

RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA

Pagador: UNA MARKETING DE EVENTOS LTDA./CNPJ:05.969.672/0001-23 A/C BRUNO BRANDI ADV (Unid.:LJ24) No. 09/02100004360-5 Vencimento: 05/09/2017 (-) Valor Documento: 2.965,93 Agência/Cód.Beneficiário: 2001-0/0018889-1

RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA Tel:3579-1500 AV. PRESIDENTE WILSON 294 CENTRO CEP:11320-000 SAO VICENTE/SP Condomínio: 21 -> COND.EDIF. JOSE SAAD Av. Senador Pinheiro Machado 22 Marape Cep:11075-000 Santos Demonstrativo de Lançamentos Agosto/17		DIVERSOS (5,47%) THEMA SOLUCOES - NF./2678 - (REF.COMPRAS DE CAMERA, FONTE)..... 218,70 RED CASA - NF./13266 - (REF.TRINCHA,LAMINA DE SERRA,ARCO DE SERRA)..... 52,67 GRANDEL - NF./21581 - (LAMPADA,LUMINARIA,CX. SOBREPOR,CJ:TOMADA,CORDAO PARALELO)..... 239,17 ELETRICA SANCHEZ - NF./6468 - (REF.PAINEL,FITA ISOLANTE,CANALETA,CABO FLEX,COLA BASTAO)-(R\$552,25)01*/03 PARCELAS..... 184,08 TINTAS UNISUL - NF./53361 - (REF.LIXA D'AGUA,ROLO, TRINCHA,LONA,SPRAY,PVA)..... 300,60 ELETRICA SANCHEZ - NF./6504 - (REF.LAMPADA,FIO PARALELO,CANALETA,CX.SOBREPOR,TOMADA)-(R\$247,09)-01*/02 PARCELAS..... 137,94 PETER ARIEL M.ADESIVOS - NF./513 - (REF.CONFECCAO DE 2 PLACAS PVC)..... 68,05 1.201,21																																																					
ORDENADOS (26,63%) ADIANTAMENTO DE SALARIOS - (07/2017)..... 1.200,00 Z. SIRLEI DE OLIVEIRA - (07/2017)..... 2.315,90 A. LINCOLN FRANCA SEVERINO - (07/2017)..... 1.548,80 P. ANTONIO MARCOS ALVES - (07/2017)..... 779,49 5.844,19		REPAROS/MANUTENCAO (10,36%) ARALUJO INCENDIOS - NFS./5035,4070 - (REF.RECARGA EXTINTORES,COMPRA COMPONENTES)-(R\$970,85)-04*/04PARCELAS..... 242,71 M.SOARES & DUARTE - NF./415 - (REF.DESINSETIZACAO E DESRATIZACAO)..... 311,07 IDEATS SERVICOS - NF./62 - (REF.SERVICOS DE IMPERMEABILIZACAO CAIXA SUBTERRANEA)..... 770,30 IDEATS SERVICOS - NF./61 - (REF.SERVICOS DE ENVELOPAMENTO EM CONCRETO)..... 894,17 IDEATS SERVICOS - NF./61,62 - (REF.INSS)..... 56,79 2.275,04																																																					
ENCARGOS SOCIAIS (27,20%) INSS - (07/2017)..... 2.605,00 FGTS - (07/2017)..... 573,25 PIS - (07/2017)..... 67,91 IRRF - (07/2017)..... 42,54 TAXA DE INCLUSAO SOCIAL - (07/2017)..... 81,04 CESTA BASICA - (07/2017)..... 816,09 VALE TRANSPORTE - (08/2017)..... 797,50 PLANO DE SAUDE SANTA CASA - (MES: 08/2017)..... 986,82 5.970,15		TAXAS E IMPOSTOS (0,40%) P.M.S - (RECOLHIMENTO ISS S/SERVICOS - ELEVADORES VILLARTA - NF./11358;MARCELO ELETRICA - NFS./141.415;THEMA OLUCOES - NF./9442 - 07/2017)..... 87,59																																																					
PIRATININGA (3,74%) REFERENTE AO MES 07/2017 - (1360 KW/H)..... 759,93 REFERENTE AO MES 07/2017 - (31 KW/H)..... 60,05 819,98		* Total: GERAL * Despesas de Condomínio..... 21.949,83 Provisão 13o.Salário e Férias..... 1.600,00 Total Geral..... 23.549,83																																																					
SABESP (7,21%) REFERENTE AO MES 07/2017 - (72 M3)..... 1.582,14		Despesas a Ratear..... 23.549,83																																																					
TAXA ADMINISTRATIVA (3,25%) REFERENTE AO MES 07/2017 - NF./5513..... 713,00		* VALOR POR UNIDADE *																																																					
