

RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA

Pagador: UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA./CNPJ:05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid:LJ24) Nosso Número: 09/02100004520-9 Vencimento: 05/04/2018 (-) Valor Documento: 2.574,63 Agência/Cód.Beneficiário: 2001-0/0018889-1
 Página 01/02

RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA
 Tel:3579-1500 AV.PRESIDENTE WILSON 294 CENTRO CEP:11320-000 SAO VICENTE/SP
 Condomínio: 21 -> COND.EDIF. JOSE SAAD
 Av. Senador Pinheiro Machado 22 Marape Cep:11075-000 Santos
 Demonstrativo de Lançamentos Marco/18

ORDENADOS (28.41%)		
ADIANTAMENTO DE SALARIOS - (02/2018)	800,00	
Z. SIRLEI DE OLIVEIRA - (02/2018)	1.765,57	
A. LINCOLN FRANCA SEVERINO - (02/2018)	1.282,90	
P. THIAGO DOS SANTOS PEDREIRO - (02/2018)	1.258,02	5.106,49
ENCARGOS SOCIAIS (28.80%)		
INSS - (02/2018)	2.355,90	
FGTS - (02/2018)	507,30	
TAXA DE INCLUSAO SOCIAL - (02/2018)	85,90	
CESTA BASICA - (02/2018)	881,37	
VALE TRANSPORTE - (03/2018)	486,20	
PLANO DE SAUDE ANA COSTA - NF/816428 - (MES: 03/2018)	860,67	5.177,34
PIRATININGA (4.88%)		
REFERENTE AO MES 02/2018 - (0 KW/H)	67,97	
REFERENTE AO MES 02/2018 - (1280 KW/H)	809,11	877,08
SABESP (6.38%)		
REFERENTE AO MES 02/2018 - (53 M3)		1.146,50
TAXA ADMINISTRATIVA (4.08%)		
REFERENTE AO MES 02/2018 - NF./6098		734,00
CONSERVACAO DE ELEVADORES (3.05%)		
VILLARTA ELEVADORES - NF./13228 - (MANUTENCAO MES 02/2018)	522,42	
VILLARTA ELEVADORES - NF./13228 - (PIS/COFINS/CSLL)	26,31	548,73
CONSERVACAO DE BOMBAS (1.43%)		
MABRU BOMBAS - NF./389 - (MANUTENCAO MES: 02/2018)		256,76
TELEFONE (1.78%)		
VENCIMENTO EM 24/02/2018 - (VIVO)		320,34
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (2.04%)		
PORTES DE CORREIO	8,10	
XEROX - (ENCARGOS SOCIAIS,EXTRATO,CONCILIACAO)	16,25	
MATERIAL DE EXPEDIENTE	73,40	
EMISSAO DO RELATORIO MENSAL COM BOLETO DE COBRANCA DO CONDOMINIO REF.AO MES: 01/2018	30,80	
TARIFA COBRADA PELO BANCO PARA RECEBIMENTO DE CONDOMINIO	91,14	
DESPESAS BANCARIAS DE 15/02/2018 A 16/03/2018	146,80	366,49
MANUT.CIRCUITO FECHADO T.V. (1.68%)		
THEMA SOLUCOES - NF./10501 - (MANUTENCAO 02/2018)		302,57
CGNSERV. ALARME/MONITORAMENTO (4.35%)		
PORTO SEGURO - NF./2810302 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)	35,73	
PORTO SEGURO - NF./2860017 - (REF.SERVICOS DE MONITORAMENTO - 02/2018)	709,96	
PORTO SEGURO - NF./2860017 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)	35,73	781,42
DIVERSOS (11.30%)		
THEMA SOLUCOES - NF./2971 - (REF.CENTRAL,TELEFONE, APARELHO TDMI,BLOCO MARGOA)-(R\$ 1.433,40)-02*/04 PARCELAS	358,35	
GALETO MATERIAIS - NF./13873 - (REF.COMPRAS DE LUMINARIAS,CARRETEL,PLACA,SUPORTE,FITA ISOLANTE, LAMPADAS,PLAFON)	161,10	
RED CASA - NF./14455 - (REF.COMPRAS DE TORNEIRA, SILICONE,ESPUMA,CONDUITE,COLA)	97,53	
SA E FERREIRA - RECIBO - (REF.PREPARO RECURSO DE		

