

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>Itaú</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>341-7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Recibo do Pagador</b>                                                                                                                       |  |
| Beneficiário<br><b>CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | CNPJ: 21.911.703/0001-41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                              |  |
| Pagador<br><b>Mineração Maracanã Ltda - Sala 819</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Data do Documento<br><b>23/01/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Número Documento<br><b>40065</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                |  |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Carteira<br><b>109</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                |  |
| <b>DETALHAMENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                |  |
| <b>Composição - Fev/2023</b><br>Cota Fevereiro/2023 R\$ 406,49<br><b>TOTAL R\$ 406,49</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>MONETÁRIA</b><br>Multa por Atraso 859,63<br>Juros por Atraso 1.513,83<br>Correção Monetária por Atraso 707,07<br><b>RECEITAS FINANCEIRAS</b><br>Rendimento de Aplicação 9.563,07<br>(-) DESCONTOS (1.016,25)<br>(-) Desconto Construtora 229.737,80<br><b>RECEITAS 229.737,80</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b><br>Manutenção de Equipamentos 6.817,91<br>Manutenção de Elevadores 391,90<br>Manutenção de Pintura 2.480,00<br>Manutenção do Grupo Gerador 1.200,00<br>Manutenção de Catracas e Cancelas 8.058,12<br>Incendio 450,00<br>Controle de Pragas 1.156,72<br>Manutenção e Materiais Elétricos 2.366,33<br>Mat p/ Construção, Conserto e Reparos 223,60<br>Materiais de Jardim 329,00<br>Manutenção do Ponto Eletrônico 420,00<br>Suporte em TI 2.610,00<br>Coleta de Resíduos 223,70<br><b>DESPESAS FINANCEIRAS</b><br>Despesas Bancárias 1.548,06<br>Despesas c/ Boletos Bancários 238.230,60<br><b>DESPESAS 238.230,60</b> |  |                                                                                                                                                |  |
| <b>Mensagem</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>DESPESAS</b><br><b>DESPESAS COM PESSOAL</b><br>Salários e Outros Proventos 38.089,34<br>Vale Refeição 11.826,50<br>Vale Transporte 3.806,40<br>Férias 3.875,67<br>Uniformes 69,99<br>Bonificação Natalina 4.408,60<br>GPS s/ Folha 15.249,41<br>FGTS 5.447,42<br>PIS s/ Folha 680,93<br>13º Salário 18.373,01<br>Exames 300,00<br><b>CONSUMOS</b><br>Energia Elétrica 29.131,02<br>Água e Esgoto 3.802,00<br>Carro Pipa 12.900,00<br>Telefone 208,75<br>Internet 66,54<br><b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b><br>Aquisição de Móveis e Utensílios 8.700,00<br>Material de Escritório e Expediente 202,56<br>Honorários da Administradora 11.416,56<br>Honorários Advocáticos 1.650,92<br>Seguros 292,17<br>Remuneração do Síndico 2.157,36<br>INSS s/ Remuneração do Síndico 751,44<br>Honorários de Cobrança 2.320,86<br>Desp/ Lanches e Água Mineral 206,10<br>Locação de Radios Portáteis 975,00<br>Coordenação Técnica 8.489,87<br>Locação de Equipamentos 210,00<br>Custas Processuais e Judiciais 100,35<br>Serviço de Segurança Armada 9.649,93<br>Despesas com Eventos 257,89<br>Despesas com Treinamentos 122,85<br>Despesas com Combustível 50,00<br>Decoração 162,48<br>Serviço Técnico de Engenharia 2.000,00<br><b>DESPESAS DE MANUTENÇÃO</b><br>Manutenção CFTV 993,60<br>Material de Limpeza 4.437,04<br>Manut. do Sist. de Refrigeração 5.867,50<br>Ambients 445,20<br>Manutenção de Jardim |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                |  |
| <b>Cota Dezembro/2022 - 01/12/2022 até 31/12/2022</b><br><b>RECEITAS</b><br><b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b><br><b>COTA CONDOMINIAL</b><br>Cotas do Mês 173.475,60<br>Cotas Anteriores 21.382,00<br>Cotas Antecipadas 17.479,07<br><b>FUNDO DE RESERVA</b><br>Fundo de Reserva Anterior 81,35<br><b>CONSUMOS</b><br>Taxa de Energia Elétrica 275,10<br><b>RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS</b><br>Locação de Espaços 2.200,00<br><b>OUTRAS RECEITAS</b><br>Honorários de Cobrança 2.977,33<br>Taxas de Cartão de Acesso 240,00<br><b>JUROS, MULTA E CORREÇÃO</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Instale o Aplicativo e receba suas notificações!</b><br> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Vencimento 05/02/2023</b>                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Agência / Código Beneficiário 4525 / 27845-5</b>                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>Nosso Número 109/00035295-8</b>                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(=) Valor do Documento 406,49</b>                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(-) Desconto/Abatimento</b>                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(-) Outras deduções</b>                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(+) Mora/Multa</b>                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(+) Outros Acrescimos</b>                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>(=) Valor cobrado</b>                                                                                                                       |  |