CONSERVACAO DE ELEVADORES (2,50%) VILLARTA ELEVADORES - NF./11358 - (MANUTENCAO MES: 07/2017)..... 522,42 VILLARTA ELEVADORES - NF./11358 - (PIS/COFINS/CSLL)..... 26,31 548,73		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Fracao Unidades</th> <th style="text-align: right;">D.Condominio</th> <th style="text-align: right;">P.e Férias</th> <th style="text-align: right;">Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6.200300 CJ21_CJ31_CJ41</td><td style="text-align: right;">1.404,50</td><td style="text-align: right;">99,20</td><td style="text-align: right;">1.503,70</td></tr> <tr><td>5.166500 CJ22_CJ32_CJ42</td><td style="text-align: right;">1.170,32</td><td style="text-align: right;">82,66</td><td style="text-align: right;">1.252,98</td></tr> <tr><td>4.153700 CJ51_CJ61_CJ71_CJ81</td><td style="text-align: right;">940,90</td><td style="text-align: right;">66,46</td><td style="text-align: right;">1.007,36</td></tr> <tr><td>2.829100 CJ52_CJ62_CJ72_CJ82</td><td style="text-align: right;">640,85</td><td style="text-align: right;">45,27</td><td style="text-align: right;">686,12</td></tr> <tr><td>8.381600 CJ91</td><td style="text-align: right;">1.898,61</td><td style="text-align: right;">134,11</td><td style="text-align: right;">2.032,72</td></tr> <tr><td>5.732200 CJ92</td><td style="text-align: right;">1.298,46</td><td style="text-align: right;">91,72</td><td style="text-align: right;">1.390,18</td></tr> <tr><td>5.424700 LJ.22</td><td style="text-align: right;">1.228,81</td><td style="text-align: right;">86,80</td><td style="text-align: right;">1.315,61</td></tr> <tr><td>12.229600 LJ24A</td><td style="text-align: right;">2.770,26</td><td style="text-align: right;">195,67</td><td style="text-align: right;">2.965,93</td></tr> <tr><td>6.200300 CJ11 - Isento 50%</td><td style="text-align: right;">702,25</td><td style="text-align: right;">99,20</td><td style="text-align: right;">801,45</td></tr> <tr><td colspan="4">TOTAIS das 19 Unid.</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td style="text-align: right;">21.949,85</td><td style="text-align: right;">1.600,00</td></tr> <tr><td colspan="2"></td><td colspan="2" style="text-align: right;">23.549,85</td></tr> </tbody> </table>		Fracao Unidades	D.Condominio	P.e Férias	Total	6.200300 CJ21_CJ31_CJ41	1.404,50	99,20	1.503,70	5.166500 CJ22_CJ32_CJ42	1.170,32	82,66	1.252,98	4.153700 CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	940,90	66,46	1.007,36	2.829100 CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	640,85	45,27	686,12	8.381600 CJ91	1.898,61	134,11	2.032,72	5.732200 CJ92	1.298,46	91,72	1.390,18	5.424700 LJ.22	1.228,81	86,80	1.315,61	12.229600 LJ24A	2.770,26	195,67	2.965,93	6.200300 CJ11 - Isento 50%	702,25	99,20	801,45	TOTAIS das 19 Unid.						21.949,85	1.600,00			23.549,85	
Fracao Unidades	D.Condominio	P.e Férias	Total																																																				
6.200300 CJ21_CJ31_CJ41	1.404,50	99,20	1.503,70																																																				
5.166500 CJ22_CJ32_CJ42	1.170,32	82,66	1.252,98																																																				
4.153700 CJ51_CJ61_CJ71_CJ81	940,90	66,46	1.007,36																																																				