APELACAO E DESPESAS DE EXPEDIENTE DA Acao CONTRA A SABESP)	659,82		
NRA-2 CONFECcoes - NF./2396 - (REF.CONFECCAO DE UNIFORMES P/FUNCIonARIO)	336,00		
CASA MORAES - NF./15128 - (REF.COMPRAS DE CAPA CHUVA,BOTA,MASCARA,LUVA)	96,07		
LITORAL SUPRIMENTOS - NF./4141 - (REF.COMPRAS DE TONER)	65,00		
CASA SIMOES - NF./199057 - (REF.COMPRAS DE TAPETE, LUVA,ALICATE)	56,93		
HIDROWAPESS - NF./14149 - (REF.COMPRAS DE MANGUEIRA DE ALTA PRESSAO)	199,00		
01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - (REF.PEDIDO DE CERTIDAO DE PROPRIEDADE DO APTO.81) - COMPLEMENTO	1,26	2.031,06	
REPAROS/MANUTENCAO (1.50%)			
IDEAIS SERVICOS-NF./148-(REF.INSTALACAO TAMPAS C/ XA BOMBEIROS, FIXACAO TOLDOS, REFORMA PORTAO ENTRADA, ADEQUACAO RAMPAS GARAGEM)-(R\$ 1.800,00)-02*/06 PARC			269,67
TAXAS E IMPOSTOS (0.33%)			
PMS-(RECOLHIMENTO ISS S/SERVICOS - 02/2018-MABRU-NF/350,VILLARTA ELEV.-NF/13228,THEMA-NF/10501, PORTO SEGURO-NF/2860017)			58,86
* Total: GERAL *			
Despesas de Condomínio	17.977,31		
Provisão 13o.Salário e Férias	2.500,00		
Total Geral	20.477,31		
Despesas a Ratear			
			20.477,31
* VALOR POR UNIDADE *			
	Fracao Unidades	D. Condomínio	P.e Férias Total
6.200300%	CJ21_CJ31_CJ41	1.150,31	155,01 1.305,32
5.166500%	CJ22_CJ32_CJ42	958,51	129,16 1.087,67
4.153700%	CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	770,61	103,84 874,45
2.829100%	CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	524,87	70,73 595,60
8.381600%	CJ91	1.554,99	209,54 1.764,53
5.732200%	CJ92	1.063,46	143,31 1.206,77
5.424700%	LJ.22	1.006,42	135,62 1.142,04
12.229600%	LJ24A	2.268,89	305,74 2.574,63
6.200300%	CJ11 - Isento 50%	575,15	155,01 730,16
TOTALS das 19 Unid.			
		17.977,29	2.500,01 20.477,30
* DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS *			
Fundo de Caixa			
Saldo Anterior			-38.080,69
Recebimento a Menor 09*/10 Parcelas Acao			
Cobrança Condominial - Conj.72			-0,02
Rendimentos s/ Aplicação INVEST FACIL no Período de 15/02/2017 a 16/03/2018			+43,83
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Jan/18 2 Unid. (s) CJ32, CJ92			+2.089,05
Multa/Correção Ref. Jan/18 1 Unid. (s) CJ32			+19,81
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Fev/18 14 Unid. (s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ41, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ72, CJ81, CJ82, LJ.22, LJ24A			+14.243,37
Multa/Correção Ref. Fev/18 1 Unid. (s) CJ32			+21,88
Aviso(s) Recebido(s) Ref. ACORDO - Parcela 06/19 1 Unid. (s) CJ41			+473,06
Aviso(s) Recebido(s) Ref. ACORDO - Parcela 09/10 1 Unid. (s) CJ72			+1.550,40
DEBITOS			+0,00

Instruções Desp./Condomínio (Marco/18)..... 2.268,89 Provisão 13o.Salário e Férias..... 305,74	Acesso pela WEB: Login: RCM21PLJ24A Senha: DEAEAO	Benef:COND.EDIF. JOSE SAAD (CNPJ:03.854.453/0001-73) End:AV. SENADOR PINHEIRO MACHADO 22 MARAPE - SANTOS/SP CEP: 11075-000
***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****		Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR

BRADESCO S/A 237-2
 SÓ DESTACAR NO BANCO
BRADESCO S/A | 237-2 | 23792.00104 90210.000452 20001.888906 3 74850000257463

Local de Pagamento: Ate o vencimento preferencialmente no Bradesco. Após o vencimento, somente no Bradesco					Vencimento: 05/04/2018
Beneficiário: COND. EDIF. JOSE SAAD - CNPJ:03.854.453/0001-73					Agência/Cód. Beneficiário: 2001-0/0018889-1
Data do Documento: 21/03/2018	Número do Documento: 21/LJ24A	Espécie Doc.:	Aceite: N	Data do Processamento: 21/03/2018	Nosso Número: 09/02100004520-9
Uso do Banco:	Carteira: 09	Espécie: R\$	Quantidade:	Valor: x	(-) Valor Documento: 2.574,63
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário): Desp./Condomínio (Marco/18)..... 2.268,89 Provisão 13o.Salário e Férias..... 305,74					(-) Desconto/Abatimento
					(-) Outras deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(-) Valor Cobrado

***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****
 APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA (51,49)
 O BANCO NAO ESTA AUTORIZADO A CONCEDER DESCONTO NAO RECEBER APOS 15 DIAS DO VENCIMENTO

Provisão do Salário e Férias		
Saldo Anterior.....		+6.779,88
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Jan/18 2 Unid. (s) CJ32, CJ92.....	+163,48	
Multa/Correcao Ref. Jan/18 1 Unid. (s) CJ32.....	+1,55	
Aviso(s) Recebido(s) Ref. Fev/18 14 Unid. (s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ41, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ72.....		
CJ81, CJ82, LJ. 22, LJ24A.....	+1.055,50	
Multa/Correcao Ref. Fev/18 1 Unid. (s) CJ32.....	+1,55	
Aviso(s) Recebido(s) Ref. ACORDO - Parcela 06/19 1 Unid. (s) CJ41.....	+40,59	
Aviso(s) Recebido(s) Ref. ACORDO - Parcela 09/10 1 Unid. (s) CJ72.....	+180,71	+1.443,38
ZL SIRLEI DE OLIVEIRA - (FERIAS 03/06/16 A 02/06/17).....	-3.244,14	-3.244,14
SALDO ATUAL FINAL		+4.979,12
Aluguel Area Superior		
Saldo Anterior.....		+90.503,62
RECEBIMENTO DE ALUGUEL AREA SUPERIOR - NEXTEL - MES: 03/2018.....	+4.200,00	+4.200,00
IDEAIS SERVICOS E MANUTENCAO - NF./10 - (REF. REFORMA DA CALCADA E RAMPA, INST. ESPELHO GARAGEM) - (R\$ 12.075,00)-05º/06 PARCELAS.....	-1.901,82	-1.901,82
SALDO ATUAL FINAL		+92.801,80
*** RESUMO DE SALDOS ***		
Saldo Fundo de Reserva.....	+43.819,01	
Saldo Fundo de Caixa.....	-38.016,62	
Saldo Provisao 13o. Salario e Férias.....	+4.979,12	
Saldo Aluguel Area Superior.....	+92.801,80	
SALDO EM BANCO DISPONIVEL		+103.583,31
REL. DE CREDITOS NAO RECEBIDOS DO BANCO		
Unidade	Dt/Venc. Refer. Tp	Val. Original Observacao

