

**Fique atento para evitar fraudes.**

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analizar o código de barras
- Observar o valor do documento



**#FiqueLigado**

As dicas da Crédito Real para v  
Para mais dicas e conteúdos,  
acesse nosso blog em  
creditoreal.com.br/blog  
ou o link em QR Code ao lado.

**DOC DE CONDOMÍNIO**

CONDOMÍNIO : 03079 - GLYCERIO ALVES  
ENDEREÇO : PC DEODORO, MARECHAL, 130 - PORTO ALEGRE/RS  
CONDÔMINO : 0022374 - PAULO ROBERTO CARDOSO MOREIRA DE OLIVEIR  
ECONOMIA : CJ 0801  
COMPETÊNCIA : 12/2025 (NORMAL)

**VENCIMENTO**

**10/12/2025**

**DESCRIÇÃO DE TAXAS**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 00103-CONSUMO LUZ              | 48,35  |
| 00120-CONDOMÍNIO               | 630,55 |
| 00282-CONSUMO D'ÁGUA           | 43,10  |
| 04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO | 4,25   |
| <hr/>                          |        |
| TOTAL                          | 726,25 |
| VLR. MULTA                     | 144,40 |
| TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO  | 870,65 |

**INFORMATIVO**

\* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. \* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

**PIX**



Pix copia e cola: 00020101021226770014BR.GOV.BCB.PIX255Sapi.itaui/pix/qv/2/9cd5b559-30f2-4f34-bab5-6fefa930210c5204000053039865802BR5920IMOVEIS CREDITO REAL6012PORTO ALEGRE62070503\*\*\*6304BCF8

**Após vencimentos pagável conforme instruções**

Autenticação Mecânica

|                                                                                                   |                                          |                                                        |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
|  Banco Itaú S/A | <b>341-7</b>                             | 34191.09107 38171.730898 76220.070007 4 12910000072625 |                |
| Local de Pagamento                                                                                |                                          | Vencimento                                             |                |
| PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU                                                       |                                          | <b>10/12/2025</b>                                      |                |
| Beneficiário                                                                                      |                                          | Agência / Código do Beneficiário                       |                |
| CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66                                    |                                          | 897/62200-7                                            |                |
| Data Documento                                                                                    | Nº Documento                             | Espécie Doc.                                           | Aceite         |
| 21/11/2025                                                                                        | 03079.CJ 0801.11/2025.N                  |                                                        | N              |
| Data de Processamento                                                                             |                                          | Nosso Número                                           |                |
| 21/11/2025                                                                                        |                                          | 109/103817173                                          |                |
| Uso do Banco                                                                                      | Carteira                                 | Moeda                                                  | Quantidade     |
|                                                                                                   | 109                                      | REAL                                                   |                |
| Valor                                                                                             |                                          | (-) Valor do Documento                                 |                |
|                                                                                                   |                                          | <b>726,25</b>                                          |                |
| Instruções                                                                                        |                                          | (-) Desconto                                           |                |
| * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.                          |                                          |                                                        |                |
| * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário                        |                                          | (+) Mora Multa                                         |                |
| IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas                  |                                          |                                                        |                |
| seguintes agências do Itaú:                                                                       |                                          | (+) Outros Acréscimos                                  |                |
| Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre                                                   |                                          |                                                        |                |
| Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre                                                     |                                          |                                                        |                |
| **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$144,40.                                                              |                                          | (-) Valor Cobrado                                      |                |
|                                                                                                   |                                          |                                                        |                |
| Pagador                                                                                           | PAULO ROBERTO CARDOSO MOREIRA DE OLIVEIR |                                                        | 449.338.350/04 |
| PC DEODORO, MARECHAL, 130 - CJ 0801                                                               |                                          |                                                        |                |
| Pagador Avalista                                                                                  | 90010-300 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS       |                                                        |                |

