

RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA

Pagador: UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA. / CNPJ: 05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid: L324) Nosso Número: 09/02100004452-0 Vencimento: 05/01/2018 (-) Valor Documento: 2.496.52 Agência/Cód. Beneficiário: 2001-0/0018889-1
 Página 01/02

RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA
 Tel: 3579-1500 AV. PRESIDENTE WILSON 294 CENTRO CEP: 11320-000 SAO VICENTE/SP
 Condomínio: 21 -> COND. EDIF. JOSE SAAD
 Av. Senador Pinheiro Machado 22 Marape Cep: 11075-000 Santos
 Demonstrativo de Lançamentos Dezembro/17

NF/538.THEMA-NF/9923.PORTO SEGURO-NF/2681033)..... 71.31
 PMS-(RECOLHIMENTO ISS S/SERVICOS-11/2017-MABRU-
 NF/262.289.ELEV.VILLARTA-NF/12449.THEMA-NF/10065.
 PORTO SEGURO-NF/2723576)..... 63.51 134.82

* Total: GERAL *

Despesas de Condomínio..... 17.358,38
 Provisão 13o.Salário e Férias..... 2.500,00
Total Geral..... 19.858,38

Despesas a Ratear..... 19.858,38

* VALOR POR UNIDADE *

Fraçao Unidades	D. Condomínio	P.e Férias	Total
6.200300% C321 C331 C341	1.110,71	155,01	1.265,72
5.166500% C322 C332 C342	925,51	129,16	1.054,67
4.153700% C351 C361 C371 C381	744,08	103,84	847,92
2.829100% C352 C362 C372 C382	506,80	70,73	577,53
8.381600% C391	1.501,46	209,54	1.711,00
5.732200% C392	1.026,85	143,31	1.170,16
5.424700% LJ.22	971,77	135,62	1.107,39
12.229600% LJ24A	2.190,78	305,74	2.496,52
6.200300% C311 - Isento 50%	555,35	155,01	710,36
TOTAIS das 19 Unid.	17.358,39	2.500,01	19.858,40

* DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS *

Fundo de Caixa	
Saldo Anterior.....	-35.469,51
Recebimento a Menor 06º/10 Parcelas Acao	
Cobranca Condominial - Conj.72.....	-0,02
Rendimentos s/Aplicacao INVEST FACIL no Período	
de 16/11/2017 a 13/12/2017.....	+39,49
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Set/17 1 Unid.(s) C332..	+1.168,50
Multa/Correcao Ref.Set/17 1 Unid.(s) C332.....	+51,24
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Out/17 1 Unid.(s) C392..	+1.155,05
Multa/Correcao Ref.Out/17 1 Unid.(s) C392.....	+23,11
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Nov/17 13 Unid.(s) C311.	
C331. C341. C342. C351. C352. C361. C362. C372. C381.	
C382. LJ.22. LJ24A.....	+12.798,69
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 03/19	
1 Unid.(s) C341.....	+459,14
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 06/10	
1 Unid.(s) C372.....	+1.504,80
DEBITOS.....	+0,00
Despesas Pagas no Período.....	-13.849,64
SALDO ATUAL FINAL.....	-32.119,15
Fundo de Reserva	
Saldo Anterior.....	+43.819,01
SALDO ATUAL FINAL.....	+43.819,01
Provisao 13o.Salario e Férias	
Saldo Anterior.....	+9.947,85
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Set/17 1 Unid.(s) C332..	+82,66
Multa/Correcao Ref.Set/17 1 Unid.(s) C332.....	+3,63
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Out/17 1 Unid.(s) C392..	+91,72
Multa/Correcao Ref.Out/17 1 Unid.(s) C392.....	+1,83
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Nov/17 13 Unid.(s) C311.	
C331. C341. C342. C351. C352. C361. C362. C372. C381.	
C382. LJ.22. LJ24A.....	+652,00
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 03/19	
1 Unid.(s) C341.....	+39,40

