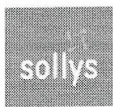


		Itaú		341-7	Recibo do Pagador
Beneficiário		CNPJ: 21.911.703/0001-41			
CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA					
Pagador		CPF/CNPJ: 28.884.389/0001-02			
Maracanã Imóveis Ltda - Sala 818					
Uso do Banco		Carteira	Data do Documento	Número Documento	
		109	23/01/2026	58878	
DETALHAMENTO					
Composição - Fev/2026		CONSUMOS		DESPESAS DE FUNDO DE	
Cota Fevereiro/2026 R\$ 442,87		Energia Elétrica 28.611,48		RESERVA	
Fundo de Reserva Fevereiro/2026 R\$ 46,17		Água e Esgoto 6.083,64		Manut. Elevadores 8.676,85	
		Carro Pipe 11.721,49		DESPESAS 285.131,00	
		Telefone 132,98			
		Internet 227,14			
Cota Dezembro/2025 - 31/12/2025 até 31/12/2025		DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
RECEITAS		Material de Escritório e Expediente 125,15			
RECEITAS ORDINÁRIAS		Honorários da Administradora 11.416,56			
COTA CONDOMINIAL:		Honorários Advocatícios 1.500,00			
Cotas do Mês 198.593,55		Remuneração do Síndico 2.702,04			
Cotas Anteriores 15.451,69		INSS s/ Remuneração do Síndico 941,16			
Cotas Antecipadas 27.936,22		Honorários de Cobrança 813,94			
FUNDO DE RESERVA		Desp. Lanches e Água Mineral 69,34			
Fundo de Reserva do Mês 20.703,94		Locação de Radios Portáteis 1.751,76			
Fundo de Reserva Anterior 313,49		Coordenação Técnica 9.828,10			
Fundo de Reserva Antecipado 2.912,40		Locação de Equipamentos 709,98			
Fundo de Reserva Cota Extra 0,76		Custas Processuais e Judiciais 17,45			
CONSUMOS		Análise Físico Química da Água 630,00			
Taxa de Energia Elétrica 1.127,73		Serviço de Segurança Armada 18.405,52			
RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS		Despesas com Eventos 1.513,89			
Locação de Espaços 7.883,85		Despesas com Combustível 20,00			
OUTRAS RECEITAS		Decoração 100,00			
Honorários de Cobrança 1.963,43		Serviço de Consultoria em TI 420,00			
Receitas Diversas 114,64		Serviço Técnico de Engenharia 2.250,00			
Taxa Tarifa de Cobrança 0,48		DESPESAS DE MANUTENÇÃO			
Taxas Pagas a Maior 65,35		Manutenção CFTV 1.848,57			
Multa por Descumprimento de Acordo 146,10		Material de Limpeza 5.630,18			
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental 6.460,00			
Multa por Atraso 1.276,28		Manutenção de Jardim 550,00			
Juros por Atraso 1.576,97		Manutenção de Máquinas e Equipamentos 220,00			
Correção Monetária por Atraso 606,47		Manutenção de Elevadores 14.959,97			
RECEITAS FINANCEIRAS		Manutenção de Pintura 826,91			
Rendimento de Aplicação 4.516,97		Manutenção de Móveis e Utensílios 90,00			
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS		Manutenção de Catracas e Cancelas 2.500,00			
Taxa Extra Implantação 7,58		Manutenção Sistema de Combate a Incêndio 1.425,33			
Adequação do S.C.I. 34.814,32		Controle de Pragas 1.385,37			
(-) DESCONTOS		Manutenção e Materiais Elétricos 1.121,14			
(-) Desconto por Pagamento a Maior (0,05)		Manutenção e Materiais Hidráulicos 767,84			
AJUSTES		Mat. p/ Construção, Conserto e Reparos 874,23			
Acréscimo Correção Fração 6,21		Despesas com Impermeabilização 3.200,00			
RECEITAS 320.616,38		Obras e Reformas 1.597,55			
DESPESAS		Limpeza Caixa e Cisternas 2.100,00			
DESPESAS COM PESSOAL		Manutenção do Ponto Eletrônico 265,66			
Salários e Outros Proventos 42.369,81		Coleta de Resíduos 3.089,46			
Vale Refeição 13.368,00		Serviço de Manutenção Predial 4.023,98			
Vale Transporte 3.192,00		DESPESAS FINANCEIRAS			
Férias 4.126,70		Despesas c/ Boletos Bancários 1.826,24			
Uniformes 8,83		IR s/ Aplicação Financeira 190,89			
GPS s/ Folha 34.958,96					
FGTS 10.472,25					
PIS s/ Folha 551,70					
Contribuição Sindical 852,83					
13º Salário 10.866,61					
Seguro de Vida 511,53					





Instale o Aplicativo e receba suas notificações!

Vencimento	05/02/2026
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00055432-2
(-) Valor do Documento	489,04
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outras Acréscimos	
(-) Valor cobrado	



Instale o Aplicativo e receba suas notificações!

Vencimento	05/02/2026
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00055432-2
(-) Valor do Documento	489,04
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outras Acréscimos	
(+) Valor cobrado	