2.829100 CJ52_CJ62_CJ72_CJ82	640,85	45,27	686,12																																																				
8.381600 CJ91	1.898,61	134,11	2.032,72																																																				
5.732200 CJ92	1.298,46	91,72	1.390,18																																																				
5.424700 LJ.22	1.228,81	86,80	1.315,61																																																				
12.229600 LJ24A	2.770,26	195,67	2.965,93																																																				
6.200300 CJ11 - Isento 50%	702,25	99,20	801,45																																																				
TOTAIS das 19 Unid.																																																							
		21.949,85	1.600,00																																																				
		23.549,85																																																					
CONSERVACAO DE BOMBAS (2,28%) MABRU BOMBAS - NF./172 - (MANUTENCAO MES: 07/2017)..... 245,00 MABRU ELETRICA - NF./122 - (REF.INSTALLACAO MANGOTE DE BORRACHA NA SUCCAO E RECALQUE BOMBA DE DRENAGEM)-(R\$509,60)-02*/02PARCELAS..... 254,80 499,80		* DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS *																																																					
TELEFONE (2,09%) VENCIMENTO EM 05/08/2017 - (NEXTEL)..... 133,81 VENCIMENTO EM 24/07/2017 - (VIVO)..... 324,68 458,49		Fundo de Caixa Saldo Anterior..... -14.296,30 Rendimentos s/Aplicacao INVEST FACIL no Periodo de 17/07/2017 a 15/08/2017..... +139,33 Aviso(s) Recebido(s) Ref.Jun/17 1 Unid.(s) CJ92.. +1.261,90 Multa/Correcao Ref.Jun/17 1 Unid.(s) CJ92..... +25,24 Aviso(s) Recebido(s) Ref.Jul/17 14 Unid.(s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ71, CJ72, CJ81, CJ82, LJ.22, LJ24A..... +14.494,09 Multa/Correcao Ref.Jul/17 1 Unid.(s) CJ32..... +22,96																																																					
SEGURO (2,56%) ALLIANZ SEGUROS - (REF.03*/04 PARCELAS)..... 562,05		Benef:COND.EDIF. JOSE SAAD (CNPJ:03.854.453/0001-73) End:AV. SENADOR PINHEIRO MACHADO 22 MARAPE - SANTOS/SP CEP: 11075-000																																																					
DESPESAS ADMINISTRATIVAS (1,38%) PORTES DE CORREIO..... 8,70 XEROX - (ENCARGOS SOCIAIS,EXTRATO,CONCILIACAO)..... 15,75 MATERIAL DE EXPEDIENTE..... 71,30 EMISSAO DO RELATORIO MENSAL COM BOLETO DE COBRANCA DO CONDOMINIO REF.AO MES:06/2017..... 29,60 TARIFA COBRADA PELO BANCO PARA RECEBIMENTO DE CONDOMINIO..... 79,14 2º TABELIAO DE NOTAS - (REF.RECONHECIMENTO DE FIRMA)..... 98,63 303,12		Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR																																																					
MANUT.CIRCUITO FECHADO T.V. (1,38%) THEMA SOLUCOES - NF./9442 - (MANUTENCAO 07/2017)..... 302,92		Instruções Desp./Condominio (Agosto/17)..... 2.770,26 Provisão 13o.Salário e Férias..... 195,67																																																					
CONSERV. ALARME/MONITORAMENTO (3,56%) PORTO SEGURO - NF./2550495 - (REF.SERVICOS DE MONITORAMENTO - 07/2017)..... 709,96 PORTO SEGURO - NF./2550495 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)..... 35,73 PORTO SEGURO - NF./2507176 - (REF.PIS/COFINS/CSLL)..... 35,73 781,42		Acesso pela WEB: Login: RCM21PLJ24A Senha: DEAEAO																																																					

