



| | | | |
|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| BANCO ITAÚ S/A | | 341-7 | Recibo do Pagador |
| Local de Pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO BANCO ITAÚ | | | |
| Beneficiário / Condômino | | CNPJ/CPF | |
| Edifício Sun Tower - Avenida Salmão - 663 - Parque Resid. Aquarius - São José dos Campos/SP - 12246-260 | | | |
| Unidade do Banco | Cheque | Data do Documento | Núm. do Documento |
| | 109 | 11/01/2017 | S071/040 |
| Especie | Data de Processamento | | |
| RS | 11/01/2017 | | |

Unidade(s):
S071

Inadimplência até 01/01/2017:
Unidade: R\$ 0,00

Seu Condomínio na Internet
www.officeassessoria.com.br
Identificador: 40155178661

VÁLIDO COMO RECIBO ANTES
COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM
EMENDAS OU RESURAS

Vencimento
20/01/2017

Agência / Código do Beneficiário
1529 / 62789-3

Nosso Número
109/00085903-6

(-) Valor do Desconto
1.093,10

(-) Descontos/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(1) Multa/Multa

(1) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

COMPOSIÇÃO DA ARRECALDAÇÃO - 01/2017

| | |
|--------------------------------|----------|
| Taxa de Condomínio do Mês | 1.012,45 |
| Taxa do Fundo de Reserva Legal | 50,14 |
| Fundo de Inadimplência | 40,11 |

Prédio: **EDIFÍCIO SUN TOWER**
Unidade: S071

Condomínio 21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 36.85/2.532.04(AC) **Correio: N**

Itaú Banco Itaú S.A. **341-7** 34191.09008 08590.361526 96278.930001 6 70450000109310

| | | | |
|--|-------------------------------|---|-------------|
| Local de pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO BANCO ITAÚ | | Vencimento 20/01/2017 | |
| Beneficiário Edifício Sun Tower - Avenida Salmão - 663 - Parque Resid. Aquarius - São José dos Campos/SP - 12246- | | CNPJ/CPF 1529 / 62789-3 | |
| Data do Documento 11/01/2017 | Núm. do Documento S071/040 | Especie DOC NS | Acerto N |
| Unidade do Banco | Cheque | Especie | Quantidade |
| | 109 | R\$ | |
| Data de Processamento 11/01/2017 | | Nosso Número 109/00085903-6 | |
| Unidade do Banco | | (-) Valor do Documento 1.093,10 | |

Instituições de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dívida sobre este boleto, onere o Beneficiário

*****NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE VENCIDO*****

Após o vencimento **MULTA** de 2% mais **JUROS** de 1% ao mês, mais correção monetária diária pelo IGP/M.

Qualquer dúvida ligar para 12-3933-0915 / 3939-7959 e 3939-6512 ou atendimento@officeassessoria.com.br

Rua Balkos Yossef Alwan - 172- Jardim das Indústrias

Visite o nosso site www.officeassessoria.com.br

(-) Descontos/Abatimentos

(-) Outras Deduções

(-) Multa/Multa

(-) Outros Acréscimos

Valor Cobrado

Pagador: **Marcelo Antonio Palma** **EDIFÍCIO SUN TOWER**
Flávio Augusto da Silva **Unidade: S071**
 Avenida Salmão - 663 Parque Resid. Aquarius
 12246-260 São José dos Campos/SP

Pagador/Avalista: **Código de Baixa**



Autenticação Mecânica/PICHA DE COMPENSAÇÃO

23/01/2017 - BANCO DO BRASIL - 10:33:44
488404884 0012

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: FLAVIO AUGUSTO DA SILVA
AGENCIA: 4884-4 CONTA: 6.059-3

=====

BANCO ITAU S.A.

34191090080859036152696278930001670450000109310
NR. DOCUMENTO 12.002
DATA DO PAGAMENTO 20/01/2017
VALOR DO DOCUMENTO 1.093,10
VALOR COBRADO 1.093,10

