

CAIXA**104-0****RECIBO DO PAGADOR**

Beneficiário CONDOMINIO COMERCIAL BOTANICO BUSINESS CENTER CNPJ 26.881.909/0001-90 AV. SÃO JOSÉ, 618		Agência/Código Beneficiário 3556/853030-0		Vencimento 05/05/2021
Data do Documento 22/04/2021	N. do Documento 03800000002419	Data do Processamento 22/04/2021	Saldo Anterior R\$ 25.590,47	Rendimento R\$ 33,07
(-) Desconto / Abatimento		(+/-) Outras Deduções		(-) Valor do Documento 472,52
		(+/-) Mora / Multas / Juros		(+) Outros Acréscimos
				(=) Valor Cobrado

SOBERANA IMÓVEIS S/C LTDA
Rua Candido Lopes, 205 2o. Andar Cj 22 (41)3232-0681
Demonstrativo Financeiro das Receitas e Despesas
Referente ao mês de Abril/2021

Saldo Anterior R\$ 25.590,47
Rendimento R\$ 33,07
Saldo Atual R\$ 25.623,54

CONDOMINIO COMERCIAL BOTANICO BUSINESS CENTER

R E C E I T A S

Quota mensal	R\$	12.731,10
Fundo de reserva	R\$	2.050,00
Ferias/13o salario	R\$	1.025,00
Fundo manutenção	R\$	2.050,00
Sanepar Loja	R\$	70,00
Monitoramento Loja	R\$	4,00
Material Limpeza Loja	R\$	7,54
Jardinagem Loja	R\$	2,00
Recebimento de Multas e Juros	R\$	120,29
TOTAL DOS RECEBIMENTOS (42) Taxas	R\$	18.059,93

INADIMPLENCIA
* O Saldo devedor atualizado das taxas inadimplentes é R\$ 43.034,00

RATEIO DA TAXA CONDOMINIAL

Total de Despesas no mês = R\$ 17.452,78
Fundo de reserva/Laudo Bomb. = - R\$ 0,00
Reembolso Loja/Estac. = - R\$ 80,00
Compra 1 Monitor (Fundo de Reserva) = - R\$ 1.199,00
Total para rateio = R\$ 16.173,78

Curitiba 22 de abril de 2021

SOBERANA IMÓVEIS S/C LTDA
ADMINISTRADORA**D E S P E S A S**

Pessoal		
Folha de pagamento Cirlei de Fatima	R\$	554,00
Folha de pagamento Denis Gonçalves	R\$	1.127,00
Folha de pagamento Thiago de Oliveira	R\$	1.364,00
I.N.S.S.	R\$	1.575,88
F.G.T.S.	R\$	366,16
P.I.S.	R\$	45,77
SECOVIMED	R\$	187,50
Casta básica	R\$	1.378,02
Adiantamento salarial Denis Gonçalves	R\$	647,00
Adiantamento salarial Cirlei de Fatima	R\$	400,00
Água Mineral - Portaria	R\$	26,00
Elaboração e entrega da RAIS 2020	R\$	160,00
Vale transporte	R\$	648,00
SUB-TOTAL	R\$	8.479,33

Administrativas		
Honorários Soberana Abril/2021	R\$	1.100,00
Mat. expediente	R\$	32,00
Despesas bancárias	R\$	531,40
SUB-TOTAL	R\$	1.663,40

Conservação e Manutenção		
Manutenção / conservação elevadores	R\$	1.817,44
Materiais de limpeza	R\$	139,80
2/2 Parc Recargas de extintores/retestes	R\$	446,00
Serviços de monitoramento	R\$	200,00
Aluguel de software - Catracas Tecnoponto	R\$	140,00
Compra de 1 Monitor para portaria	R\$	1.199,00
SUB-TOTAL	R\$	3.942,24

Públicas		
Sanepar	R\$	1.668,29
Copel	R\$	1.465,21
Tarifa telefônica VIVO	R\$	145,68
Imposto sobre serviços Elevador	R\$	88,63
SUB-TOTAL	R\$	3.367,81

TOTAL GERAL DAS DESPESAS R\$ 17.452,78

SALDO ANTERIOR	R\$	4.681,06
Total dos Recebimentos	R\$	18.059,93
Total das Despesas	R\$	17.452,78
SALDO ATUAL	R\$	5.288,21

FUNDO DE RESERVA

EDITORA EXPRESSÃO LTDA
AV. SÃO JOSÉ, 618 CRISTO REI
80.050-350 CURITIBA/PR
Sala 505 Bloco: CPF/CNPJ: 11413687000103

Composição da Taxa de Condomínio:
Quota mensal.....R\$ 347,52
Fundo de reserva.....R\$ 50,00
Ferias/13o salario.....R\$ 25,00
Fundo manutenção.....R\$ 50,00

Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores

CAIXA**104-0**

10498.53037 00903.180040 00000.241943 3 86110000047252

Local de Pagamento PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE				Vencimento 05/05/2021	
Beneficiário CONDOMINIO COMERCIAL BOTANICO BUSINESS CENTER CNPJ 26.881.909/0001-90 AV. SÃO JOSÉ, 618				Agência/Código Beneficiário 3556/853030-0	
Data do Documento 22/04/2021	Nº do Documento 03800000002419	Espécie Doc DM	Aceite N	Data do Processamento 22/04/2021	Nosso Número 14/903800000002419-5
Uso do Banco	Carteira RG	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 472,52
Instruções (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO) Taxa referente a Abril/2021 APOS O VENCIMENTO MULTA DE 2% E JUROS DE 1% AO MÊS					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
Este Recibo Não Quita Débitos Anteriores					(=) Valor Cobrado
PAGADOR					Código da Baixa

EDITORA EXPRESSÃO LTDA
AV. SÃO JOSÉ, 618, CRISTO REI
80.050-350 CURITIBA/PR
Sala 505 Bloco: CPF/CNPJ: 11413687000103

----- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -----

FICHA DE COMPENSAÇÃO

