

RECEITAS	
Taxa de Condomínio do Mês - 01/18	1.740,96
Taxa de Condomínio do Mês - 10/18	6.279,26
Taxa de Condomínio do Mês - 11/18	40.980,14
Taxa do Fundo de Reserva Legal - 01/18	91,64
Taxa do Fundo de Reserva Legal - 10/18	326,91
Taxa do Fundo de Reserva Legal - 11/18	2.153,36
Cronômetro de Identificação - 11/18	21.600,00
Controle de Entrada/Saída do Portão - 11/18	236,00
Rendimento de Aplicação Financeira - 11/18	320,26
Fundo de Inadimplência - 01/18	66,94
Fundo de Inadimplência - 10/18	238,84
Fundo de Inadimplência - 11/18	1.573,24
Acordos para os Pagamentos em Atrasos - 10/18	534,67
Acordos para os Pagamentos em Atrasos - 11/18	14.123,22
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>90.265,44</b>

DESPESAS GERAIS	
Desinsetização	300,00
Material de Escritório	225,00
Despesas com Sinalização	230,00
<b>TOTAL DESPESAS GERAIS</b>	<b>955,00</b>
INVESTIMENTOS	
Controle de Acesso (tags e controle)	861,50
<b>TOTAL INVESTIMENTOS</b>	<b>861,50</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>50.663,48</b>

DESPESAS	
DESPESAS COM PESSOAL	
INSS	2.251,02
Mão de Obra Terceirizada de Portaria	16.647,33
<b>TOTAL DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>18.898,35</b>
SERVICOS PÚBLICOS	
Energia Elétrica	2.909,25
Água	2.641,16
<b>TOTAL SERVICOS PÚBLICOS</b>	<b>5.550,41</b>
MANUTENÇÃO EM GERAL	
Manutenção dos Elevadores	250,00
Manutenção dos Portões Elétricos	300,00
Manutenção no Sistema Segurança/Alarme	6.234,21
Manutenção na Bomba de Rescalque	1.391,10
Correção Material de Construção	43,70
Manutenção nas Calhas	926,66
Material para Hidrante / Incêndio	562,07
Locação Máquinas e Equipamentos	3.907,99
<b>TOTAL MANUTENÇÃO EM GERAL</b>	<b>13.615,73</b>
SERVICOS CONTRATADOS	
Advocacia	954,00
Elevadores	1.818,50
Administradora	1.180,38
Contrato de Manutenção	392,00
Serviço de Monitoramento	1.542,80
Manutenção Geradores	331,55
Pacote NET - Internet, Celular e TV	142,02
Honorários do Síndico/Diretoria	1.325,83
<b>TOTAL SERVICOS CONTRATADOS</b>	<b>7.687,68</b>
SEGUROS	
Seguro Obrigatório	734,36
<b>TOTAL SEGUROS</b>	<b>734,36</b>
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	
ISS	648,98
COFINS	1.234,90
Contribuição Assistencial	150,00
<b>TOTAL IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>	<b>2.033,88</b>
DESPESAS BANCÁRIAS	
Taxa de Manutenção Conta Corrente	78,05
Taxa de Boleto Bancário	227,52



COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 12/2018		Marcos Antonio Palma	
Taxa de Condomínio do Mês	1.199,65	Unidade(s):	S071 V089
Taxa do Fundo de Reserva Legal	63,14	Inadim (Unid: 0,00)	
Fundo de Inadimplência	46,13		

Ser. Condomínio na Internet	
www.officeassessoria.com.br	
Matrícula nº: 3115.6170.761	
Vencimento	Valor do Documento
20/12/2018	<b>1.308,92</b>
Agência/Código do Beneficiário	1529 / 62789-3
Nosso Número	109/00234519-0

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 42.08/2.5.87.10 - (EM)

Correio: N

**Banco Itaú S.A.**      **341-7**      34191.09008 23451.901526 96278.930001 4 77440000130892

Local de pagamento				Vencimento	
QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO				20/12/2018	
BANCO ITAÚ				Agência / Código do Beneficiário	
Edifício Sun Tower - Avenida Salmão - 663 - Parque Resid. Aquarius - São José dos Campos/SP - 12246-				1529 / 62789-3	
Honorários				Nosso Número	
Edifício Sun Tower - Avenida Salmão - 663 - Parque Resid. Aquarius - São José dos Campos/SP - 12246-				109/00234519-0	
Data do Documento		Num. do Documento		Nosso Valor do Documento	
04/12/2018		S071/041		1.308,92	
Espécie DUC		Acont.		Desconto/Abatimentos	
NS		N			
Quantidade		Valor		Outras Deduções	
		x			
Use do Banco		Carteira		(-) Mens/Multa	
109		R\$			
Especie		Quantidade		(+/-) Outras Acréscimos	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário				Valor Cobrado	
***NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE VENCIDO***					
Após o vencimento MULTA de 2% mais JUROS de 1% ao mês, mais correção monetária diária pelo IGP/M.					
Qualquer dúvida ligar para 12-3933-0915 /3939-7959 e 3939-6512 ou atendimento@officeassessoria.com.br					
Rua Bakhos Yossef Alwan - 172- Jardim das Indústrias					
Visite o nosso site www.officeassessoria.com.br.					
Pagador					
Marcos Antonio Palma					
Marcos Antonio Palma					
Avenida Salmão - 663 Parque Resid. Aquarius					
12246-260 São José dos Campos/SP					
Saqueador/Avalista Edifício Sun Tower CNPJ:12.071.028/0001-07					

EDIFÍCIO SUN TOWER  
Unidade: S071  
Código de Barra  
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO





BOLETO DE COBRANÇA  
EDIFÍCIO SUN TOWER

Marcus Antonio Palma  
Marcus Antonio Palma  
Avenida Salmão - 663  
12246-260

São José dos Campos SP

Parque Resid. Aquarius  
Unidade: S071

Correio: N

Venc: 20/12/2018

REMETENTE:

Edifício Sun Tower  
Avenida Salmão - 663  
12246-260

São José dos Campos SP

Parque Resid. Aquarius

PARA USO DO CORREIO

MUDOU-SE

AUSENTE

ENDEREÇO  
INSUFICIENTE

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO  
POSTAL EM:

RECUSADO

NÃO PROCURADO

DESCONHECIDO

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:

DESCONHECIDO

FALECIDO

INFORMAÇÃO FORNECIDA  
POR PORTEIRO/SÍNDICO