NR.AUTENTICACAO C.6CB.0AD.FF2.EE5.C12

Condvale Administração de Condomínios

06/01/2017

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

Pág: 1/5

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUN TOWER

Dezembro / 2016 - Período: 01/12/2016 a 31/12/2016

| RECEITAS/HISTÓRICO | | VALORES EM R\$ | |
|---|--|---------------------------|------------------|
| Receitas | | | 1 016,34 |
| Taxa de Condomínio Mensal - 1 taxa(s) - Ref: 11/16 | | | 40,65 |
| Taxa de Condomínio Mensal - Inadimplência - 1 taxa(s) - Ref: 11/16 | | | 33.756,70 |
| Taxa de Condomínio Mensal - 59 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 1.350,07 |
| Taxa de Condomínio Mensal - Inadimplência - 59 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 50,82 |
| Fundo de Reserva - 1 taxa(s) - Ref: 11/16 | | | 1.687,89 |
| Fundo de Reserva - 59 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 1.939,79 |
| Acordos - 3 taxa(s) - Ref: 11/16 | | | 13.768,19 |
| Acordos - 6 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 409,23 |
| Taxa extra - Obras - 01/03 - 3 taxa(s) - Ref: 01/17 | | | 5,52 |
| Rendimentos de Aplicações Financeiras - 2 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 48,00 |
| Controles/cartões - 1 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 62,33 |
| Reembolsos - Detector Fumaça - 01/03 - 1 taxa(s) - Ref: 11/16 | | | 302,42 |
| Reembolsos - Detector Fumaça - 02/03 - 5 taxa(s) - Ref: 12/16 | | | 54.295,94 |
| Receita de Multa/Juros | | | 82,90 |
| Receita de Multa/Juros | | | 82,90 |
| | | Total: | 54.978,64 |
| | | TOTAL DE RECEITAS: | 54.978,64 |

| DESPESAS/HISTÓRICO | | Mês Ref | Baixa | Cheque | Nota Fiscal | Valor |
|---|---------|------------|-------|-------------|-------------|-----------|
| Despesa com Pessoal | | | | | | 1 015,00 |
| Salários - ALINE CORREA RIBEIRO | 11/2016 | 02/12/2016 | | Internet | | 642,00 |
| Adiantamento Salarial - ALINE CORREA RIBEIRO | 12/2016 | 19/12/2016 | | Internet | | 226,13 |
| Cestas básicas - SODEXO | 01/2017 | 13/12/2016 | | Internet | | 741,00 |
| 13.º salário - ALINE CORREA RIBEIRO | 12/2016 | 13/12/2016 | | Internet | | 1.224,96 |
| Honorários de Síndico (a) - RACHKORSKY SÍNDICO PROFISSIONAL | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 206 | 69,57 |
| Honorários de Síndico (a) - RACHKORSKY SÍNDICO PROFISSIONAL - ISS | 10/2016 | 16/12/2016 | | Internet | 206 | 4.274,69 |
| Serviços terceirizados - REAL FACILITY | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 689 | 156,52 |
| Serviços terceirizados - REAL FACILITY - ISS | 10/2016 | 16/12/2016 | | Internet | 1245 | 1.449,55 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 1245 | 30,94 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE - INSS | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 1247 | 207,71 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE - ISS | 10/2016 | 16/12/2016 | | Internet | 1246 | 544,18 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE - ISS | 10/2016 | 16/12/2016 | | Internet | 1246 | 4.055,91 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE - ISS | 10/2016 | 16/12/2016 | | Internet | 1246 | 251,00 |
| Serviços terceirizados - REAL SERVICE - Reembolso de benefícios | 09/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 1245 | 25.008,00 |
| Vale Refeição - SODEXO | 01/2017 | 13/12/2016 | | Internet | | |
| Encargos Sociais | | | | | | 1 441,70 |
| INSS sobre folha pagamento - INSS | 11/2016 | 20/12/2016 | | Internet | | 526,37 |
| INSS sobre 13.º - INSS | 12/2016 | 13/12/2016 | | Internet | | 585,22 |
| FGTS - FGTS | 11/2016 | 07/12/2016 | | Internet | | 269,90 |
| PIS - DARF | 11/2016 | 13/12/2016 | | Internet | | 13,21 |
| Despesas consumo | | | | | | 8.542,20 |
| Água - SABESP | 11/2016 | 15/12/2016 | | Internet | | 2.259,10 |
| Água - SABESP | 12/2016 | 20/12/2016 | | Débito Aut. | | 1.814,33 |
| Energia Elétrica Condomínio - BANDEIRANTES ENERGIA | 10/2016 | 15/12/2016 | | Internet | | 2.584,17 |
| Energia Elétrica Condomínio - BANDEIRANTES ENERGIA | 11/2016 | 20/12/2016 | | Débito Aut. | | 65,16 |
| Energia Elétrica Bomba de Incêndio - BANDEIRANTES ENERGIA | 11/2016 | 20/12/2016 | | Débito Aut. | | 110,83 |
| Telefone - NET | 11/2016 | 20/12/2016 | | Débito Aut. | | |
| Despesas com manutenção | | | | | | 1 380,97 |
| Manutenção elevadores preventiva - THYSSENKRUPP ELEV | 11/2016 | 15/12/2016 | | Internet | 31334 | 1.380,97 |
| Manutenção interfone/portões/antenas - ATRIUM PORTÃO AUTOMÁTICO - Manutenção no portão automático (troca de foto células e cabos) - 01/02 | 12/2016 | 15/12/2016 | | Internet | | 273,55 |
| Materiais limpeza - DIGIPLAS | 11/2016 | 20/12/2016 | | Internet | 66005 | 1.283,90 |
| Materiais limpeza - MELHORAMENTOS PAPÉIS | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 1121125 | 1.444,20 |
| Equipamentos de segurança - IMAX BRASIL | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 4495 | 1.444,20 |
| Equipamentos de segurança - IMAX BRASIL | 10/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 4494 | 1.444,20 |
| Materiais diversos - KALUNGA - Organizador de chaves | 11/2016 | 09/12/2016 | | Internet | | 1,00 |
| Piscina - HIDROGAS | 11/2016 | 05/12/2016 | | Internet | 13890 | 331,55 |
| Serviços prestados - FEDERAL EQUIPAMENTOS | 11/2016 | 07/12/2016 | | Internet | 23137 | 331,55 |
| Serviços prestados - LOGIC SYSTEMS - Instalação sistema de alarme | 12/2016 | 22/12/2016 | | Internet | 574 | 574,00 |

