



Rua Curitiba, nº 1.395 / 10º andar - Lourdes
Fone: (31) 2105-3500
CNPJ: 15.163.743/0001-50
Inscrição Estadual: ISENTA
Inscrição Municipal: 0.443.316/0001-5

FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nº 0003/2015

DATA EMISSÃO

06/05/2015

Documento emitido nos termos da Lei 8.846/94

Tomador do Serviço LAUDIVIO ALVARENGA CARVALHO		
Endereço RUA DOS GUAJAJARAS, Nº 931 / 10º ANDAR - LOURDES		
Cidade BELO HORIZONTE	ESTADO MINAS GERAIS	
CNPJ/CPF 404.804.706-00	INSCR.MUNICIPAL OU ESTADUAL	FONE 31-3656-1580

QUANT	DESCRIÇÃO DAS LOCAÇÕES	PREÇO UNIT	TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL REF.REEMBOLSO DE DESPESAS; - CONDOM. CORINA MAIO/2015 - R\$ 861,19 - ENERGIA ELETRICA ABRIL/2015 - R\$ 723,24 - SEC.ARRECADÇÃO ESTADUAL - DAE INCENDIO - R\$ 136,64 - TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E FUNC - TFLF - R\$ 199,39	R\$ 1.920,46	R\$ 1.920,46

VALOR TOTAL DA FATURA

R\$ 1.920,46

Concordamos com a Locação de Bens Móveis prestados pela EXTRA IMOVEIS LTDA., discriminada neste documento de cobrança.

Data de Recebimento 06/05/2015

Assinatura

FATURA DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS - F.L.B.I

Nº 003/2015

BANCO ARRECADADOR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		104-0	PACTO ADMINISTRADORA R TIMBEIRAS, 638 - FUNCIONÁRIOS - CEP: 30140-060 - (31)3218-5000		IDENTIFICADOR 21841601000
NOME E ENDEREÇO DO IMÓVEL EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000 LOURDES-BELO HORIZONTE M.G. 30.180-100			OBSERVAÇÕES		
VENCIMENTO ORIGINAL 11/05/2015		DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO MAI/15			
A CRÉDITO DE COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA		CÓDIGO 2184			
NÚMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1505 1 8205908709.3					
LEITURA ANTERIOR ÁGUA	LEITURA ATUAL ÁGUA	CONSUMO MENSAL M3			
LEITURA ANTERIOR GÁS	LEITURA ATUAL GÁS	CONSUMO MENSAL M3			
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES POR VENTURA EXISTENTE! VALIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE, SEMEAS OU RASURAS.					

Folha 3 - Proporcional Area Balança Natural
 que é de: 462,84 m² = 3008,61

TEXTO INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO (USO EXCLUSIVO PELO(A) SÍNDICO(A):

Prezado(a) Condômino(a)

A Pacto Administradora lhe oferece mais uma comodidade:

O envio mensal de seu boleto por email.

Consulte nosso site www.pactoadministradora.com.br e obtenha todas as informações atualizadas sobre seu condomínio.

Caso não queira continuar recebendo seu boleto por email, envie sua solicitação para segundavia@pactonet.com.br ou entre em contato pelo fone (31)3218-5002.

Cordialmente,
 Pacto Administradora Ltda.
 Depto. de Cobrança

VENCIMENTO 11/05/2015	TOTAL SIMPLES 3.869,80	MULTA/MORA 0,00	DESCONTO ATÉ O VENCIMENTO 0,00	TOTAL A PAGAR 3.869,80
--------------------------	---------------------------	--------------------	-----------------------------------	---------------------------

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO SACADO

CAIXA	104	10498.20598	08709.166782	70000.000912	1	64250000386980
LOCAL E PAGAMENTO PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VENCIMENTO						VENCIMENTO 11/05/2015
CEDENTE COND. ED COMERCIAL CORINA COSTA						AGÊNCIA/CÓDIGO CP 16678700000091-6
DATA DO DOCUMENTO 02/05/2015	NÚMERO DO DOCUMENTO 2184 1000 1505 1 8205908709.3	DATA DO PROCESSAMENTO		NCSO NÚMERO 8205908709.3		
DESCRIÇÃO TX CONDOMINIO MAI/15		ESPECIE MOEDA	X VALOR	(1) VALOR DO DOCUMENTO 3.869,80		
INSTRUÇÕES PARA PAGAMENTO FORA DO PRAZO AO BANCO: APOS VENCIMENTO PAGAVEL SOMENTE NA ADMINISTRADORA COM MULTA/JUROS CONFORME DETERMINAÇÃO DE CADA CONDOMÍNIO OU RETIRE GUIA ATUALIZADA PELA INTERNET: WWW.PACTONET.COM.BR						(2) DESCONTO/ABATIMENTO
						(3) OUTRAS DEDUÇÕES
						(4) MORAMULTA
						(5) OUTROS ACRÉSCIMOS
						(6) VALOR COBRADO
SACADO EXTRA IMOVEIS LTDA R. GUAJAJARAS, 931 SALA 1000						CÓDIGO DE BAIXA
SACADOR/VALISTA						AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - FICHA DE COMPENSAÇÃO



