

		Itaú		341-7	Recibo do Pagador
Beneficiário		CNPJ: 21.911.703/0001-41			
CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA					
Pagador		CPF/CNPJ: 28.884.389/0001-02			
Maracanã Imóveis Ltda - Sala 818					
Uso do Balcão	Carteira	Data do Documento		Número Documento	
	109	25/10/2024		51537	
DETALHAMENTO					
Composição - Nov/2024					
Cota Novembro/2024	R\$ 419,94				
Fundo de Reserva Novembro/2024	R\$ 43,19				
Cota Setembro/2024 - 01/09/2024 até 30/09/2024					
RECEITAS					
RECEITAS ORDINÁRIAS					
COTA CONDOMINIAL					
Cotas do Mês	180.903,92				
Cotas Anteriores	21.654,34				
Cotas Antecipadas	1.679,76				
FUNDO DE RESERVA					
Fundo de Reserva do Mês	18.605,95				
Fundo de Reserva Anterior	544,06				
Fundo de Reserva Antecipado	172,76				
Fundo de Reserva Cota Extra	1,52				
CONSUMOS					
Taxa de Energia Elétrica	1.151,37				
RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS					
Locação de Espaços	6.000,00				
OUTRAS RECEITAS					
Honorários de Cobrança	492,23				
Honorários de Cobrança	5.167,28				
Ressarcimento de Despesas	282,48				
Taxa Tarifa de Cobrança	0,96				
Custas Processuais	20,86				
Multa por Descumprimento de Acordo	292,20				
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA					
Multa por Atraso	1.395,86				
Juros por Atraso	5.487,17				
Correção Monetária por Atraso	3.158,77				
RECEITAS FINANCEIRAS					
Rendimento de Aplicação	2.684,17				
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS					
Taxa Extra Implantação	15,16				
(-) DESCONTOS					
(-) Desconto Construtora	(231,57)				
AJUSTES					
Acréscimo Correção Fração	59,57				
RECEITAS		249.538,82			
DESPESAS					
DESPESAS COM PESSOAL					
Salários e Outros Proventos	34.934,66				
Vale Refeição	14.972,00				
Vale Transporte	3.007,20				
Férias	5.510,21				
Uniformes	2.322,75				
GPS s/ Folha	15.217,21				
FGTS	3.760,14				
PIS s/ Folha	470,03				
Contribuição Sindical	726,30				
13º Salário		5.378,00			
Seguro de Vida		440,59			
CONSUMOS					
Energia Elétrica	44.056,22				
Água e Esgoto	6.811,02				
Carro Pipa	11.216,70				
Telefone	246,91				
Internet	204,90				
DESPESAS ADMINISTRATIVAS					
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	424,00				
Materiais de Informática	460,00				
Honorários da Administradora	11.416,56				
Honorários Advocatícios	1.650,92				
Remuneração do Síndico	2.513,36				
INSS s/ Remuneração do Síndico	875,44				
Honorários de Cobrança	6.351,55				
Despc/ Lanches e Água Mineral	156,45				
Locação de Radios Portáteis	823,68				
Coordenação Técnica	9.828,10				
Locação de Equipamentos	709,98				
Análise Físico Química da Água	390,00				
Serviço de Segurança Armada	10.771,81				
Taxas e Emolumentos	242,62				
Serviço Técnico de Engenharia	2.118,00				
DESPESAS DE MANUTENÇÃO					
Manutenção CFTV	993,60				
Material de Limpeza	5.105,20				
Manut. do Sist. de Refrigeração	3.400,00				
Ambienta					
Manutenção de Jardim	507,88				
Manutenção de Maquinas e Equipamentos	1.530,00				
Manutenção de Elevadores	4.800,00				
Manutenção de Pintura	680,50				
Manutenção do Grupo Gerador	600,00				
Manutenção de Catracas e Cancelas	2.500,00				
Controle de Pragas	733,00				
Manutenção e Materiais Elétricos	1.077,43				
Manutenção e Materiais Hidráulicos	273,84				
Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	1.853,66				
Limpeza de Fachada e Plotagem	9.359,80				
Manutenção do Ponto Eletrônico	249,90				
Suporte em TI	420,00				
Coleta de Resíduos	2.570,00				
Serviço de Manutenção Predial	3.332,12				
DESPESAS FINANCEIRAS					
Despesas c/ Boletos Bancários	1.591,68				
IR s/ Aplicação Financeira	90,76				
DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA					
Pintura de Garagem	9.490,00				
Manutenção Sistema de Combate a Incendio	25.000,00				
DESPESAS		274.166,68			



Instale o
Aplicativo e
receba suas
notificações!

Vencimento	05/11/2024
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00047656-7
(=) Valor do Documento	463,13
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acrescimos	
(=) Valor cobrado	



Instale o
Aplicativo e
receba suas
notificações!

Vencimento	05/11/2024
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00047656-7
(=) Valor do Documento	463,13
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor cobrado	