

Itaú		341-7	Recibo do Pagador																																																																																																																																																																																																												
Beneficiário CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA		CNPJ: 21.911.703/0001-41																																																																																																																																																																																																													
Pagador Mineração Maracanã Ltda - Sala 818		CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67																																																																																																																																																																																																													
Uso do Banco	Carteira 109	Data do Documento 28/08/2023	Número Documento 43932																																																																																																																																																																																																												
DETALHAMENTO																																																																																																																																																																																																															
Composição - Set/2023 Cota Setembro/2023 R\$ 414,60 TOTAL R\$ 414,60		<table border="0"> <tr> <td>Receitas Diversas</td> <td>5,00</td> <td>Despesas com Combustível</td> <td>80,00</td> </tr> <tr> <td>Taxas de Cartão de Acesso</td> <td>400,00</td> <td>Taxas CREA e AVCB</td> <td>96,62</td> </tr> <tr> <td>Multa por Descumprimento de Acordo</td> <td>118,09</td> <td>Outras Despesas Administrativas</td> <td>7,00</td> </tr> <tr> <td>JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA</td> <td></td> <td>Serviço Técnico de Engenharia</td> <td>2.100,00</td> </tr> <tr> <td>Multa por Atraso</td> <td>552,20</td> <td>DESPESAS DE MANUTENÇÃO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Juros por Atraso</td> <td>2.402,88</td> <td>Manutenção CFTV</td> <td>993,60</td> </tr> <tr> <td>Correção Monetária por Atraso</td> <td>1.162,61</td> <td>Material de Limpeza</td> <td>4.239,01</td> </tr> <tr> <td>RECEITAS FINANCEIRAS</td> <td></td> <td>Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental</td> <td>4.580,00</td> </tr> <tr> <td>Rendimento de Aplicação</td> <td>6.255,52</td> <td>Manutenção de Jardim</td> <td>480,00</td> </tr> <tr> <td>(-) DESCONTOS</td> <td></td> <td>Manutenção de Elevadores</td> <td>6.300,00</td> </tr> <tr> <td>(-) Desconto Construtora</td> <td>(1.036,50)</td> <td>Manutenção de Pintura</td> <td>137,00</td> </tr> <tr> <td>RECEITAS</td> <td>217.873,44</td> <td>Manutenção do Grupo Gerador</td> <td>1.492,70</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS</td> <td></td> <td>Manutenção de Catracas e Cancelas</td> <td>3.032,00</td> </tr> <tr> <td>DESPESAS COM PESSOAL</td> <td></td> <td>Controle de Pragas</td> <td>450,00</td> </tr> <tr> <td>Salários e Outros Proventos</td> <td>38.951,87</td> <td>Manutenção e Materiais Elétricos</td> <td>775,92</td> </tr> <tr> <td>Vale Refeição</td> <td>12.928,00</td> <td>Manutenção e Materiais Hidráulicos</td> <td>251,66</td> </tr> <tr> <td>Vale Transporte</td> <td>3.981,60</td> <td>Mat p/ Construção, Conserto e Reparos</td> <td>16.204,99</td> </tr> <tr> <td>Férias</td> <td>5.719,37</td> <td>Despesas com Sinalização</td> <td>440,00</td> </tr> <tr> <td>Uniformes</td> <td>1.455,00</td> <td>Materiais de Jardim</td> <td>19,00</td> </tr> <tr> <td>GPS s/ Folha</td> <td>17.024,48</td> <td>Manutenção do Ponto Eletrônico</td> <td>368,00</td> </tr> <tr> <td>FGTS</td> <td>4.005,66</td> <td>Suporte em TI</td> <td>420,00</td> </tr> <tr> <td>PIS s/ Folha</td> <td>521,11</td> <td>Coleta de Resíduos</td> <td>2.340,00</td> </tr> <tr> <td>13º Salário</td> <td>4.713,60</td> <td>DESPESAS FINANCEIRAS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Adiantamento Salarial</td> <td>150,00</td> <td>Despesas c/ Boletos Bancários</td> <td>1.669,92</td> </tr> <tr> <td>Seguro de Vida</td> <td>300,53</td> <td>IR s/ Aplicação Financeira</td> <td>366,70</td> </tr> <tr> <td>Exames</td> <td>220,00</td> <td>DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONSUMOS</td> <td></td> <td>Limpeza, Rejuntamento e Plotagem</td> <td>14.930,75</td> </tr> <tr> <td>Energia Elétrica</td> <td>25.183,16</td> <td>Fachada</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Água e Esgoto</td> <td>4.947,76</td> <td>Manutenção da Cobertura</td> <td>581,30</td> </tr> <tr> <td>Carro Pipa</td> <td>9.600,00</td> <td>DESPESAS</td> <td>235.013,89</td> </tr> <tr> <td>Telefone</td> <td>126,09</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Internet</td> <td>190,99</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aquisição de Móveis e Utensílios</td> <td>413,85</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</td> <td>689,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Material de Escritório e Expediente</td> <td>175,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Materiais de Informática</td> <td>103,88</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários da Administradora</td> <td>11.416,56</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários Advocaticios</td> <td>1.650,92</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Seguros</td> <td>1.708,18</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Remuneração do Síndico</td> <td>2.349,60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>INSS s/ Remuneração do Síndico</td> <td>818,40</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Honorários de Cobrança</td> <td>2.167,45</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despc/ Lanches e Água Mineral</td> <td>307,33</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Locação de Rádios Portáteis</td> <td>823,68</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coordenação Técnica</td> <td>9.253,96</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Locação de Equipamentos</td> <td>210,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serviço de Segurança Armada</td> <td>10.072,58</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Certificado Digital</td> <td>200,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Despesas com Eventos</td> <td>207,21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aquisição de Cartões de Acesso</td> <td>70,00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Receitas Diversas	5,00	Despesas com Combustível	80,00	Taxas de Cartão de Acesso	400,00	Taxas CREA e AVCB	96,62	Multa por Descumprimento de Acordo	118,09	Outras Despesas Administrativas	7,00	JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		Serviço Técnico de Engenharia	2.100,00	Multa por Atraso	552,20	DESPESAS DE MANUTENÇÃO		Juros por Atraso	2.402,88	Manutenção CFTV	993,60	Correção Monetária por Atraso	1.162,61	Material de Limpeza	4.239,01	RECEITAS FINANCEIRAS		Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental	4.580,00	Rendimento de Aplicação	6.255,52	Manutenção de Jardim	480,00	(-) DESCONTOS		Manutenção de Elevadores	6.300,00	(-) Desconto Construtora	(1.036,50)	Manutenção de Pintura	137,00	RECEITAS	217.873,44	Manutenção do Grupo Gerador	1.492,70	DESPESAS		Manutenção de Catracas e Cancelas	3.032,00	DESPESAS COM PESSOAL		Controle de Pragas	450,00	Salários e Outros Proventos	38.951,87	Manutenção e Materiais Elétricos	775,92	Vale Refeição	12.928,00	Manutenção e Materiais Hidráulicos	251,66	Vale Transporte	3.981,60	Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	16.204,99	Férias	5.719,37	Despesas com Sinalização	440,00	Uniformes	1.455,00	Materiais de Jardim	19,00	GPS s/ Folha	17.024,48	Manutenção do Ponto Eletrônico	368,00	FGTS	4.005,66	