CEMIG Distribuição S.A. CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. CNPJ 06.981.180/0001-16 Inscr. Estadual 062.322138.0087 Av. Barbaena, 1200 - 17º Andar - Ala A1 Santo Agostinho - CEP 30.190-131 Belo Horizonte - MG - Brasil

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica Série: U1 NF:002986358 Controle: 00504/10092D0104/0512

Emissão: 24/04/2015 Impressão: 24/04/2015 Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela Emissão autorizada pelo Regime Especial/PTA Nº 18.000114527.70 - SEF/MG Lei nº 10.438, de abril de 2002

EXTRA IMOVEIS LTDA Nº DO CLIENTE: 7010680220

R DOS GUAJAJARAS 931 SA 1000 Nº da Instalação: 3011118802 Subclasse: Outras Serviços e Outras Ativ Classe: Comercial Trifásico

CENTRO BELO HORIZONTE - MG CEP 30180-100

MEDIDOR Nº: ARC107021984

Informações Técnicas				
Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante de Medição	Consumo
Energia Elétrica	28990	32242	1	3252

Descrição	Quantidade	Preço	Valor R\$
Energia Elétrica kWh	3252	0,70733145	2300,22
ENCARGOS/COBRANÇAS			
Descrição			Valor R\$
Contrib.Custeio Ilum. Pública			36,08
Energia Elétrica kWh		0,55186000	
Bandeira Vermelha			229,23

Janielle Chaves Ribeiro DEPARTAMENTO FINANCEIRO

Leitura 30/04 336017

CNPJ: 15.163.743/0001-50

RESERVADO AO FISCO

2174.CFA4.EEE8.394F.6D2E.4C2F.88C8.DB3A

Base de Cálculo (R\$):	ICMS Alíquota:	Valor(R\$):	PASEP	COFINS
2300,22	18	414,04	R\$16,33	R\$75,21

Informações de Faturamento			VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
Parcela	Valor - R\$	%	14/05/2015	R\$2336,30
Energia	584,73	25,42	Indicadores de Qualidade de Fornecimento BH Barro Preto MES: 02/2015 Apurado Mensal Mensal Trimestral Anual DIC 0,00 4,25 8,47 16,85 FIC 0,00 2,98 5,95 11,70 OMI 0,00 2,28 DICRI 0,00 12,22 Tensão: Nominal-220/127 V Min.-201/116 V Max.-231/133 V Valor Encargo de Linha de Slat Distribuição: R\$ 0,00	
Distribuição	980,55	42,10		
Transmissão	78,82	3,43		
Encargos Setoriais	182,54	7,87		
Tributos	505,59	21,98		
Total	2300,22	100,00		

Histórico do Consumo			
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Dias de Faturamento
MAR/2015	4809	111,84	43
FEV/2015	0	0,00	00
JAN/2015	0	0,00	00
DEZ/2014	0	0,00	00
NOV/2014	0	0,00	00
OUT/2014	0	0,00	00
SET/2014	0	0,00	00
AGO/2014	0	0,00	00
JUL/2014	0	0,00	00
JUN/2014	0	0,00	00
MAI/2014	0	0,00	00
ABR/2014	0	0,00	00

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES

Informações Gerais	CÓDIGO DE DÉBITO AUTOMÁTICO
Reajuste Tarifário: percentual médio de 7,07%, conforme Resolução nº 1.872 de 7/4/2015. MAR/2015 Band. Verm. - ABR/2015 Band. Verm. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas. Leitura realizada conf. calendário de faturamento	008045729418 Agência Virtual: www.cemig.com.br atendimento@cemig.com.br Cemig Torpedo: 29810 Fale com a Cemig 116 (Se o número não estiver disponível na sua cidade, ligue: 0800 7210 116)

UNIDADE DE LEITURA:	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
16801602 CONTA CONTRATO 008045729418	14/05/2015	R\$2336,30
REFERENTE A: ABR/15	Nº DA INSTALAÇÃO: 3011118802	

8369000023-0 36300138000-7 22185203711-0 08045729418-1

Leitura 30/04

305,20

38,04

723,24



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
RADIO EXTRA LTDA

ENDEREÇO
RUA DOS GUAJAJARAS 931 SALA 1000;

MUNICÍPIO UF TELEFONE
BELO HORIZONTE MG

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO		4 - CPF
1 - INSCR. ESTADUAL		5 - OUTROS
2 - INSCR. PROD. RURAL		6 - RENAVAL
3 - CNPJ		
TIPO	NÚMERO IDENTIFICAÇÃO	
3	09.026.788/0001-80	
CÓDIGO MUNICÍPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)		
62		
MÊS/ANO DE REFERÊNCIA		
2015		
Nº DOCUMENTO		
1500414565		

HISTÓRICO

TAXA DE INCÊNDIO

A Taxa pela Utilização Potencial do Serviço de Extinção de Incêndio é cobrada anualmente, em função do grau de risco de incêndio na edificação.
Fundamento Legal: Lei 6.763/75, alterada pela Lei nº. 14.938/03.
Parâmetros de cálculo - Classe não residencial:

Dados da edificação

Área de construção total:	478,00 m²	Sequencial Imovel:	001912352-09
Carga de incêndio específica:	300 Mj/m² (CNAE:	6010-1/00)	
Fator de graduação de risco:	1,00	Produto: 00	UNID. AUX.:
Coefficiente de risco de incêndio:	143,400	Mj (megajoules)	

Demonstrativo do valor a recolher

Taxa de Incêndio:	R\$	544,58
Multa:	R\$	0,00
Juros:	R\$	0,00
Taxa de Expediente	R\$	8,17
Total a recolher	R\$	552,75

BN: 416,11
LC: 136,64

Tipo e Complemento Endereço: **SALA 1000;**

Para reemissão do DAE, após o vencimento, acessar na internet o endereço: [HTTP://taxaincendio.fazenda.mg.gov.br/taxaincendio/inicializador.do?opcao=03](http://taxaincendio.fazenda.mg.gov.br/taxaincendio/inicializador.do?opcao=03)
- Será cobrada a Taxa de Expediente do DAE emitido pela SEF;
- Após o vencimento, o valor a recolher será acrescido de multa e juros de mora, conforme art. 120 da Lei no 6.763/75;
- A falta de pagamento acarretará: a) inscrição do débito em Dívida Ativa; b) inclusão do nome do devedor no Cadastro Informativo de Inadimplência em Relação à Administração Pública (CADIN/MG); c) cobrança judicial; d) dificuldade nas transações futuras com o imóvel.

ATENÇÃO: DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL (DAE) VÁLIDO PARA PAGAMENTO ATÉ 29.05.2015
85690000005 5 52750165150 1 52906200001 1 50041456521 7

AUTENTICAÇÃO



MOD. 06. 01. 11

85690000005 5 52750165150 1 52906200001 1 50041456521 7



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

NOME
RADIO EXTRA LTDA

ENDEREÇO
RUA DOS GUAJAJARAS 931 SALA 1000;

MUNICÍPIO UF TELEFONE
BELO HORIZONTE MG

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO		4 - CPF
1 - INSCR. ESTADUAL		5 - OUTROS
2 - INSCR. PROD. RURAL		6 - RENAVAL
3 - CNPJ		
TIPO	NÚMERO IDENTIFICAÇÃO	
3	09.026.788/0001-80	
CÓDIGO MUNICÍPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)		
62		
NÚMERO DO DAE		
1500414565		
VALOR	552,75	
ACRESCIMOS		
JUROS		
TOTAL		

AUTENTICAÇÃO

MOD. 06. 01. 11

1ª VIA: CONTRIBUINTE

2ª VIA: BANCO



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

SMAAR - GETM
TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO - TFLF
2015

NOME DO CONTRIBUINTE
RADIO EXTRA LTDA - EPP

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE
RUA DOS GUAJAJARAS, 931 - SALA: 1000;
LOURDES
CEP 30180-100 - BELO HORIZONTE - MG

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
0.215.114/001-0

CNPJ / CPF
09.026.788/0001-80

NÚMERO DA GUIA
02.15.0396067.84

REFERÊNCIA
04/2015

DATA EMISSÃO
10/04/2015

DATA VENCIMENTO
11/05/2015

LANÇAMENTO TFLF
13.102.15.0052373

VALOR LANÇADO
920,90

ATIVIDADE
601010000

ÁREA TFLF
478

FAIXA DE ÁREA
271 a 500

LANÇAMENTO TFS

VALOR LANÇADO

ATIVIDADE

ÁREA TFS

FAIXA DE ÁREA

SITUAÇÃO DAS PARCELAS

1ª PARCELA	11/05/2015	230,24
2ª PARCELA	10/06/2015	230,22
3ª PARCELA	10/07/2015	230,22
4ª PARCELA	10/08/2015	230,22

OPÇÕES DE QUITAÇÃO

QUITAÇÃO PARCIAL	
1ª PARCELA	234,84
1ª a 2ª PARCELAS	465,06
1ª a 3ª PARCELAS	695,28
1ª a 4ª PARCELAS	925,50

Daniela Pires Ribeiro
DEPARTAMENTO FINANCEIRO

QUITAÇÃO INTEGRAL	
VALOR SIMPLES ATUAL	920,90
JUROS	0,00
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	0,00
MULTA	0,00
TAXA DE EXPEDIENTE	4,60
TOTAL A PAGAR	925,50

MENSAGENS / INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE
 BN - 375,70^{M2} = 723,81 + 2,30
 LE - 102,30^{M2} = 197,09 + 2,30

AUTENTICAÇÃO

NÚMERO DA GUIA
02.15.0396067.84

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
0.215.114/001-0

REFERÊNCIA
04/2015

DATA VENCIMENTO
11/05/2015

SMAAR - GETM

2015

VALOR A PAGAR

8174000000-3 00000521201-4 50511021503-3 96067840000-8

