEP: 11320-000

1HP-4350 - 00000000166972  
0020-235388-00000000021



**Administração de Condomínios e Bens Imóveis Ltda**  
Av. Presidente Wilson, 294 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 11320-000  
Tel/Fax: (13) 3579-1500 - site: www.rcmcondominios.com.br  
e-mail: condominio@rcmcondominios.com.br

**VENCIMENTO EM 05/07/18**  
COND.EDIF. JOSE SAAD-LJ24A