Suporte em TI	420,00	PIS s/ Folha	521,11	Coleta de Resíduos	2.340,00	13º Salário	4.713,60	DESPESAS FINANCEIRAS		Adiantamento Salarial	150,00	Despesas c/ Boletos Bancários	1.669,92	Seguro de Vida	300,53	IR s/ Aplicação Financeira	366,70	Exames	220,00	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA		CONSUMOS		Limpeza, Rejuntamento e Plotagem	14.930,75	Energia Elétrica	25.183,16	Fachada		Água e Esgoto	4.947,76	Manutenção da Cobertura	581,30	Carro Pipa	9.600,00	DESPESAS	235.013,89	Telefone	126,09			Internet	190,99			DESPESAS ADMINISTRATIVAS				Aquisição de Móveis e Utensílios	413,85			Aquisição de Máquinas e Equipamentos	689,90			Material de Escritório e Expediente	175,00			Materiais de Informática	103,88			Honorários da Administradora	11.416,56			Honorários Advocaticios	1.650,92			Seguros	1.708,18			Remuneração do Síndico	2.349,60			INSS s/ Remuneração do Síndico	818,40			Honorários de Cobrança	2.167,45			Despc/ Lanches e Água Mineral	307,33			Locação de Rádios Portáteis	823,68			Coordenação Técnica	9.253,96			Locação de Equipamentos	210,00			Serviço de Segurança Armada	10.072,58			Certificado Digital	200,00			Despesas com Eventos	207,21			Aquisição de Cartões de Acesso	70,00		
Receitas Diversas	5,00	Despesas com Combustível	80,00																																																																																																																																																																																																												
Taxas de Cartão de Acesso	400,00	Taxas CREA e AVCB	96,62																																																																																																																																																																																																												
Multa por Descumprimento de Acordo	118,09	Outras Despesas Administrativas	7,00																																																																																																																																																																																																												
JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA		Serviço Técnico de Engenharia	2.100,00																																																																																																																																																																																																												
Multa por Atraso	552,20	DESPESAS DE MANUTENÇÃO																																																																																																																																																																																																													
Juros por Atraso	2.402,88	Manutenção CFTV	993,60																																																																																																																																																																																																												
Correção Monetária por Atraso	1.162,61	Material de Limpeza	4.239,01																																																																																																																																																																																																												
RECEITAS FINANCEIRAS		Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental	4.580,00																																																																																																																																																																																																												
Rendimento de Aplicação	6.255,52	Manutenção de Jardim	480,00																																																																																																																																																																																																												
(-) DESCONTOS		Manutenção de Elevadores	6.300,00																																																																																																																																																																																																												
(-) Desconto Construtora	(1.036,50)	Manutenção de Pintura	137,00																																																																																																																																																																																																												
RECEITAS	217.873,44	Manutenção do Grupo Gerador	1.492,70																																																																																																																																																																																																												
DESPESAS		Manutenção de Catracas e Cancelas	3.032,00																																																																																																																																																																																																												
DESPESAS COM PESSOAL		Controle de Pragas	450,00																																																																																																																																																																																																												
Salários e Outros Proventos	38.951,87	Manutenção e Materiais Elétricos	775,92																																																																																																																																																																																																												
Vale Refeição	12.928,00	Manutenção e Materiais Hidráulicos	251,66																																																																																																																																																																																																												
Vale Transporte	3.981,60	Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	16.204,99																																																																																																																																																																																																												
Férias	5.719,37	Despesas com Sinalização	440,00																																																																																																																																																																																																												
Uniformes	1.455,00	Materiais de Jardim	19,00																																																																																																																																																																																																												
GPS s/ Folha	17.024,48	Manutenção do Ponto Eletrônico	368,00																																																																																																																																																																																																												
FGTS	4.005,66	Suporte em TI	420,00																																																																																																																																																																																																												
PIS s/ Folha	521,11	Coleta de Resíduos	2.340,00																																																																																																																																																																																																												
13º Salário	4.713,60	DESPESAS FINANCEIRAS																																																																																																																																																																																																													
Adiantamento Salarial	150,00	Despesas c/ Boletos Bancários	1.669,92																																																																																																																																																																																																												
Seguro de Vida	300,53	IR s/ Aplicação Financeira	366,70																																																																																																																																																																																																												