ORDENHADOS (33.94%)			
ADIANTAMENTO DE SALÁRIOS - (11/2017).....	800,00		
Z. SIRLEI DE OLIVEIRA - (11/2017).....	2.142,52		
A. LINCOLN FRANCA SEVERINO - (11/2017).....	1.557,24		
P. THIAGO DOS SANTOS PEDREIRO - (11/2017).....	1.391,45	5.891,21	
ENCARGOS SOCIAIS (32.40%)			
INSS - (11/2017).....	2.600,51		
FGTS - (11/2017).....	547,92		
PIS - (11/2017).....	68,49		
IRRF - (11/2017).....	39,74		
CESTA BASICA - (11/2017).....	881,37		
VALE TRANSPORTE - (12/2017).....	949,00		
PLANO DE SAUDE SANTA CASA - (MES: 12/2017).....	537,90	5.624,93	
PIRATININGA (5.09%)			
REFERENTE AO MES 11/2017 -(0 KW/H).....	67,77		
REFERENTE AO MES 11/2017 -(1280 KW/H).....	815,32	883,09	
SABESP (8.64%)			
REFERENTE AO MES 11/2017 - (69 M3).....		1.499,28	
TAXA ADMINISTRATIVA (4.11%)			
REFERENTE AO MES 11/2017 - NF./5847.....		713,00	
CONSERVACAO DE ELEVADORES (3.16%)			
VILLARTA ELEVADORES - NF./12449 - (MANUTENCAO MES: 11/2017).....	522,42		
VILLARTA ELEVADORES - NF./12449 - (PIS/COFINS/CSLL).....	26,31	548,73	
CONSERVACAO DE BOMBAS (2.82%)			
MABRU BOMBAS - NF./262 - (MANUTENCAO MES: 10/2017)	245,00		
MABRU BOMBAS - NF./289 - (MANUTENCAO MES: 11/2017)	245,00	490,00	
TELEFONE (2.37%)			
VENCIMENTO EM 24/11/2017 - (VIVO).....	318,99		
VENCIMENTO EM 05/12/2017 - (NEXTEL).....	92,65	411,64	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (1.22%)			
PORTES DE CORREIO.....	9,80		
XEROX - (ENCARGOS SOCIAIS, EXTRATO, CONCILIAÇÃO).....	12,50		
MATERIAL DE EXPEDIENTE.....	71,30		
EMISSAO DO RELATORIO MENSAL COM BOLETO DE			
COBRANCA DO CONDOMINIO REF. AO MES: 10/2017.....	29,60		
TARIFA COBRADA PELO BANCO PARA RECEBIMENTO DE			
CONDOMINIO.....	88,42	211,62	
MANUT.CIRCUITO FECHADO T.V. (1.75%)			
THEMA SOLUCOES - NF./10065 - (MANUTENCAO 11/2017).....		302,92	
CONSERV. ALARME/MONITORAMENTO (0.21%)			
PORTO SEGURO - NF./2681033 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)		35,73	
DIVERSOS (3.52%)			
CASA SIMOES - NF./196035 - (REF.COMPR.A DE BOBINA.			
TRINCHA, RENOVADOR).....	111,91		
CASA MORAES - NF./13354 - (REF.COMPR.A DE ADESIVO.			
PROTECTOR QUINA).....	212,50		
RED CASA - NF./13876 - (REF.COMPR.A DE TABUA.SACO			
P/ENTULHO.PILHA.PARAFUSO.MAO FRANCESA.LUVA.			
LIGACAO.ENGATE).....	287,00	611,41	
TAXAS E IMPOSTOS (0.78%)			
PMS-(RECOLHIMENTO ISS S/SERVICOS-10/2017-MABRU-			
NF/228.231.242.ELEV.VILLARTA-NF/12289.PETER-			

Instruções
 Desp./Condomínio (Dezembro/17)..... 2.190,78
 Provisão 13o.Salário e Férias..... 305,74

Acesso pela WEB:
 Login: RCM21PLJ24A Senha: DEAEAO

Benef:COND.EDIF. JOSE SAAD (CNPJ:03.854.453/0001-73)
 End:AV. SENADOR PINHEIRO MACHADO 22
 MARAPE - SANTOS/SP CEP: 11075-000

Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR

BRADESCO S/A 237-2

SÓ DESTACAR NO BANCO

BRADESCO S/A | **237-2** | 23792.00104 90210.000445 52001.888909 9 73950000249652

Local de Pagamento Ate o vencimento preferencialmente no Bradesco. Apos o vencimento, somente no Bradesco					Vencimento	05/01/2018
Beneficiário COND. EDIF. JOSE SAAD - CNPJ: 03.854.453/0001-73					Agência/Cód. Beneficiário	2001-0/0018889-1
Data do Documento 19/12/2017	Número do Documento 21/LJ24A	Espécie Doc.	Aceite N	Data do Processamento 19/12/2017	Nosso Número	09/02100004452-0
Uso do Banco	Carteira 09	Espécie R\$	Quantidade	Valor x	(=) Valor Documento	2.496,52
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento	
Desp./Condominio (Dezembro/17)..... 2.190,78					(-) Outras deduções	
Provisão 13o. Salário e Férias..... 305,74					(+) Mora/Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	

***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****

APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA (49,93)

O BANCO NAO ESTA AUTORIZADO A CONCEDER DESCONTO NAO RECEBER APOS 15 DIAS DO VENCIMENTO

Pagador

UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA./CNPJ:05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid:LJ24A)

AL. CAMPINAS 802 / 6º ANDAR JARDIM PAULISTA (LOCAL)

01404-001 SAO PAULO/SP

RCM ADM. DE COND. E BENS IMOVEIS LTDA

Sacador/Avalista

Código de Baixa CVI-7744-5

Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO



Remetente: RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA
Endereco : AV.PRESIDENTE WILSON 294 - CENTRO - SAO VICENTE
CEP: 11320-000

1HP-4350 - 00000000048686
0020-230423-00000000021



Administração de Condomínios e Bens Imóveis Ltda

Av. Presidente Wilson, 294 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 11320-000
Tel/Fax: (13) 3579-1500 - site: www.rcmcondominios.com.br
e-mail: condominio@rcmcondominios.com.br

COND.EDIF. JOSE SAAD-LJ24A



A/C BRUNO BRANDI ADV. - UNA MARKETING DE
AL. CAMPINAS 802 / 6º ANDAR
JARDIM PAULISTA (LOCAL) - SAO PAULO - SP
01404-001

B

05/01/2018 - BANCO DO BRASIL - 08:06:38
485704857 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: JOAO PAULO TAVARES PAPA
AGENCIA: 4857-7 CONTA: 57.000-1

=====

BANCO BRADESCO S.A.

23792001049021000044552001888909973950000249652

BENEFICIARIO:

EDIFICIO JOSE SAAD

NOME FANTASIA:

EDIFICIO JOSE SAAD

CNPJ: 03.854.453/0001-73

PAGADOR:

UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA.

CNPJ: 05.969.672/0001-23

NR. DOCUMENTO	10.501
DATA DE VENCIMENTO	05/01/2018
DATA DO PAGAMENTO	05/01/2018
VALOR DO DOCUMENTO	2.496,52
VALOR COBRADO	2.496,52

NR.AUTENTICACAO C.7F2.2DE.87F.1EF.A2F



Transação efetivada!

Salvar ou Compartilhar