

		Itaú		341-7		Recibo do Pagador																																																																																																																																																																																																									
		Beneficiário CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA		CNPJ: 21.911.703/0001-41																																																																																																																																																																																																											
		Pagador Mineração Maracanã Ltda - Sala 818		CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67																																																																																																																																																																																																											
		Uso do Banco		Carteira 109		Data do Documento 17/10/2023																																																																																																																																																																																																									
						Número Documento 44984																																																																																																																																																																																																									
DETALHAMENTO																																																																																																																																																																																																															
Composição - Nov/2023																																																																																																																																																																																																															
Cota Novembro/2023		R\$ 414,60																																																																																																																																																																																																													
TOTAL		R\$ 414,60																																																																																																																																																																																																													
Mensagem																																																																																																																																																																																																															
Indique & Ganhe Val uma grana extra aí? Você ganha R\$ 100,00 se o imóvel indicado for publicado em nosso site. Você pode receber um adicional de até R\$ 200,00 se o imóvel indicado for alugado pela solys. Aponle a câmera de seu celular e inscreva-se gratuitamente: solys Alugue inteligente São Lourenço Belo Horizonte (31) 3100-5015																																																																																																																																																																																																															
		<table><tr><td>Multa por Descumprimento de Acordo</td><td>118,09</td><td>Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiente</td><td>5.961,25</td></tr><tr><td>JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA</td><td></td><td>Manutenção de Jardim</td><td>480,00</td></tr><tr><td>Multa por Atraso</td><td>748,75</td><td>Manutenção de Maquinas e Equipamentos</td><td>1.346,00</td></tr><tr><td>Juros por Atraso</td><td>952,82</td><td>Manutenção de Elevadores</td><td>6.300,00</td></tr><tr><td>Correção Monetária por Atraso</td><td>516,40</td><td>Manutenção de Pintura</td><td>64,00</td></tr><tr><td>RECEITAS FINANCEIRAS</td><td></td><td>Manutenção do Grupo Gerador</td><td>600,00</td></tr><tr><td>Rendimento de Aplicação (-) DESCONTOS</td><td>5.029,68</td><td>Manutenção de Catracas e Cancelas</td><td>2.226,66</td></tr><tr><td>(-) Desconto Construtora AJUSTES</td><td>(621,90)</td><td>Manutenção Sistema de Combate a Incendio</td><td>2.475,00</td></tr><tr><td>Acréscimo Correção Fração</td><td>1,02</td><td>Controle de Pragas</td><td>450,00</td></tr><tr><td>RECEITAS</td><td>217.074,73</td><td>Manutenção e Materiais Elétricos</td><td>594,70</td></tr><tr><td>DESPESAS</td><td></td><td>Manutenção e Materiais Hidráulicos</td><td>251,37</td></tr><tr><td>DESPESAS COM PESSOAL</td><td></td><td>Mat p/ Construção, Conserto e Reparos</td><td>1.234,72</td></tr><tr><td>Salários e Outros Proventos</td><td>38.021,29</td><td>Materiais de Jardim</td><td>520,00</td></tr><tr><td>Vale Refeição</td><td>12.605,00</td><td>Limpeza Caixa e Cisternas</td><td>180,00</td></tr><tr><td>Vale Transporte</td><td>3.796,80</td><td>Limpeza de Fachada e Pltagem</td><td>11.100,00</td></tr><tr><td>Férias</td><td>2.307,90</td><td>Manutenção do Ponto Eletrônico</td><td>368,00</td></tr><tr><td>Uniformes</td><td>712,00</td><td>Coleta de Resíduos</td><td>1.950,00</td></tr><tr><td>Rescisão</td><td>7.140,58</td><td>DESPESAS FINANCEIRAS</td><td></td></tr><tr><td>GPS s/ Folha</td><td>15.816,72</td><td>Despesas c/ Boletos Bancários</td><td>1.643,52</td></tr><tr><td>FGTS</td><td>3.934,85</td><td>DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA</td><td></td></tr><tr><td>PIS s/ Folha</td><td>491,86</td><td>Locação de Equipamentos</td><td>210,00</td></tr><tr><td>13º Salário</td><td>5.465,94</td><td>DESPESAS</td><td>233.590,83</td></tr><tr><td>FGTS Rescisorio - GRFC</td><td>4.072,87</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Seguro de Vida</td><td>405,72</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CONSUMOS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Energia Elétrica</td><td>37.093,84</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Água e Esgoto</td><td>5.704,78</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Carro Pipa</td><td>7.200,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Telefone</td><td>229,69</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Internet</td><td>87,29</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Material de Escritório e Expediente</td><td>215,55</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Materiais de Informática</td><td>199,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Serviço de Auditoria</td><td>1.320,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Honorários da Administradora</td><td>11.416,56</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Honorários Advocatícios</td><td>1.650,92</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Seguros</td><td>1.708,18</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Remuneração do Síndico</td><td>2.349,60</td><td></td><td></td></tr><tr><td>INSS s/ Remuneração do Síndico</td><td>818,40</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Honorários de Cobrança</td><td>2.300,07</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Despc/ Lanches e Água Mineral</td><td>373,66</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Locação de Radios Portáteis</td><td>823,68</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Coordenação Técnica</td><td>9.253,96</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Serviço de Segurança Armada</td><td>10.072,58</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Despesas com Eventos</td><td>88,92</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Serviço de Consultoria em TI</td><td>420,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Serviço Técnico de Engenharia</td><td>2.100,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DESPESAS DE MANUTENÇÃO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Manutenção CFTV</td><td>993,60</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Material de Limpeza</td><td>4.451,70</td><td></td><td></td></tr></table>						Multa por Descumprimento de Acordo	118,09	Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiente	5.961,25	JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		Manutenção de Jardim	480,00	Multa por Atraso	748,75	Manutenção de Maquinas e Equipamentos	1.346,00	Juros por Atraso	952,82	Manutenção de Elevadores	6.300,00	Correção Monetária por Atraso	516,40	Manutenção de Pintura	64,00	RECEITAS FINANCEIRAS		Manutenção do Grupo Gerador	600,00	Rendimento de Aplicação (-) DESCONTOS	5.029,68	Manutenção de Catracas e Cancelas	2.226,66	(-) Desconto Construtora AJUSTES	(621,90)	Manutenção Sistema de Combate a Incendio	2.475,00	Acréscimo Correção Fração	1,02	Controle de Pragas	450,00	RECEITAS	217.074,73	Manutenção e Materiais Elétricos	594,70	DESPESAS		Manutenção e Materiais Hidráulicos	251,37	DESPESAS COM PESSOAL		Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	1.234,72	Salários e Outros Proventos	38.021,29	Materiais de Jardim	520,00	Vale Refeição	12.605,00	Limpeza Caixa e Cisternas	180,00	Vale Transporte	3.796,80	Limpeza de Fachada e Pltagem	11.100,00	Férias	2.307,90	Manutenção do Ponto Eletrônico	368,00	Uniformes	712,00	Coleta de Resíduos	1.950,00	Rescisão	7.140,58	DESPESAS FINANCEIRAS		GPS s/ Folha	15.816,72	Despesas c/ Boletos Bancários	1.643,52	FGTS	3.934,85	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA		PIS s/ Folha	491,86	Locação de Equipamentos	210,00	13º Salário	5.465,94	DESPESAS	233.590,83	FGTS Rescisorio - GRFC	4.072,87			Seguro de Vida	405,72			CONSUMOS				Energia Elétrica	37.093,84			Água e Esgoto	5.704,78			Carro Pipa	7.200,00			Telefone	229,69			Internet	87,29			DESPESAS ADMINISTRATIVAS				Material de Escritório e Expediente	215,55			Materiais de Informática	199,00			Serviço de Auditoria	1.320,00			Honorários da Administradora	11.416,56			Honorários Advocatícios	1.650,92			Seguros	1.708,18			Remuneração do Síndico	2.349,60			INSS s/ Remuneração do Síndico	818,40			Honorários de Cobrança	2.300,07			Despc/ Lanches e Água Mineral	373,66			Locação de Radios Portáteis	823,68			Coordenação Técnica	9.253,96			Serviço de Segurança Armada	10.072,58			Despesas com Eventos	88,92			Serviço de Consultoria em TI	420,00			Serviço Técnico de Engenharia	2.100,00			DESPESAS DE MANUTENÇÃO				Manutenção CFTV	993,60			Material de Limpeza	4.451,70		
