



Itaú

Beneficiário: **341-7** Recibo do Pagador

CNPJ: 21.911.703/0001-41

CONDOMÍNIO DO BUSINESS CENTER RENASCENÇA

Pagador: **Mineração Maracanã Ltda - Sala 818** CPF/CNPJ: 41.487.430/0001-67

Uso do Banco: **109** Carteira: **109** Data do Documento: **18/03/2022** Número Documento: **32750**



Vencimento	05/04/2022
Agência / Código Beneficiário	4525 / 27845-5
Nosso Número	109/00028221-3
(=) Valor do Documento	406,49
(-) Desconto/Abatimento	
(-) Outras deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acrescimos	
(=) Valor cobrado	

DETALHAMENTO

Composição - Abr/2022

Cota Abril/2022	R\$ 406,49
TOTAL	R\$ 406,49

Mensagem

Indique Ganhe
Val uma grana extra aí?

Você ganha R\$ 100,00 se o imóvel indicado for publicado em nosso site

Você pode receber um adicional de até R\$ 200,00 se o imóvel indicado for alugado pela Solys

Aponte a câmera de seu celular e inscreva-se gratuitamente:

solys Aluguéis Inteligentes São Luís | Belem (91) 3199 5019

Demonstrativo Fevereiro/2022 -
01/02/2022 até 28/02/2022

RECEITAS	
RECEITAS ORDINÁRIAS	
COTA CONDOMINIAL	
Cotas do Mês	151.752,82
Cotas Anteriores	13.912,30
Cotas Antecipadas	2.658,44
FUNDO DE RESERVA	
Fundo de Reserva Anterior	166,55
CONSUMOS	
Taxa de Energia Elétrica	269,89
RECEITAS DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS	
Locação de Espaços	1.600,00
OUTRAS RECEITAS	
Honorários de Cobrança	2.805,72
Ressarcimento de Despesas	10,60
Taxas de Cartão de Acesso	960,00

JUROS, MULTA E CORREÇÃO MONETÁRIA	
Multa por Atraso	808,61
Juros por Atraso	509,72
Correção Monetária por Atraso	441,76
RECEITAS FINANCEIRAS	
Rendimento de Aplicação	6.929,72
(-) DESCONTOS	
(-) Desconto por Pagamento a Maior	(0,02)
AJUSTES	
Acréscimo Correção Fração	3,10
RECEITAS	182.829,21
DESPESAS	
DESPESAS COM PESSOAL	
Salários e Outros Proventos	33.809,94
Vale Refeição	11.365,00
Vale Transporte	3.626,00
Férias	1.441,31
Uniformes	682,50
GPS s/ Folha	13.700,93
FGTS	3.385,22
PIS s/ Folha	423,15
Contribuição Sindical	24,24
Contribuição Assistencial	79,23
Seguro de Vida	222,35
CONSUMOS	
Energia Elétrica	24.529,43
Água e Esgoto	4.313,50
Carro Pipa	5.740,00
Telefone	222,41
Internet	90,91
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Material de Escritório e Expediente	103,98
Serviço de Auditoria	1.212,00
Honorários da Administradora	10.323,00
Honorários Advocaticios	1.650,92
Postais e Telegramas	100,00
Remuneração do Síndico	2.157,36
INSS s/ Remuneração do Síndico	750,46
Honorários de Cobrança	1.109,83
Despc/ Cartorio, Registros e Autenticação	565,11
Despc/ Lanches e Água Mineral	105,61
Coordenação Técnica	8.489,87
Locação de Equipamentos	210,00
Serviço de Segurança Armada	8.319,36
Despesas com Eventos	348,29
Aquisição de Cartões de Acesso	1.186,00
Despesas com Combustível	30,00
Taxas e Emolumentos	750,46
Serviço Técnico de Engenharia	2.000,00
Condução	1.000,00
DESPESAS DE MANUTENÇÃO	
Manutenção CFTV	993,60
DESPESAS	
Material de Limpeza	3.551,26
Manut. do Sist. de Refrigeração Ambiental	8.330,00
Manutenção de Jardim	445,20
Manutenção de Elevadores	7.191,44
Manutenção de Pintura	1.271,99
Manutenção do Grupo Gerador	85,80
Manutenção de Moveis e Utensilios	16,00
Manutenção de Catracas e Cancelas	1.200,00
Controle de Pragas	450,00
Manutenção e Materiais Elétricos	654,84
Manutenção e Materiais Hidráulicos	230,53
Mat p/ Construção, Conserto e Reparos	121,15
Despesas com Impermeabilização	165,00
Obras e Reformas	371,11
Manutenção do Ponto Eletrônico	312,55
Suporte em TI	420,00
Coleta de Residuos	1.560,00
DESPESAS FINANCEIRAS	
Despesas Bancárias	208,70
Despesas c/ Boletos Bancários	1.502,50
DESPESAS DE FUNDO DE RESERVA	
Limpeza, Rejuntamento e Plotagem	55.652,54
Fachada	
Construção Telhado e Impermeabilização	7.551,72
DESPESAS	236.354,30