000003

CONDOMINIO EDIFICIO SUN TOWER

Dezembro / 2016 - Período: 01/12/2016 a 31/12/2016

| | | |
|---------|---------|------------------|
| S061 | 09/2016 | 1.082,22 |
| | 10/2016 | 1.082,22 |
| | 11/2016 | 1.082,22 |
| | 12/2016 | 1.082,22 |
| | | <u>8.657,76</u> |
| S063 | 06/2016 | 533,17 |
| | 08/2016 | 533,17 |
| | 09/2016 | 533,17 |
| | | <u>1.599,51</u> |
| S065 | 10/2016 | 547,00 |
| | 11/2016 | 547,00 |
| | 12/2016 | 547,00 |
| | | <u>1.641,00</u> |
| S075 | 12/2016 | 625,97 |
| | | <u>625,97</u> |
| S081 | 07/2016 | 1.093,10 |
| | 08/2016 | 2.325,58 |
| | 09/2016 | 2.325,58 |
| | 10/2016 | 1.093,10 |
| | 11/2016 | 1.093,10 |
| | | <u>1.093,10</u> |
| | | <u>9.023,63</u> |
| S082 | 07/2016 | 1.115,63 |
| | 08/2016 | 2.373,50 |
| | 09/2016 | 2.373,50 |
| | 10/2016 | 1.115,63 |
| | 11/2016 | 1.115,63 |
| | | <u>1.115,63</u> |
| | | <u>9.209,52</u> |
| S084 | 07/2016 | 524,17 |
| | 08/2016 | 1.115,17 |
| | 09/2016 | 1.115,16 |
| | 10/2016 | 524,17 |
| | 11/2016 | 524,17 |
| | | <u>524,17</u> |
| | | <u>4.327,01</u> |
| S085 | 08/2016 | 1.144,59 |
| | 09/2016 | 1.144,58 |
| | 10/2016 | 538,00 |
| | 11/2016 | 538,00 |
| | 12/2016 | 538,00 |
| | | <u>538,00</u> |
| | | <u>3.903,17</u> |
| S086 | 08/2016 | 1.144,59 |
| | 09/2016 | 1.144,58 |
| | 10/2016 | 538,00 |
| | 11/2016 | 538,00 |
| | 12/2016 | 538,00 |
| | | <u>538,00</u> |
| | | <u>3.903,17</u> |
| S101 | 07/2016 | 2.154,25 |
| | 08/2016 | 5.842,41 |
| | 09/2016 | 5.842,39 |
| | 10/2016 | 2.154,25 |
| | 11/2016 | 2.154,25 |
| | | <u>2.154,25</u> |
| | | <u>20.341,60</u> |
| S102 | 07/2016 | 1.648,82 |
| | 08/2016 | 4.450,98 |
| | 09/2016 | 4.460,98 |
| | 10/2016 | 1.648,82 |
| | 11/2016 | 1.648,82 |
| | | <u>1.648,82</u> |
| | | <u>15.497,24</u> |
| V107 | 10/2016 | 2.254,15 |
| | 11/2016 | 62,50 |
| | 12/2016 | 62,50 |
| | | <u>62,50</u> |
| | | <u>2.379,15</u> |
| V108 | 06/2016 | 62,50 |
| | 07/2016 | 62,50 |
| | 08/2016 | 62,50 |
| | 09/2016 | 62,50 |
| | 10/2016 | 62,50 |
| | 11/2016 | 62,50 |
| | 12/2016 | 62,50 |
| | | <u>62,50</u> |
| | | <u>437,50</u> |
| V109 | 09/2014 | 48,26 |
| | 10/2014 | 48,26 |
| | 11/2014 | 178,11 |
| | 12/2014 | 48,26 |
| | 01/2015 | 48,26 |
| | 02/2015 | 48,26 |
| | 03/2015 | 48,26 |
| | 04/2015 | 48,26 |
| | 05/2015 | 48,26 |
| | 06/2015 | 48,26 |
| | 07/2015 | 48,26 |
| 08/2015 | 48,26 | |