Multa por Descumprimento de Acordo	118,09	Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiente	5.961,25																																																																																																																																																																																																												
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		Manutenção de Jardim	480,00																																																																																																																																																																																																												
Multa por Atraso	748,75	Manutenção de Maquinas e Equipamentos	1.346,00																																																																																																																																																																																																												
Juros por Atraso	952,82	Manutenção de Elevadores	6.300,00																																																																																																																																																																																																												
Correção Monetária por Atraso	516,40	Manutenção de Pintura	64,00																																																																																																																																																																																																												
RECEITAS FINANCEIRAS		Manutenção do Grupo Gerador	600,00																																																																																																																																																																																																												
Rendimento de Aplicação (-) DESCONTOS	5.029,68	Manutenção de Catracas e Cancelas	2.226,66																																																																																																																																																																																																												
(-) Desconto Construtora AJUSTES	(621,90)	Manutenção Sistema de Combate a Incendio	2.475,00																																																																																																																																																																																																												
Acréscimo Correção Fração	1,02	Controle de Pragas	450,00																																																																																																																																																																																																												
RECEITAS	217.074,73	Manutenção e Materiais Elétricos	594,70																																																																																																																																																																																																												
DESPESAS		Manutenção e Materiais Hidráulicos	251,37																																																																																																																																																																																																												
DESPESAS COM PESSOAL		Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	1.234,72																																																																																																																																																																																																												
Salários e Outros Proventos	38.021,29	Materiais de Jardim	520,00																																																																																																																																																																																																												
Vale Refeição	12.605,00	Limpeza Caixa e Cisternas	180,00																																																																																																																																																																																																												
Vale Transporte	3.796,80	Limpeza de Fachada e Pltagem	11.100,00																																																																																																																																																																																																												
Férias	2.307,90	Manutenção do Ponto Eletrônico	368,00																																																																																																																																																																																																												
Uniformes	712,00	Coleta de Resíduos	1.950,00																																																																																																																																																																																																												
Rescisão	7.140,58	DESPESAS FINANCEIRAS																																																																																																																																																																																																													
GPS s/ Folha	15.816,72	Despesas c/ Boletos Bancários	1.643,52																																																																																																																																																																																																												
FGTS	3.934,85	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA																																																																																																																																																																																																													
PIS s/ Folha	491,86	Locação de Equipamentos	210,00																																																																																																																																																																																																												
13º Salário	5.465,94	DESPESAS	233.590,83																																																																																																																																																																																																												
FGTS Rescisorio - GRFC	4.072,87																																																																																																																																																																																																														
Seguro de Vida	405,72																																																																																																																																																																																																														
CONSUMOS																																																																																																																																																																																																															
Energia Elétrica	37.093,84																																																																																																																																																																																																														
Água e Esgoto	5.704,78																																																																																																																																																																																																														
Carro Pipa	7.200,00																																																																																																																																																																																																														
Telefone	229,69																																																																																																																																																																																																														
Internet	87,29																																																																																																																																																																																																														
