



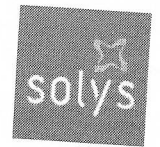
**Itaú**

Beneficiário: **CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA** CNPJ: 21.911.703/0001-41

Pagador: **Mineração Maracanã Ltda - Sala 819** CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67

Usado do Banco: **Carteira 109** Data do Documento: **23/09/2022** Número Documento: **36873**

**Recibo do Pagador**



 **Instale o Aplicativo e receba suas notificações!**

**Composição - Out/2022**

Cota Outubro/2022	R\$ 406,49
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 406,49</b>

**Mensagem**

**Indique e Ganhe**  
 Por uma grana extra a/m



Você ganha R\$ 100,00 se o imóvel indicado for publicado em nossa site

Você pode receber um adicional de até R\$ 200,00 se o imóvel indicado for alugado pela Solys



Aponte a câmera de seu celular e inscreva-se gratuitamente:



Atendimento Inteligente São Paulo e Ribeirão Preto 0800 2909 5010

**Cota Agosto/2022 - 01/08/2022 até 31/08/2022**

<b>RECEITAS</b>	
<b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b>	
<b>COTA CONDOMINIAL</b>	
Cotas do Mês	178.164,86
Cotas Anteriores	19.045,99
Cotas Antecipadas	12.007,71
<b>FUNDO DE RESERVA</b>	
Fundo de Reserva do Mês	(14,99)
Fundo de Reserva Anterior	474,34
<b>CONSUMOS</b>	
Taxa de Energia Elétrica	317,21
<b>RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS</b>	
Locação de Espaços	700,00
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	
Honorários de Cobrança	2.973,15
Ressarcimento de Despesas	21,20

**DETALHAMENTO**

<b>Reembolsos</b>			
Taxas de Cartão de Acesso	50,00		
Taxa Tarifa de Cobrança	580,00		
Taxas Pagas a Maior	(1,54)		
Multa por Descumprimento de Acordo	1.089,35		
<b>JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA</b>			
Multa por Atraso	954,15		
Juros por Atraso	1.257,42		
Correção Monetária por Atraso	844,56		
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>			
Rendimento de Aplicação	9.749,83		
<b>(-) DESCONTOS</b>			
(-) Desconto Construtora	(1.016,25)		
<b>RECEITAS</b>	<b>227.197,57</b>		
<b>DESPESAS</b>			
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>			
Salários e Outros Proventos	35.921,90		
Vale Refeição	10.819,00		
Vale Transporte	3.354,00		
Férias	6.245,57		
Uniformes	7.423,00		
GPS s/ Folha	14.686,95		
FGTS	4.008,11		
PIS s/ Folha	456,75		
13º Salário	5.321,84		
IRRF s/ Folha	19,45		
Seguro de Vida	222,30		
<b>CONSUMOS</b>			
Energia Elétrica	22.936,59		
Água e Esgoto	3.085,90		
Carro Pipa	9.300,00		
Telefone	240,01		
Internet	90,91		
Diesel para Gerador	1.244,88		
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>			
Material de Escritório e Expediente	140,23		
Honorários da Administradora	11.416,56		
Honorários Advocáticos	1.650,92		
Seguros	1.588,82		
Remuneração do Síndico	2.157,36		
INSS s/ Remuneração do Síndico	751,44		
Honorários de Cobrança	3.441,45		
Despc/ Cartorio, Registros e Autenticação	685,08		
Cópias, MatGráficos e Encadernações	60,00		
Despc/ Lanches e Água Mineral	200,88		
Fretes e Carretos	510,00		
Locação de Radios Portáteis	975,00		
Coordenação Técnica	8.489,87		
Locação de Equipamentos	210,00		
Serviço de Segurança Armada	9.201,21		
<b>DESPESAS com Eventos</b>			
Outras Despesas Administrativas	403,52		
Serviço Técnico de Engenharia	6,00		
<b>DESPESAS DE MANUTENÇÃO</b>			
Manutenção CFTV	2.000,00		
Material de Limpeza	993,60		
Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental	4.593,20		
Manutenção de Jardim	2.800,00		
Manutenção de Elevadores	445,20		
Manutenção de Pintura	6.281,54		
Manutenção do Grupo Gerador	17.553,00		
Manutenção de Moveis e Utensílios	1.474,20		
Manutenção de Catracas e Cancelas	480,00		
Manutenção Portas Automáticas e Janelas	3.440,00		
Manutenção de Pragas	1.274,26		
Manutenção e Materiais Elétricos	450,00		
Manutenção e Materiais Hidráulicos	1.714,80		
Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	347,72		
Manutenção do Ponto Eletrônico	530,24		
Suporte em TI	329,00		
Coleta de Resíduos	420,00		
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>			
Despesas Bancárias	1.731,60		
Despesas c/ Boletos Bancários	208,70		
<b>DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA</b>			
Manutenção Heliporto	1.556,43		
<b>DESPESAS</b>	<b>10.758,67</b>		
<b>DESPESAS</b>	<b>226.647,66</b>		

Vencimento	05/10/2022
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00032203-5
(=) Valor do Documento	406,49
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acrescimos	
(=) Valor cobrado	