Exames	220,00	DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA																																																																																																																																																																																																													
CONSUMOS		Limpeza, Rejuntamento e Plotagem	14.930,75																																																																																																																																																																																																												
Energia Elétrica	25.183,16	Fachada																																																																																																																																																																																																													
Água e Esgoto	4.947,76	Manutenção da Cobertura	581,30																																																																																																																																																																																																												
Carro Pipa	9.600,00	DESPESAS	235.013,89																																																																																																																																																																																																												
Telefone	126,09																																																																																																																																																																																																														
Internet	190,99																																																																																																																																																																																																														
DESPESAS ADMINISTRATIVAS																																																																																																																																																																																																															
Aquisição de Móveis e Utensílios	413,85																																																																																																																																																																																																														
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	689,90																																																																																																																																																																																																														
Material de Escritório e Expediente	175,00																																																																																																																																																																																																														
Materiais de Informática	103,88																																																																																																																																																																																																														
Honorários da Administradora	11.416,56																																																																																																																																																																																																														
Honorários Advocaticios	1.650,92																																																																																																																																																																																																														
Seguros	1.708,18																																																																																																																																																																																																														
Remuneração do Síndico	2.349,60																																																																																																																																																																																																														
INSS s/ Remuneração do Síndico	818,40																																																																																																																																																																																																														
Honorários de Cobrança	2.167,45																																																																																																																																																																																																														
Despc/ Lanches e Água Mineral	307,33																																																																																																																																																																																																														
Locação de Rádios Portáteis	823,68																																																																																																																																																																																																														
Coordenação Técnica	9.253,96																																																																																																																																																																																																														
Locação de Equipamentos	210,00																																																																																																																																																																																																														
Serviço de Segurança Armada	10.072,58																																																																																																																																																																																																														
Certificado Digital	200,00																																																																																																																																																																																																														
Despesas com Eventos	207,21																																																																																																																																																																																																														
Aquisição de Cartões de Acesso	70,00																																																																																																																																																																																																														
Mensagem  Indique e Ganhe Val uma grana extra aí? Você ganha R\$ 100,00 se o imóvel indicado for publicado em nosso site. Você pode receber um adicional de até R\$ 200,00 se o imóvel indicado for alugado pela Solys. Aponte a câmera de seu celular e inscreva-se gratuitamente:  Alugue inteligente Solys Brasil (0800) 309 5013		 Instale o Aplicativo e receba suas notificações!																																																																																																																																																																																																													
Cota Julho/2023 - 01/07/2023 até 31/07/2023 RECEITAS RECEITAS ORDINÁRIAS COTA CONDOMINIAL Cotas do Mês 174.281,15 Cotas Anteriores 21.579,61 Cotas Antecipadas 5.199,08 FUNDO DE RESERVA Fundo de Reserva Anterior 207,94 CONSUMOS Taxa de Energia Elétrica 6,72 RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS Locação de Espaços 3.902,01 OUTRAS RECEITAS Honorários de Cobrança 2.639,50 Reembolsos 197,63		Vencimento 05/09/2023 Agência / Código Beneficiário 4525 / 27845-5 Nosso Número 109/00039915-7 (=) Valor do Documento 414,60 (-) Desconto/Abatimento (-) Outras deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acrescimos (=) Valor cobrado																																																																																																																																																																																																													