000005

Condvale Administração de Condomínios

06/01/2017

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

Pág: 5/8

CONDOMINIO EDIFICIO SUN TOWER

Dezembro / 2016 - Período: 01/12/2016 a 31/12/2016

V124

| | |
|---------|----------|
| 08/2015 | 100,47 |
| 09/2015 | 100,47 |
| 10/2015 | 100,47 |
| 11/2015 | 100,47 |
| 12/2015 | 100,47 |
| 01/2016 | 100,47 |
| 02/2016 | 100,47 |
| 03/2016 | 114,13 |
| 04/2016 | 114,13 |
| 05/2016 | 114,13 |
| 06/2016 | 114,13 |
| 07/2016 | 114,13 |
| 08/2016 | 114,13 |
| 09/2016 | 114,13 |
| 10/2016 | 114,13 |
| 11/2016 | 114,13 |
| 12/2016 | 114,13 |
| <hr/> | |
| | 3.072,17 |

V125

| | |
|---------|----------|
| 09/2014 | 96,52 |
| 10/2014 | 96,52 |
| 11/2014 | 357,26 |
| 12/2014 | 96,52 |
| 01/2015 | 96,52 |
| 02/2015 | 96,52 |
| 03/2015 | 96,52 |
| 04/2015 | 96,52 |
| 05/2015 | 96,52 |
| 06/2015 | 110,04 |
| 07/2015 | 110,04 |
| 08/2015 | 110,04 |
| 09/2015 | 110,04 |
| 10/2015 | 110,04 |
| 11/2015 | 110,04 |
| 12/2015 | 110,04 |
| 01/2016 | 110,04 |
| 02/2016 | 110,04 |
| 03/2016 | 124,99 |
| 04/2016 | 124,99 |
| 05/2016 | 124,99 |
| 06/2016 | 124,99 |
| 07/2016 | 124,99 |
| 08/2016 | 124,99 |
| 09/2016 | 124,99 |
| 10/2016 | 124,99 |
| 11/2016 | 124,99 |
| 12/2016 | 124,99 |
| <hr/> | |
| | 3.369,60 |

V128

| | |
|---------|----------|
| 09/2014 | 48,26 |
| 10/2014 | 48,26 |
| 11/2014 | 177,38 |
| 12/2014 | 48,26 |
| 01/2015 | 48,26 |
| 02/2015 | 48,26 |
| 03/2015 | 48,26 |
| 04/2015 | 48,26 |
| 05/2015 | 48,26 |
| 06/2015 | 55,02 |
| 07/2015 | 55,02 |
| 08/2015 | 55,02 |
| 09/2015 | 55,02 |
| 10/2015 | 55,02 |
| 11/2015 | 55,02 |
| 12/2015 | 55,02 |
| 01/2016 | 55,02 |
| 02/2016 | 55,02 |
| 03/2016 | 62,50 |
| 04/2016 | 62,50 |
| 05/2016 | 62,50 |
| 06/2016 | 62,50 |
| 07/2016 | 62,50 |
| 08/2016 | 62,50 |
| 09/2016 | 62,50 |
| 10/2016 | 62,50 |
| 11/2016 | 62,50 |
| 12/2016 | 62,50 |
| <hr/> | |
| | 1.883,64 |

112.864,44

ACORDOS

UNIDADES

VALORES EM R\$

S075

625,96

625,96

000007