Unidade	Acordo Parc.Tot	Valor Total P.Pagas	Valor Pago P.N.Pag	Valor a Pagar
CJ51	05/12/13 Nov/13 RP	20.017,63	050,23	ACAO JUDICIAL
CJ51	Jan/17 a Mai/17 RP	4.794,22		ACAO JUDICIAL
CJ71	05/03/18 Fev/18 RP	941,85		
CJ72	06/03/18 10/10 aP	1.748,42		*ACORDO JUDICIAL
CJ81	05/12/13 Nov/13 RP	850,23		ACAO JUDICIAL
CJ81	Fev/14 a Set/14 RP	7.776,78		ACAO JUDICIAL
CJ91	10/03/12 Fev/12 RP	1.485,81		AVCB-ACAO JUDIC
CJ91	05/12/13 Nov/13 RP	1.715,64		ACAO JUDICIAL
CJ91	Fev/14 a Fev/18 RP	93.582,67		ACAO JUDICIAL
CJ92	10/03/12 Fev/12 RP	1.016,15		AVCB-ACAO JUDIC
CJ92	05/12/13 Nov/13 RP	1.173,34		ACAO JUDICIAL
CJ92	Fev/14 a Jul/15 RP	24.869,21		ACAO JUDICIAL
CJ92	05/03/18 Fev/18 RP	1.299,76		
TOTAL: 9 Unid. em 215 Rec.		295.881,85		
UNIDADES EM ACORDO				
Unidade	Acordo Parc.Tot	Valor Total P.Pagas	Valor Pago P.N.Pag	Valor a Pagar
CJ41	12632 019	10.170,79	006	3.006,60 013 7.164,19
CJ72	11827 010	14.112,52	009	12.388,64 001 1.723,88
TOTAL GERAL		24.283,31	015	15.395,24 014 8.912,11
Abaixo a relação dos números dos processos em andamento referente as Cobranças Condominiais:				
Proc. nº. 1005097-39.2014.8.26.0562 - Conj.51				
Proc. nº. 1005101-76.2014.8.26.0562 - Conj.91				
Proc. nº. 1005104-31.2014.8.26.0562 - Conj.92				
Proc. nº. 1024075-64.2014.8.26.0562 - Conj.81				
Proc. nº. 1024072-12.2014.8.26.0562 - Conj.21				
Proc. nº. 0053969-73-2012.8.26.0562 - Conj.22				
NOSSO HORÁRIO DE ATENDIMENTO É DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA DAS 08:30h ÀS 11:30h E DAS 13:30h ÀS 17:30h.				
Antes de Vender ou Alugar seu Imóvel Consulte nosso Depto. de Vendas e Locação 1977 - 2017 - 40 Anos Administrando Bens Sede - Av: Presidente Wilson, 294 - São Vicente - SP - Tel. (13) 3579-1500 Filial - R. Delphin Moreira, 12 - Aparecida - Santos - SP - Tel. (13) 3301-2602 Site: www.rcmcondominios.com.br				

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe número indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por terceiros	Data: _____ Reintegrado ao serviço postal em: _____	Assinatura e número do entregador: _____
--	--	--	--

Remetente: **RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA**
 Endereço: **AV. PRESIDENTE WILSON 294 - CENTRO - SAO VICENTE**
 CEP: **11320-000**

IHP-4350 - 00000000114830
 0020-232904-00000000021



Administração de Condomínios e Bens Imóveis Ltda
 Av. Presidente Wilson, 294 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 11320-000
 Tel/Fax: (13) 3579-1500 - site: www.rcmcondominios.com.br
 e-mail: condominio@rcmcondominios.com.br

VENCIMENTO EM 05/04/18
COND. EDIF. JOSE SAAD-LJ24A


 A/C BRUNO BRANDI ADV. - UNA MARKETING DE
 AL. CAMPINAS 802 / 6º ANDAR
 JARDIM PAULISTA (LOCAL) - SAO PAULO - SP
 01404-001

06/04/2018 - BANCO DO BRASIL - 12:54:12
485704857 0006

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS
CLIENTE: JOAO PAULO TAVARES PAPA
AGENCIA: 4857-7 CONTA: 57.000-1

=====

BANCO BRADESCO S.A.

23792001049021000045220001888906374850000257463

BENEFICIARIO:

EDIFICIO JOSE SAAD

NOME FANTASIA:

EDIFICIO JOSE SAAD

CNPJ: 03.854.453/0001-73

PAGADOR:

UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA.

CNPJ: 05.969.672/0001-23

NR. DOCUMENTO 40.501

DATA DE VENCIMENTO 05/04/2018

DATA DO PAGAMENTO 05/04/2018

VALOR DO DOCUMENTO 2.574,63

VALOR COBRADO 2.574,63

=====

NR. AUTENTICACAO 3.DF7.26E.151.8D9.482