

		Itaú	341-7	Recibo do Pagador			
Beneficiário		CNPJ: 21.911.703/0001-41					
CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA		CPF: 14.949.728.884.289/0001-02					
Pagador		Marecária Imóveis Ltda - Sala 919					
Usado para		Carteira	Data do Documento		Valor do Documento	 Instale o Aplicativo e receba suas notificações!	
		109	21/11/2025		5.507		
DETALHAMENTO							
Compreensão - Dez/2025		Carro F.p.a	12.023,20	Manut. Elevadores	12.908,35		
Cota Dezembro/2025 R\$ 442,87		Telefone	142,54	DESPESAS	50.471,16		
Taxa Extra - Adequação do S.C.I. R\$ 76,69		Internet	257,11				
Parcela 06/06		DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
Fundo de Reserva Dezembro/2025 R\$ 46,17		Aquisição de Móveis e Utensílios	418,90				
		Materiais de Escritório e Expediente	197,58				
Cota Outubro/2025 - empenho em nome de		Honorários da Administração	11.416,56				
RECEITAS		Honorários Advocatícios	2.500,00				
RECEITAS ORDINÁRIAS		Seguros	4.058,52				
COTA CONDOMÍNIO		Remuneração do Síndico	2.702,04				
Cotas do Mês 196.786,06		INSS's - Remuneração do Síndico	941,16				
Cotas Anteriores 24.571,18		Honorários de Cobrança	2.198,18				
Cotas Antecipadas 13.082,37		Despesa Cartório Registros e Autenticação	193,80				
FUNDO DE RESERVA		Despesa Lanches e Água Mineral	290,11				
Fundo de Reserva do Mês 20.510,57		Locação de Radios Portáteis	875,88				
Fundo de Reserva Anterior 280,25		Coordenação Técnica	9.828,11				
Fundo de Reserva Antecipado 1.363,86		Locação de Equipamentos	799,98				
CONSUMOS		Custas Processuais e Judiciais	9.556,04				
Taxa de Energia Elétrica 1.103,66		Serviço de Segurança Armada	9.984,21				
RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS		Despesas com Eventos	5.151,72				
Locação de Espaços 6.383,85		Despesas com Combustível	150,00				
OUTRAS RECEITAS		Taxas CREAS e AVCB	133,03				
Honorários de Cobrança 2.857,80		Resarcimento de Despesas	36.547,51				
Receitas Diversas 216,83		Serviço Técnico de Engenharia	2.753,00				
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		DESPESAS DE MANUTENÇÃO					
Multa por Atraso 1.248,12		Manutenção CFTV	2.421,45				
Juros por Atraso 1.067,31		Materiais de Limpeza	5.075,65				
Correção Monetária por Atraso 125,58		Manut. de Sist. de Refrigeração	8.643,00				
RECEITAS FINANCEIRAS		Análise de					
Rendimento de Aplicação 5.025,64		Manutenção do Jardim	590,00				
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS		Manutenção de Máquinas e Equipamentos	798,00				
Adequação do S.C.I. 36.808,26		Manutenção de Elevadores	14.953,77				
(-) DESCONTOS		Manutenção do Grupo Gerador	670,00				
(-) Desconto por Pagamento a Maior		Manutenção de Catracas e Cancelas	2.503,00				
19.041		Manutenção Sistema de Combate a Incêndio	1.425,32				
RECEITAS		Controle de Pragas	80,64				
311.436,40		Manutenção e Materiais Elétricos	2.072,37				
DESPESAS		Manutenção e Materiais Hidráulicos					
DESPESAS COM PESSOAL		Mat. p/ Construção, Osmeter e Reparo	855,56				
Salários e Outros Proventos 41.788,76		Manutenção de Jardim	239,50				
Vale Refeição 12.124,00		Manutenção do Ponto Eletrônico	265,65				
Vale Transporte 3.334,80		Suporte em TI	423,00				
Férias 3.377,27		Coleta de Resíduos	3.087,46				
Uniformes 636,00		Serviço de Manutenção Predial	4.022,58				
Rescisão 2.698,33		DESPESAS FINANCEIRAS					
GPS e Folha 17.710,89		Despesas w/ Roletos Bancários	1.671,24				
FGTS 7.510,35		Interj. Aplicação Financeira	493,61				
FGTS - Folha 639,28		DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA					
Contribuição Sindical 852,83		Manutenção Sistema de Combate a Incêndio	51.531,84				
13º Salário 7.598,48							
FGTS Retencional - GRFC 1.947,67							
Seguro de Vida 511,53							
Exames 100,00							
CONSUMOS							
Energia Elétrica 29.750,15							
Água e Lixo 8.077,20							

Assinatura do		05/12/2025
Agência - Condomínio Renascença		4525 / 77845-5
Nosso Número		109/00054450-5
(-) Valor do Documento		565,73
(-) Desconto - Antecipado		
(-) Outras Cotações		
(-) Mont/M. Ita		
(-) Outras Acreditações		
(-) Valor Correto		

Assinatura	05/12/2025
Agência - Código Beneficiário	4525 / 77815-5
Nosso Número	109/00054450-5
(1) Valor do Documento	555,73
(2) Desconto Abatimento	
(3) Outras Cotações	
(4) Moratória	
(5) Outros Acreditados	
(6) Valor Cobrado	