***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****

BRADESCO S/A 237-2
 SÓ DESTACAR NO BANCO
BRADESCO S/A 237-2 23792.00104 90210.000437 60001.888902 1 72730000296593

Local de Pagamento		Vencimento	
Até o vencimento preferencialmente no Bradesco. Após o vencimento, somente no Bradesco		05/09/2017	
Beneficiário		Agência/Cód.Beneficiário	
COND.EDIF. JOSE SAAD - CNPJ:03.854.453/0001-73		2001-0/0018889-1	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Nosso Número
21/08/2017	21/LJ24A		09/02100004360-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie R\$	(-) Valor Documento
	09		2.965,93
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)		(-) Desconto/Abatimento	
Desp./Condominio (Agosto/17)..... 2.770,26		(-) Outras deduções	
Provisão 13o.Salário e Férias..... 195,67		(+) Mora/Multa	
		(+) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

***** DOCUMENTO PROTESTAVEL *****

APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA (59,32)
 O BANCO NAO ESTA AUTORIZADO A CONCEDER DESCONTO NAO RECEBER APOS 15 DIAS DO VENCIMENTO

SALDO ATUAL FINAL.....		+43.819,01
Provisao 13o.Salario e Ferias		
Saldo Anterior.....		+6.308,59
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Jun/17 1 Unid.(s) CJ92..	+114,64	
Multa/Correcao Ref.Jun/17 1 Unid.(s) CJ92.....	+2,29	
Aviso(s) Recebido(s) Ref.Jul/17 14 Unid.(s) CJ11, CJ31, CJ32, CJ42, CJ51, CJ52, CJ61, CJ62, CJ71, CJ72, CJ81, CJ82, LJ. 22, LJ24A.....	+1.366,36	
Multa/Correcao Ref.Jul/17 1 Unid.(s) CJ32.....	+2,07	
Aviso(s) Recebido(s) Ref.ACORDO - Parcela 02/10 1 Unid.(s) CJ72.....	+84,27	+1.569,63
LINCOLN FRANCA SEVERINO - (FERIAS 2016/2017).....	-2.046,11	-2.046,11
SALDO ATUAL FINAL.....		+5.832,11

CJ51	Fev/14 a Set/15 RP	20.017,63	ACAO JUDICIAL
CJ51	Jan/17 a Mai/17 RP	4.794,22	ACAO JUDICIAL
CJ72	06/08/17 03/10 ap	815,38	*ACORDO JUDICIAL
CJ81	05/12/13 Nov/13 RP	850,23	ACAO JUDICIAL
CJ81	Fev/14 a Set/14 RP	7.776,78	ACAO JUDICIAL
CJ91	10/03/12 Fev/12 RP	1.485,81	AVCB-ACAO JUDIC
CJ91	05/12/13 Nov/13 RP	1.715,64	ACAO JUDICIAL
CJ91	Fev/14 a Jul/17 RP	80.542,08	ACAO JUDICIAL
CJ92	10/03/12 Fev/12 RP	1.016,15	AVCB-ACAO JUDIC
CJ92	05/12/13 Nov/13 RP	1.173,34	ACAO JUDICIAL
CJ92	Fev/14 a Jul/15 RP	24.869,21	ACAO JUDICIAL
CJ92	05/08/17 Jul/17 RP	1.388,55	

TOTAL: 9 Unid. em 199 Rec. 272.157,99

UNIDADES EM ACORDO

Unidade	Acordo Parc.Tot	Valor Total P.Pagas	Valor Pago P.N.Pag	Valor a Pagar
CJ72	11827 010	14.112,52	002	1.606,63 008 12.505,89
TOTAL GERAL.....		14.112,52	002	1.606,63 008 12.505,89

Abaixo a relação dos números dos processos em andamento referente as Cobranças Condominiais:

Proc. nº.1005097-39.2014.8.26.0562 - Conj.51
 Proc. nº.1005101-76.2014.8.26.0562 - Conj.91
 Proc. nº.1005104-31.2014.8.26.0562 - Conj.92
 Proc. nº.1024075-64.2014.8.26.0562 - Conj.81
 Proc. nº.1024072-12.2014.8.26.0562 - Conj.21
 Proc. nº.0053969-73-2012.8.26.0562 - Conj.22

NOSSO HORÁRIO DE ATENDIMENTO É DE SEGUNDA À SEXTA-FEIRA

DAS 08:30h ÀS 11:30h E DAS 13:30h ÀS 17:30h.

Antes de Vender ou Alugar seu Imóvel Consulte nosso Depto.de Vendas e Locação
 1977 - 2017 - 40 Anos Administrando Bens
 Sede - Av. Presidente Wilson,294 - São Vicente - SP - Tel.(13)3579-1500
 Filial - R. Delphin Moreira,12 - Aparecida - Santos - SP - Tel.(13) 3301-2602
 Site: www.rcmcondominios.com.br

1M Set/branco (13) 3324-0799

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Data:	Assinatura e número do entregador:
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente		
<input type="checkbox"/> Não existe número indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	Reintegrado ao serviço postal em:	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por terceiros		
<input type="checkbox"/> Recusado			

Remetente: RCM ADM.DE COND.E BENS IMOVEIS LTDA
 Endereço : AV.PRESIDENTE WILSON 294 - CENTRO - SAO VICENTE
 CEP: 11320-000

IHP-4510 - 00000002424581
 0020-227134-00000000021



Administração de Condomínios e Bens Imóveis Ltda

Av. Presidente Wilson, 294 - Centro - São Vicente - SP - CEP: 11320-000
 Tel/Fax: (13) 3579-1500 - site: www.rcmcondominios.com.br
 e-mail: condominio@rcmcondominios.com.br

COND.EDIF. JOSE SAAD-LJ24A



A/C BRUNO BRANDI ADV. - UNA MARKETING DE
 AL. CAMPINAS 802 / 6º ANDAR
 JARDIM PAULISTA (LOCAL) - SAO PAULO - SP
 01404-001