DESPESAS ADMINISTRATIVAS																																																																																																																																																																																																															
Material de Escritório e Expediente	215,55																																																																																																																																																																																																														
Materiais de Informática	199,00																																																																																																																																																																																																														
Serviço de Auditoria	1.320,00																																																																																																																																																																																																														
Honorários da Administradora	11.416,56																																																																																																																																																																																																														
Honorários Advocatícios	1.650,92																																																																																																																																																																																																														
Seguros	1.708,18																																																																																																																																																																																																														
Remuneração do Síndico	2.349,60																																																																																																																																																																																																														
INSS s/ Remuneração do Síndico	818,40																																																																																																																																																																																																														
Honorários de Cobrança	2.300,07																																																																																																																																																																																																														
Despc/ Lanches e Água Mineral	373,66																																																																																																																																																																																																														
Locação de Radios Portáteis	823,68																																																																																																																																																																																																														
Coordenação Técnica	9.253,96																																																																																																																																																																																																														
Serviço de Segurança Armada	10.072,58																																																																																																																																																																																																														
Despesas com Eventos	88,92																																																																																																																																																																																																														
Serviço de Consultoria em TI	420,00																																																																																																																																																																																																														
Serviço Técnico de Engenharia	2.100,00																																																																																																																																																																																																														
DESPESAS DE MANUTENÇÃO																																																																																																																																																																																																															
Manutenção CFTV	993,60																																																																																																																																																																																																														
Material de Limpeza	4.451,70																																																																																																																																																																																																														
Cota Setembro/2023 - 01/09/2023 ate 30/09/2023																																																																																																																																																																																																															
RECEITAS																																																																																																																																																																																																															
RECEITAS ORDINÁRIAS																																																																																																																																																																																																															
COTA CONDOMINIAL																																																																																																																																																																																																															
Cotas do Mês		169.915,41																																																																																																																																																																																																													
Cotas Anteriores		18.969,43																																																																																																																																																																																																													
Cotas Antecipadas		10.174,28																																																																																																																																																																																																													
FUNDO DE RESERVA																																																																																																																																																																																																															
Fundo de Reserva Anterior		44,47																																																																																																																																																																																																													
CONSUMOS																																																																																																																																																																																																															
Taxa de Energia Elétrica		223,32																																																																																																																																																																																																													
RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS																																																																																																																																																																																																															
Locação de Espaços		7.138,61																																																																																																																																																																																																													
OUTRAS RECEITAS																																																																																																																																																																																																															
Honorários de Cobrança		3.283,95																																																																																																																																																																																																													
Taxas de Cartão de Acesso		580,00																																																																																																																																																																																																													
Taxas Pagas a Maior		0,40																																																																																																																																																																																																													